



## COMUNE DI ASSORO

Libero Consorzio Comunale di Enna

### *Settore III GESTIONE DEL TERRITORIO*

Prot. 7908 del 29.07.2024.

**OGGETTO:** LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO, AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE, DELL'EDIFICIO SCUOLA MATERNA "DON BOSCO" SITO IN VIA PORTICELLA. "Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU"-PNRR - Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3. CUP: I14I19000220001 - CIG: 9896905060.

**Approvazione perizia di variante in linea tecnica.** (art. 5 della L.R. n.12/2011 e art. 27 del D.lgs. 50/2016).

**Premesso:**

**Che** con determina del Responsabile del Settore III n.g/le 472 del 07.06.2019 è stato approvato il progetto definitivo per i "Lavori di ristrutturazione, messa in sicurezza e miglioramento sismico, ai sensi della normativa vigente, dell'edificio scuola materna "Don Bosco" sito in via Porticella." per l'importo complessivo di € 763.900,00;

**Che** con decreto del Ministero dell'Interno del 07.12.2020, ai sensi dell'art. 1, comma 58, della legge 27 dicembre, n.160, è stato finanziato a questo Ente un contributo pari alla somma di € 34.604,17 per servizi tecnici di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i sopracitati lavori di ristrutturazione, messa in sicurezza e miglioramento sismico, ai sensi della normativa vigente, dell'edificio scuola materna "Don Bosco" sito in via Porticella;

**Che** con determina n.g/le n. 1125 del 31.12.2020, sono stati affidati i servizi tecnici per la progettazione esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di che trattasi alla società di ingegneria Co.Ge.Vi s.r.l., p.iva 03911710873 con sede legale a Catania in via Del Rotolo n.46, iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Catania al n.03911710873;

**Che** con nota prot. 8957 del 05.03.2021, assunta al prot. di questo Ente con n. 2627 del 08.03.2021, l'Ass. dell'Istruzione e della formazione professionale - Servizio XI (Edilizia scolastica e universitaria) ha comunicato che l'intervento di che trattasi risultava fra gli interventi da ammettere a finanziamento nell'ambito dell'aggiornamento del piano di edilizia scolastica 2020, giusta graduatoria del Piano Triennale di edilizia scolastica approvato con DDG 1397 del 14 dicembre 2020;

**Che** con determina del Settore III n.g/le 154 del 08/03/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di che trattasi l'Ing. Angelo Cocuzza;

**Che** con determina del Responsabile del Settore III n.g/le n. 610 del 09.08.2021, è stato approvato il progetto esecutivo inerente i "Lavori di ristrutturazione, messa in sicurezza e miglioramento sismico, ai sensi della normativa vigente, dell'edificio scuola materna "Don Bosco" sito in via Porticella". CUP: I14I19000220001, per l'importo complessivo di € 763.900,00;

**Che** con Delibera di G.C. n. 87 del 10.08.2021, si è preso atto dell'approvazione amministrativa del Progetto esecutivo per i suddetti lavori per un importo complessivo di € 763.900,00;

**Che** con Decreto n. 192/2021 del Ministero dell'Istruzione, con fondi a valere sui fondi del PNRR, è stato approvato l'elenco delle opere finanziate per regione e nell'elenco della Regione Sicilia risulta finanziato l'intervento di cui in oggetto, per un importo di €. 763.900,00 di cui € 729.295,83 (importo finanziato) ed €. 34.604,17 a carico del finanziamento con decreto del Ministero dell'Interno del 07.12.2020, ai sensi dell'art. 1, comma 58, della legge 27 dicembre, n.160;

**Che** con determina n.g/le n. 319 del 28.04.2022, come modificata parzialmente con determina n.g/le n. 814/2022, sono stati affidati, ai sensi e per gli effetti dell'art.1 c.2 lett. a) dalla L. 120/2020, come modificata ed integrata dall'art. 51 della Legge n.108/2021, i servizi tecnici di direzione dei lavori, misura e contabilità, cert. reg. esec., coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di che trattasi alla società di ingegneria Co.Ge.Vi s.r.l., p.iva 03911710873 con sede legale a Catania in via Del Rotolo n.46, iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Catania al n.03911710873;

**Che** con determina del Responsabile del Settore III n.g/le n. 865 del 22.11.2022, è stato approvato in linea amministrativa l'aggiornamento del progetto esecutivo, a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2022, dell'importo complessivo di € 832.830,15, di cui € 651.971,23 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 119.173,41 per incidenza manodopera ed € 24.317,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 180.858,92 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Che** con Delibera di G.C. n. 114 del 22.11.2022, si è preso atto dell'approvazione amministrativa dell'aggiornamento del Progetto esecutivo per un importo complessivo di € 832.830,15, dando atto che € 34.604,17 sono finanziati con L.160/2019-D.M.I. 07.12.2020, € 729.295,83 finanziati con Decreto n. 192/2021 del Ministero dell'Istruzione (fondi PNRR) ed € 68.930,15 finanziati con fondi comunali;

**Che** con determina del Responsabile del Settore III n.g/le n. 165 del 15.02.2023, è stato approvato l'aggiornamento del quadro tecnico economico, per variazione somme a disposizione dell'Amministrazione con integrazione fondi aggiuntivi a carico del Comune, per l'importo complessivo di € 834.264,49, di cui € 651.971,23 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 119.173,41 per incidenza manodopera ed € 24.317,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 182.293,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Che** con Delibera di G.C. n. 10 del 16.02.2023, si è preso atto dell'approvazione amministrativa dell'aggiornamento del quadro tecnico economico, per variazione somme a disposizione dell'Amministrazione per un importo complessivo di € 834.264,49, dando atto che € 34.604,17 sono finanziati con L.160/2019-D.M.I. 07.12.2020, € 729.295,83 finanziati con Decreto n. 192/2021 del Ministero dell'Istruzione (fondi PNRR) ed € 70.364,49 finanziati con fondi comunali;

**Che** l'Assessorato Regionale dell'istruzione e della formazione professionale, con nota prot.2544 del 13.03.2023 ha rilasciato il Nulla Osta con parere positivo sulle ultime modifiche apportate all'intervento con l'aggiornamento del progetto nonché sul quadro tecnico economico di cui alla delibera di G.C. n. 10 del 16.02.2023;

**Che** con Determina a contrarre del Responsabile del Settore III n.g/le 591 del 26.06.2023, è stata indetta la gara per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n.120/2020, come modificata ed integrata dall'art. 51 della Legge n.108/2021, pubblicata in data 27.06.2024 sulla piattaforma di e-procurement della Centrale di Committenza ASMECOMM promossa da ASMEL- Consortile s.c. a.r.l.;

**Che** con determina del Responsabile del Settore III n.g/le 749 del 18.08.2023, a seguito di gara espletata il 14.07.2023, sono stati aggiudicati definitivamente i lavori, alla ditta Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe, con sede legale in via A.Vivaldi n. 9, Leonforte (EN) - C.F. LNRGPP76L02E536M, per un importo dei lavori, al netto del ribasso offerto del 33,480 %, di € 417.515,19, oltre € 24.317,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e pertanto per un importo netto contrattuale pari ad euro 441.832,79 oltre iva al 10%, ed approvando il relativo Q.T.E. post-aggiudicazione, come di seguito riportato:

| Q.T.E. (post-aggiudicazione)                            |                                                              |                                                                         |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | Risorse<br>Decreto n.<br>192/2021 del<br>MIM (fondi<br>PNRR) | Risorse<br>L.160/2019-<br>D.M.I.<br>07.12.2020<br><br>Fondi<br>comunali |
| <b>1. IMPORTO NETTO DEI LAVORI DI CONTRATTO</b>         |                                                              |                                                                         |
| 1.1 Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso | 627.653,63 €                                                 |                                                                         |
| 1.2 Ribasso offerto in sede di gara del 33,480 %        | <u>210.138,44 €</u>                                          |                                                                         |

|                                                                                   |                     |                     |             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------|-------------|
| 1.3 Importo lavori al netto del ribasso                                           | 417.515,19 €        |                     |             |             |
| 1.4 Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso                                    | <u>24.317,60 €</u>  |                     |             |             |
| <b>Sommano Importo netto dei Lavori di contratto</b>                              | <b>441.832,79 €</b> | <b>441.832,79 €</b> |             |             |
| <b>2. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                               |                     |                     |             |             |
| 2.1 Per iva al 10 % sui lavori                                                    | 44.183,28 €         | 44.183,28 €         |             |             |
| 2.2 Spese tecniche per Progettazione Esecutiva, Coord. Sicurezza in fase di prog. | 27.273,15 €         |                     | 27.273,15 € |             |
| 2.3 Cnpaia 4% e iva su voce 2.2                                                   | 7.331,02 €          |                     | 7.331,02 €  |             |
| 2.4 Spese tecniche per D.L., misura e contabilità, C.S.E. e cert. Reg. Esec.      | 43.812,45 €         |                     |             | 43.812,45 € |
| 2.5 Cnpaia e iva su voce 2.4                                                      | 11.776,79 €         |                     |             | 11.776,79 € |
| 2.6 Spese tecniche collaudatore statico                                           | 2.806,86 €          |                     |             | 2.806,86 €  |
| 2.7 Cnpaia e iva su voce 2.6                                                      | 754,48 €            |                     |             | 754,48 €    |
| 2.8 Incentivi art.113 d.Lgs. 50/2016                                              | 3.259,86 €          |                     |             | 3.259,86 €  |
| 2.9 Per allacciamenti ai pubblici servizi                                         | 300,00 €            | 300,00 €            |             |             |
| 2.10 Oneri conferimento discarica                                                 | 8.000,00 €          | 8.000,00 €          |             |             |
| 2.11 Contributo Anac                                                              | 410,00 €            | 410,00 €            |             |             |
| 2.12 Spese gara centrale di committenza                                           | 6.519,71 €          |                     |             | 6.519,71 €  |
| 2.13 Iva su voce 2.12                                                             | 1.434,34 €          |                     |             | 1.434,34 €  |
| 2.14 Spese per accertamenti di laboratorio                                        | 2.000,00 €          | 2.000,00 €          |             |             |
| 2.15 Imprevisti e arrotondamenti                                                  | <u>1.417,48 €</u>   | 1.417,48 €          |             |             |
| <b>Sommano Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                          | <b>161.279,42 €</b> |                     |             |             |
| <b>3. ECONOMIE DI GARA</b>                                                        |                     |                     |             |             |
| 3.1 Ribasso d'asta del 33,480 %                                                   | 210.138,44 €        | 210.138,44 €        |             |             |
| 3.2 Iva 10% su ribasso d'asta                                                     | <u>21.013,84 €</u>  | <u>21.013,84 €</u>  |             |             |
| <b>Sommano Economie di gara</b>                                                   | <b>231.152,28 €</b> |                     |             |             |
| <b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>                                                 | <b>834.264,49 €</b> | 729.295,83 €        | 34.604,17 € | 70.364,49 € |

**Che** con nota MIM prot. n. 91839 del 3.7.2023 veniva comunicato che per la Misura di cui alla Missione 4-Componente 1- M4C1I3.3 "è stata recentemente pubblicata una FAQ con la quale si specifica che è espressamente previsto il divieto di approvvigionamento di caldaie a gas naturale, e che le stesse non possono essere installate, senza possibilità di deroga. Tale divieto vale anche se il costo è coperto da risorse finanziarie diverse dal PNRR";

**Che** con la medesima nota veniva precisato che con riguardo ai "progetti in essere" la relativa questione era sottoposta ad opportuni approfondimenti in raccordo con il Ministero dell'Economia e delle Finanze rinviandosi, nelle more della ricezione di ulteriori indicazioni, alle FAQ pubblicate sul sito di Italia Domani;

**Che** con riguardo al progetto dei lavori *de quo*, rientrante tra i "progetti in essere", le FAQ pubblicate sul sito Italia Domani ed aggiornate al 25.7.2023 evidenziavano quanto segue: "Per "progetti in essere" non ancora realizzati, l'esclusione delle caldaie è criterio di ammissibilità al finanziamento anche a valere sui fondi già accordati dal bilancio dello Stato. Si specifica che resta in capo all'Amministrazione Titolare della misura ogni valutazione in merito alla rendicontabilità dei progetti a valere sulle risorse PNRR o sull'ammissibilità ad altre fonti di finanziamento.";

**Che** con nota comunale prot. n. 8703 del 28.8.2023 si informava il Ministero dell'Istruzione e del Merito (MIM) dell'intervenuta aggiudicazione definitiva dei lavori, contestualmente evidenziando la presenza sul progetto finanziato, alla stregua della FAQ del 25.7.2023, di una criticità riguardante il rispetto del sopravvenuto principio del DNSH. In particolare, si segnalava che il progetto prevedeva l'installazione di una caldaia a condensazione a gas, non in contrasto con il precedente principio del DNSH che non contemplava il divieto esplicito della riferita installazione ai fini della Misura M4C1I3.3; si precisava, altresì, che la relativa procedura di affidamento era stata avviata il 26.6.2023, e dunque prima della ripetuta nota MIM n. 91839 del 3.7.2023 e che la gara era stata aggiudicata il 14.7.2023, anche in questo caso prima della pubblicazione della FAQ del 25.7.2023;

**Che** con la medesima prot. n. 8703 del 28.8.2023 si informava il MIM che era intendimento del Comune, considerata la scadenza del termine per l'aggiudicazione dei lavori fissata dall'Atto di concessione del finanziamento al 15.9.2023, di porre rimedio alla sopravvenuta problematica con Perizia di Variante in corso d'opera, per la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari, rientrante nella casistica prevista dell' Art. 106, comma 1, lett. c), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., previa autorizzazione dello stesso Ministero;

**Che** con successiva nota comunale prot. n. 1173 del 14.11.2023 si richiedeva al MIM una proroga del termine di avvio dei lavori fissata per il 30.11.2023, tenuto conto che lo stesso Ministero aveva comunicato al Comune, per le vie brevi, di aver segnalato al MEF la sopracitata problematica, per l'effetto restando in attesa del relativo parere;

**Che** in mancanza sia di riscontro alla ns. prot. n. 8703/2023 che di concessione della proroga richiesta con ns. prot. n. 1173/2023, al fine di non incorrere nella perdita certa del finanziamento derivante dal mancato avvio dei lavori entro la scadenza del 30.11.2023, in data 29.11.2023 si è provveduto, stante l'atto di indirizzo del Sindaco, alla consegna dei lavori d'urgenza sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, come da verbale redatto in pari data dal Direttore dei Lavori, con scadenza fine lavori il 26/07/2024;

**Che** in data 28.12.2023 è stato stipulato il contratto di appalto in forma pubblica amministrativa con Rep. 46/2023;

**Che** con determina del Responsabile del Settore III n.g/le 306 del 29.03.2024, a seguito di indicazioni operative del MIM prot. n. 14786 del 31.1.2024, si è provveduto ad integrare la determina del Responsabile del Settore III n.g/le 749 del 18.08.2023, avente ad oggetto: *"Lavori di ristrutturazione, messa in sicurezza e miglioramento sismico, ai sensi della normativa vigente, dell'edificio scuola materna "Don Bosco" sito in Assoro (En), via Porticella. CUP: I14I19000220001. "Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU"- PNRR - Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3. Determina aggiudicazione definitiva e approvazione quadro economico post-gara."* CIG: 9896905060;

**Che** durante il corso dei lavori, è stato redatto in data 29.05.2024 un verbale di concordamento nuovi prezzi, regolarmente approvato, per alcune lavorazioni non previste nel contratto di appalto riguardanti aspetti di dettaglio ai sensi dell'art.8, c.7 del D.M. 49/2018, senza mutare l'importo complessivo contrattuale;

**Che** con nota prot. 6534 del 20/06/2024, è stata concessa una proroga di 45 (quarantacinque) giorni per l'ultimazione dei lavori, a seguito richiesta della ditta appaltatrice con nota prot. 6476 del 19.06.2024 e previo parere espresso dal D.L., e pertanto il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è stato prorogato al 09/09/2024;

**Che** il Direttore dei Lavori Ing. Marco Virzì- Co.Ge.Vi s.r.l. con nota prot. n. 7721 del 23.07.2024 ha presentato, chiedendone l'approvazione, una perizia di variante dei lavori senza incremento dell'importo netto contrattuale, redatta ai sensi dell'Art. 106, comma 1, lett. c), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., composta dai seguenti elaborati:

| Codice elaborato      | Denominazione                                                                  |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| ARCHITETTONICO        |                                                                                |
| Pv.A01                | Relazione generale                                                             |
| Pv.A02                | Prospetti stato futuro                                                         |
| IMPIANTI              |                                                                                |
| Pv.I01                | Impianto elettrico - calcolo                                                   |
| Pv.I02                | Impianto elettrico - planimetria                                               |
| Pv.I03                | Impianto elettrico - schemi unifilari                                          |
| Pv.I04                | Impianto FV - schema unifilare                                                 |
| Pv.I05                | Impianto termico - planimetria                                                 |
| Pv.I06                | Impianto idrico - planimetria                                                  |
| Pv.I07                | Relazione specialistica impianti                                               |
| Pv.I08                | APE ante e post                                                                |
| Pv.I09                | Relazione ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. 192/2005 e fascicolo schede tecniche |
| ECONOMICI E TEMPORALI |                                                                                |
| Pv.E01                | Analisi nuovi prezzi unitari                                                   |
| Pv.E02                | Elenco nuovi prezzi unitari                                                    |
| Pv.E03                | Computo metrico estimativo                                                     |
| Pv.E04                | Quadro incidenza manodopera                                                    |
| Pv.E05                | Quadro comparativo                                                             |
| Pv.E06                | Quadro economico                                                               |
| Pv.E07                | Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi              |

**Che** dall'esame della perizia di variante risulta che, le relative motivazioni sostanziali sono da imputare al sopracitato sopravvenuto principio del DNSH di cui alla sopracitata nota prot. 91839 del 03.07.2023 del M.I.M. e successiva FAQ pubblicata sul sito Italia Domani il 25.07.2023, e le modifiche sostanzialmente riguardano la sostituzione della caldaia a gas a condensazione prevista in progetto con una pompa di calore elettrica, nel pieno rispetto di quanto sancito dal sopravvenuto principio DNSH (*Do No Significant Harm*), in relazione alla Misura M4C1I3.3., comportando ciò conseguentemente: la sostituzione dei radiatori a parete con ventilconvettori, quest'ultimi necessari per garantire il funzionamento dell'impianto a bassa

temperatura, la modifica rispetto alle previsioni progettuali del tipo di impianto elettrico che, dovendo alimentare la pompa di calore necessariamente con alimentazione trifase, dovrà essere modificato nel tipo trifase rispetto al tipo monofase previsto in progetto, e di conseguenza anche l'inverter dell'impianto fotovoltaico verrà modificato nel tipo trifase;

**Che** altre variazioni progettuali, le cui lavorazioni risultano già in parte realizzate, riguardano la risoluzione di aspetti di dettaglio e legate ad un miglioramento del risultato funzionale dell'opera, disposte dal Direttore dei Lavori, d'intesa con il sottoscritto R.U.P., ai sensi dell'art. 8 comma 7 D.M n 49/2018, come ad esempio, una su tutte la realizzazione, della grondaia esterna in sostituzione del rifacimento della grondaia interna preesistente per come previsto in progetto, al fine di evitare possibili infiltrazioni di acqua piovana e altre variazioni e assestamenti contabili delle diverse voci delle lavorazioni di progetto in base alle effettive quantità da realizzare a seguito delle verifiche puntuali di dettaglio rese possibili solamente in corso d'opera, per la cui lettura dettagliata si rimanda al quadro di raffronto allegato alla perizia.

### **Tutto ciò premesso**

### **CONSIDERATO**

**Che** è stato accertato, l'estraneità della Stazione Appaltante in ordine alle cause che hanno determinato la necessità della suddetta variante;

**Che** le ragioni della perizia in questione identificano la fattispecie di una variante necessaria per far fronte ad una circostanza imprevista ed imprevedibile in fase di progettazione esecutiva per l'Amministrazione aggiudicatrice e precisamente per la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari, rientrante nella casistica prevista dell'Art. 106, comma 1, lett. c), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e nel rispetto altresì di quando previsto dell'art. 8, comma 1, D.M.49/2018;

**Che** altresì la presente perizia di variante, per come previsto nello stesso Art. 106, comma 1, lett. c), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., non altera la natura generale del contratto originario;

**Che** l'importo delle opere modificate previste nella perizia di variante risultano contenuti entro il limite del 50% dell'importo del contratto iniziale, nel rispetto dell'Art. 106, comma 7, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

**Che** la presente perizia di variante non modifica l'importo complessivo dell'importo contrattuale, e quindi non comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico;

**Che** gli elaborati allegati sono stati redatti nel rispetto del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate;

**Che** i nuovi prezzi previsti nella perizia, risultano desunti dal prezzario della Regione Siciliana 2022 II sem. e che quelli in esso non previsti sono stati ricavati da regolari analisi effettuati dal progettista nel rispetto della normativa vigente;

**Che** per effetto dell'esecuzione dei lavori come modificati con la perizia di che trattasi e considerati i tempi necessari per l'approvvigionamento delle nuove forniture previste in perizia, risulta necessario concedere un differimento di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi del termine contrattuale previsto per l'ultimazione dei lavori fissato dall'art.2.11 del Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 240, il tutto comunque nel rispetto dei *target* e *milestone* del finanziamento PNRR - M4C1-Investimento 3.3 di riferimento che prevedono che l'ultimazione dei lavori avvenga entro 31.03.2026;

**Che** la ditta esecutrice dei lavori ha sottoscritto per presa visione tutti gli elaborati della presente perizia di variante;

**Vista** l'autorizzazione, ai sensi dell'art.94 D.P.R. 380/2001 (art.18 L.64/71) - deposito/denuncia ai sensi degli artt.65 comma 1 e 93 del D.P.R. 380/2001 (art.4 della L.1086/71 - art. 17 della L.64/74), rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Enna in data 28.07.2021 attraverso il portale Sismica di Regione Siciliana (num. progetto: 81104), assunta al prot. di questo Ente con n. 7447 del 29.07.2021, sul progetto esecutivo di che trattasi;

**Visto** il parere igienico-sanitario favorevole prot. n°60884 del 06.07.2021 rilasciato dal Dipartimento di Prevenzione Serv. SIAV - Distretto di Agira ed acquisito al prot. gen. di questo Ente con n. 6778 del 08.07.2021;

### **Accertato:**

- che la presente perizia di variante è stata redatta nel rispetto dei sopra riportati pareri rilasciati dagli Enti preposti in sede di approvazione del progetto esecutivo, e non occorre richiedere ulteriori pareri per l'approvazione della presente perizia di variante;

- che la modifica di progetto proposta soddisfa tutti i criteri di tutela ambientale, prestazione energetica previsti nelle linee guida operative per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH);
- che la presente variante al progetto non comporta:
  - ✓ modifica agli obbiettivi originari del progetto autorizzato;
  - ✓ modifica alla graduatoria di finanziamento;
  - ✓ non comporta la realizzazione di un progetto con *target* inferiori rispetto a quelli indicati in sede di ammissione al finanziamento;

**Atteso che:**

- per come previsto nell'Atto di Concessione sottoscritto per il finanziamento del presente intervento le modifiche ai progetti devono essere autorizzate da parte dell'Unità di missione del PNRR del M.I.M.;
- per come previsto nella Guida operativa di modifica progetto e QTE del 03.07.2024 pubblicata sul portale "FUTURA" del M.I.M., tra la documentazione da trasmettere per la richiesta di modifica progetto è previsto l'atto di approvazione, anche in linea tecnica, della variante al progetto da parte dell'Ente Attuatore;
- la variante al progetto risulta meritevole di approvazione;

**Ritenuto** pertanto procedere all'approvazione in linea tecnica della presente perizia di variante, ma con efficacia subordinata alla sopracitata prescritta autorizzazione da parte dell'Unità di missione del PNRR del M.I.M.;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

- si approva in linea tecnica, ai sensi dell'art.5 della L.R. 12/2011 e art. 27 del D.lgs. 50/2016, con efficacia subordinata all'autorizzazione da parte del M.I.M., la presente perizia di variante relativa ai "Lavori di ristrutturazione, messa in sicurezza e miglioramento sismico, ai sensi della normativa vigente, dell'edificio scuola materna "Don Bosco" sito in via Porticella. "Finanziato dall'Unione Europea- NextGenerationEU"- PNRR-M4.C1.I3.3. CUP: I14I19000220001 - CIG: 9896905060, trasmessa con nota prot. 7721 del 23.07.2024 dal Ing. Marco Virzi- Co.Ge.Vi s.r.l., redatta ai sensi dell'art.106, comma1, lett. C del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il seguente quadro economico della spesa:

| QTE perizia di variante                                                           |                     |                                                              |                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                                                   |                     | Risorse<br>Decreto n.<br>192/2021 del<br>MIM (fondi<br>PNRR) | Risorse<br>L.160/2019-<br>D.M.I.<br>07.12.2020 |
|                                                                                   |                     |                                                              | Fondi<br>comunali                              |
| <b>1. IMPORTO NETTO DEI LAVORI DI PERIZIA</b>                                     |                     |                                                              |                                                |
| 1.1 Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso                           | 635.542,31 €        |                                                              |                                                |
| 1.2 A dedurre importo ribasso contrattuale del 33,480 %                           | <u>212.779,57 €</u> |                                                              |                                                |
| 1.3 Importo lavori al netto del ribasso                                           | 422.762,74 €        |                                                              |                                                |
| 1.4 Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso                                    | <u>19.022,04 €</u>  |                                                              |                                                |
| <b>Sommano Importo netto dei Lavori di Perizia</b>                                | <b>441.784,78 €</b> | <b>441.784,78 €</b>                                          |                                                |
| <b>2. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                               |                     |                                                              |                                                |
| 2.1 Per iva al 10 % sui lavori                                                    | 44.178,48 €         | 44.178,48 €                                                  |                                                |
| 2.2 Spese tecniche per Progettazione Esecutiva, Coord. Sicurezza in fase di prog. | 27.273,15 €         |                                                              | 27.273,15 €                                    |
| 2.3 Cnpaia 4% e iva su voce 2.2                                                   | 7.331,02 €          |                                                              | 7.331,02 €                                     |
| 2.4 Spese tecniche per D.L., misura e contabilità, C.S.E. e cert. Reg. Esec.      | 43.812,45 €         |                                                              | 43.812,45 €                                    |
| 2.5 Cnpaia e iva su voce 2.4                                                      | 11.776,79 €         |                                                              | 11.776,79 €                                    |
| 2.6 Spese tecniche collaudatore statico                                           | 2.806,86 €          |                                                              | 2.806,86 €                                     |
| 2.7 Cnpaia e iva su voce 2.6                                                      | 754,48 €            |                                                              | 754,48 €                                       |
| 2.8 Incentivi art.113 d.Lgs. 50/2016                                              | 3.259,86 €          |                                                              | 3.259,86 €                                     |
| 2.9 Per allacciamenti ai pubblici servizi                                         | 300,00 €            | 300,00 €                                                     |                                                |
| 2.10 Oneri conferimento discarica                                                 | 8.000,00 €          | 8.000,00 €                                                   |                                                |
| 2.11 Contributo Anac                                                              | 410,00 €            | 410,00 €                                                     |                                                |
| 2.12 Spese gara centrale di committenza                                           | 6.519,71 €          |                                                              | 6.519,71 €                                     |
| 2.13 Iva su voce 2.12                                                             | 1.434,34 €          |                                                              | 1.434,34 €                                     |
| 2.14 Spese per accertamenti di laboratorio                                        | 2.000,00 €          | 2.000,00 €                                                   |                                                |
| 2.15 Imprevisti e arrotondamenti                                                  | <u>1.470,29 €</u>   | 1.470,29 €                                                   |                                                |
| <b>Sommano Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                          | <b>161.327,43 €</b> |                                                              |                                                |
| <b>3. ECONOMIE DI GARA</b>                                                        |                     |                                                              |                                                |
| 3.1 Ribasso d'asta del 33,480 %                                                   | 210.138,44 €        | 210.138,44 €                                                 |                                                |
| 3.2 Iva 10% su ribasso d'asta                                                     | <u>21.013,84 €</u>  | <u>21.013,84 €</u>                                           |                                                |
| <b>Sommano Economie di gara</b>                                                   | <b>231.152,28 €</b> |                                                              |                                                |

|                                   |                     |              |             |             |
|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
| <b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b> | <b>834.264,49 €</b> | 729.295,83 € | 34.604,17 € | 70.364,49 € |
|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|

- si dà atto che pertanto la presente approvazione diventerà efficace solamente dopo l'ottenimento dell'autorizzazione da parte dell'Unità di missione del PNRR del M.I.M., per come previsto nell'Atto di Concessione del finanziamento.

Assoro, 29/07/2024

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Ing. Angelo Cocuzza)