



COMUNE DI ASSORO

Libero Consorzio Comunale di Enna

Settore III

GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche della Sala teatro del Palazzo municipale. Piano Sviluppo e Coesione (PSC) Regione Sicilia 2014/2020. "Patto per il Sud". Teatri di Sicilia - INTERVENTO ID 2032 - cod. Caronte: SI_1_56664.

CUP: I12C19000320002- CIG: 985715E95.

Approvazione perizia di variante e suppletiva.

Parere in linea tecnica.

(art. 5 della L.R. n.12/2011 e art. 27 del D.lgs. 50/2016)

Premesso:

Che con Delibera di G.M. n. 84 del 22/10/2020 è stato approvato in linea amministrativa il progetto definitivo dei Lavori di ristrutturazione, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche della Sala teatro del Palazzo municipale per l'importo totale di euro 228.467,67;

Che con D.D.G n. 4132 del 02.12.2020 dell'Assessorato Regionale Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, con fondi a valere su FSC 2014/2020 "Patto per il Sud" Delibera di Giunta n.70 del 27.02.2020. Teatri di Sicilia, è stato finanziato a questo Ente l'Intervento ID 2032 - "Lavori di ristrutturazione, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche della Sala teatro del palazzo municipale", per l'importo complessivo di € 228.467,67, CUP: I12C19000320002 - cod. Caronte: SI_1_56664;

Che con determina del Settore III n.g/le 39 del 02/02/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di che trattasi l'Ing. Angelo Cocuzza;

Che con determina n.g/le n. 241 del 22.03.2021, sono stati affidati i servizi tecnici per la progettazione esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e certificato di regolare per i lavori di che trattasi al libero Professionista Arch. Gaetano William Tornabene, cod. fisc. TRNGNW66H28C342U- p.iva 00623660867, con residenza e studio a Enna, rispettivamente in via Libero Grassi n.6 e via S.Agata n.90, con il ribasso offerto del 15,80 % sull'importo a base d'asta di € 22.028,88, per un importo netto contrattuale di € 18.548,32 oltre cnpaia ed esente iva (in quanto in regime fiscalmente forfettario), e pertanto con un importo complessivo di € 19.290,25;

Che con determina del Responsabile del Settore III "Gestione del Territorio" n.g/le 605 del 06.08.2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di ristrutturazione, innovazione tecnologica e miglioramento delle prestazioni energetiche della sala teatro del palazzo municipale", redatto dallo scrivente all'uopo incaricato con determina del Responsabile del Settore III n.g/le 241 del 22.03.2021, per l'importo complessivo di € 228.467,67 di cui € 161.376,17 per lavori a base d'asta comprensivi di € 3.636,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 58.431,51 per somme a disposizione dell'amministrazione ed € 8.659,99 per economie ribasso d'asta servizi tecnici, con il seguente quadro economico:

A. IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA

1. Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	157.739,95
2. Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.636,22

Sommano A € 161.376,17

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1. Per iva al 22% sui lavori	€	35.502,76
2. Spese tecniche per Progettazione Esecutiva, D.L.e contabilità, Coord. per la Sicurezza in fase di prog. ed eseg. e Cert. Regolare Esec. Lav.	€	18.548,32

3. Cnpaia 4% su Spese tecniche	€	741,93
4. Oneri conferimento discarica	€	600,00
5. Contributo Anac	€	225,00
6. Spese per pubblicità	€	150,00
7. Imprevisti e arrotondamenti	€	2.663,50
Sommano B	€	58.431,51

C. ECONOMIE RIBASSO D'ASTA

1. Ribasso d'asta comprensivo di iva servizi tecnici	€	8.659,99
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B+C)	€	228.467,67

Che con Delibera di G.C. n. 86 del 10.08.2021, si è preso atto dell'approvazione amministrativa del progetto per i Lavori di ristrutturazione, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche della Sala teatro del Palazzo municipale;

Che con D.D.S. n.3572 del 05.10.2021 dell'Assessorato Regionale Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, si è preso atto del progetto esecutivo, approvando il relativo quadro economico per l'importo complessivo di € 219.807,68, rideterminando il finanziamento assegnato con il D.D.G. n.4132 del 02.12.2020;

Che con determina a contrarre del Responsabile del Settore III n.g/le 954 del 19/11.2021, è stata indetta una gara mediante procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, secondo le disposizioni dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge n.120/2020, come modificata ed integrata dall'art. 51 della Legge n.108/2021, avvalendosi dalla piattaforma di e-pracurement della Centrale di Committenza ASMECOMM promossa da ASMEL- Consortile s.c.a r.l., con il criterio dell'offerta del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, sul prezzo a base d'asta di € 161.376,17, comprensivi di € 3.636,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva:

Che con determina del Responsabile del Settore III n.g/le n 1091 del 21.12.2021 i suddetti lavori sono stati aggiudicare definitivamente, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del d.lgs. 50/2016, alla ditta Comitel s.r.l., con sede legale in via Che Guevara, 75/B, Belpasso (CT)- C.F./iva 04558170876, che ha offerto il ribasso del 31,556 % sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 157.739,95, oltre € 3.636,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per un importo netto pari ad euro 111.599,75 (centounadicimilacinquecentonovantanove/75);

Che in data 16.03.2022 è stato sottoscritto in forma pubblica amministrativa il contratto d'appalto con Rep. 1/2022 e registrato per via telematica serie 1T n° 781 del 17/03/2022.

Che in data 02/05/2022 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori, come risulta dalla documentazione in atti, con scadenza fine lavori il 30/08/2022;

Che durante l'esecuzione dei lavori al fine di fronteggiare alcune circostanze impreviste e imprevedibili, il Direttore dei lavori Arch. Gaetano William Tornabene ha trasmesso il 05.08.2022 con prot. 7615 una perizia di variante e suppletiva, redatta ai sensi dell'art.106, comma1, lett. C del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e art.8 comma 7 D.M. n.49/2018, secondo le dettagliate motivazioni riportate nella relazione tecnica di cui alla stessa perizia, con il seguente quadro economico:

A. IMPORTO NETTO DEI LAVORI DI PERIZIA

1. Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	161.207,12
2. Ribasso offerto in sede di gara del 31,556%	€	50.870,52
3. Importo lavori al netto del ribasso	€	110.336,60
2. Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.411,61
Sommano A	€	112.748,21

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1. Per iva al 22% sui lavori	€	24.804,61
2. Spese tecniche per Progettazione Esecutiva, D.L.e contabilità, Coord. per la Sicurezza in fase di prog. ed esec. e Cert. Regolare Esec. Lav.	€	18.548,32
3. Cnpaia 4% su Spese tecniche	€	741,93
4. Oneri conferimento discarica	€	600,00
5. Contributo Anac	€	225,00
6. Imprevisti	€	77,58
Sommano B	€	44.997,44

C. ECONOMIE RIBASSO D'ASTARibasso d'asta lavori comprensivo di iva (€ 50.870,52 + € 11.191,51) € 62.062,03**IMPORTO COMPLESSIVO (D.D.S. n.3572-2021)**€ **219.807,68**

Tutto ciò premesso

CONSIDERATO

Che è stato accertato, l'estraneità della Stazione Appaltante in ordine alle cause che hanno determinato la necessità della suddetta variante;

Che le variazioni di cui alla perizia non alterano la sostanza del progetto;

Che le ragioni della perizia in questione rientrano nei casi previsti nell'art.106, comma1, lett. C del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 8 comma 7 D.M. n.49/2018;

Che l'importo complessivo netto dei lavori, per effetto della presente perizia, ammonta ad euro 112.748,21, compresi oneri per la sicurezza di € 2.411,61 non soggetti a ribasso, e al netto del ribasso d'asta del 31,556 % , incrementando l'importo del contratto originario da € 111.599,75 ad € 112.748,21 e quindi per un incremento netto di euro € 1.148,46 pari al 1,029% dell'importo originario, che non comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico, risultando sufficienti per la copertura finanziaria dei maggiori lavori le sole somme disponibili all'interno del quadro economico di progetto;

Che alla perizia di che trattasi sono allegati i seguenti elaborati:

- Relazione tecnica con annesso nuovo quadro economico;
- Computo metrico estimativo
- Quadro comparativo;
- Elenco nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Schema atto di sottomissione e verbale concordamento Nuovi Prezzi

Che detti elaborati allegati sono stati redatti nel rispetto del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate;

Che per la redazione della perizia è stato necessario concordare n° 9 nuovi prezzi, ricavati dal prezzario regionale 2019 e da regolari analisi prezzi;

Che per effetto delle lavorazioni come modificati ed incrementati con la perizia di cui trattasi, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato dall'art.3.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, in giorni 120 viene incrementato di ulteriori 25 giorni, pertanto il nuovo termine utile per l'ultimazione dei lavori, risulta essere il 24.09.2022;

Che la ditta esecutrice dei lavori ha sottoscritto per presa visione tutti gli elaborati della presente perizia di variante e suppletiva;

Vista l'autorizzazione, ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i., rilasciata Soprintendenza BB.CC. e Ambientali di Enna con prot. n. 4818 del 02.08.2021, acquisita al questo Ente con n. 7534 del 03.08.2021, sul progetto esecutivo di che trattasi;

Visto il parere igienico-sanitario favorevole prot. n°60884 del 06.07.2021 rilasciato dal Dipartimento di Prevenzione Serv. SIAV - Distretto di Agira ed acquisito al prot. g. Ente con n. 6778 del 08.07.2021;

Accertato che la presente perizia di variante è stata redatta nel rispetto dei sopralluoghi e soprallavori rilasciati dagli Enti preposti in sede di approvazione del progetto esecutivo, e non ulteriori pareri per l'approvazione della presente perizia di variante;

Ritenuto procedere all'approvazione in linea tecnica della presente perizia di variante;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

si esprime parere favorevole in linea tecnica, ai sensi dell'art.5 della L. n. 42/2004 e s.m.i., per l'approvazione della presente perizia di variante e di ristrutturazione, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni del "Palazzo municipale".CUP: I12C19000320002- CIG: 985715E95, trasferta

05.08.2022 dal Direttore dei lavori Arch. Gaetano William Tornabene, redatta ai sensi dell'art.106, comma1, lett. C del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, e art. 8 comma 7 del D.M. n.49/2018

Assoro 09.08.2022

IL R.U.P.
Ing. Angelo Cocuzza

