

D'Assoro Francesco Paolo
Via Carceri n. 106
94010 Assoro (Enna)

COMUNE DI ASSORO
Protocollo n° 3811
del 06 OTT. 2022

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
ASSORO (ENNA)

OGGETTO : RICHIESTA VOLTURA CONTRATTO PER CONCESSIONE ACQUA PER USO
IGIENICO SANITARIO A TITOLO PRECARIO.

Il sottoscritto D'Assoro Francesco Paolo nato ad Assoro il 03 maggio 1966 ed
ivi residente in via Carceri n. 106, codice fiscale DSSFNC66E03A478G , **con la
presente chiede**, ai sensi dell'articolo 11 del regolamento per la concessione e
gestione dell'Acquedotti Rurali, **la voltura** della contratto, n. 92 del 24.05.2005,
stipulato con la signora Altavilla Maria Grazia per la concessione di acqua per uso
igienico sanitario, proveniente dalla sorgente Rassoara nella qualità di proprietario
dell'immobile sito in contrada Sparacio censito in catasto al foglio 48 mappale 301,
in quanto divenuto proprietario dell'immobile con atto di vendita del 24.11.2021
Repertorio n. 7389 – Raccolta n. 5980.

Certo di un positivo riscontro della presente si allega:

- Copia titolo di proprietà
- Visura catastale
- Copia documento di identità
- Copia codice fiscale

Assoro li

Il Richiedente

D'Assoro Francesco Paolo

REPUBLICCA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CA60315LC

COMUNE DI / MUNICIPALITY
ASSORO

COGNOME / SURNAME
D'ASSORO
NOME / NAME
FRANCESCO PAOLO
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
ASSORO (EN) 03.05.1966
SESSO / SEX
M
STATURA / HEIGHT
160
EMISSIONE / ISSUING
27.01.2022
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE
D'Assoro Francesco

CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA
SCADENZA / EXPIRY
03.05.2032
289347



-----VENDITA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilaventuno il giorno ventiquattro del mese di novembre. In Assoro via Piano Della Corte n.7. -----
Innanzi a me Dott. ALESSANDRO LEONARDI Notaio in Regalbuto con studio in via Gian Filippo Ingrassia n. 91, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Enna e Nicosia in presenza dei testi: Troina Carmelo, nato a Catania il 12 novembre 1949, residente in San Giovanni La Punta via Duca Degli Abruzzi n. 46/A e Giunta Mario nato ad Enna il 27 giugno 1958 e residente in Assoro via Sandro Pertini n. 8. -----

-----SONO PRESENTI-----

PARTE ALIENANTE: 1) ALTAVILLA MARIA GRAZIA, nata in Assoro (EN) il 3 febbraio 1936, con residenza in Assoro (EN), via Matrice n. 32, Codice Fiscale LTV MGR 36B43 A478G, che dichiara essere vedova.-----

PARTE ACQUIRENTE-----

2) D'ASSORO FRANCESCO PAOLO, nato in Assoro (EN) il 3 maggio 1966, Codice Fiscale DSS FNC 66E03 A478G e-----

3) SERIO MARILENA, nata in Bruxelles (Belgio) il 15 febbraio 1975, Codice Fiscale SRE MLN 75B55 Z103J, entrambi con residenza in Assoro (EN), via Carceri n. 106, che dichiarano essere coniugati in comunione dei beni.-----

Dell'identità personale dei suddetti comparenti io notaio sono certo. In virtù del presente atto si conviene e stipula quanto appresso:-----

Art.1 - ALTAVILLA MARIA GRAZIA vende a D'ASSORO FRANCESCO PAOLO e SERIO MARILENA, che in compra accettano in regime di comunione legale dei beni, la piena proprietà dei seguenti beni:-----

fabbricato per civile abitazione sito in Assoro contrada Sparagio sn, composto da vani catastali 4 (quattro) con annesso tratto di terreno della superficie catastale di are quarantuno e centiare ventidue (are 41.22) di sua pertinenza esclusiva. Confini: nell'insieme con proprietà Gagliano Bonifacio, con proprietà Di Vita Concetta e con strada comunale; salvi più veri ed attuali confini.-----

Detti beni sono censiti:-----

il fabbricato nel catasto Fabbricati di Assoro, in ditta allineata, foglio 48 mappale 301 contrada Sparagio sn piano T zona censuaria 2, cat. A/4, cl. 1, cons. 4 vani, superficie catastale: Totale mq.76, escluse aree scoperte mq.71, rendita catastale euro 84,70;-----

il terreno nel catasto terreni di Assoro, in ditta allineata, foglio 48, particelle:-----

- 315, ha 00.26.52, semin. arbor. 2 R.D.E. 15,75, R.A.E. 3,42;

- 317, ha 00.07.77, vigneto 2 R.D.E. 6,22, R.A.E. 3,21;-----

- 319, ha 00.06.93, semin. arbor. 2 R.D.E. 4,12, R.A.E. 0,89.-

I dati catastali relativi all'unità urbana in oggetto, quali

Registrato a:
Enna
il 02/12/2021
n. 3947
Serie 1T



sopra riportati riguardano l'unità immobiliare raffigurata nella planimetria depositata in catasto in data 15/01/1994 prot.n.97. La parte venditrice dichiara e garantisce e parte acquirente ne prende atto aderendo e confermando che i dati catastali relativi alle unità in oggetto, quali sopra riportati, e la planimetria catastale depositata in Catasto sopra citata, sono conformi allo stato di fatto sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale ed in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa.-----

Provenienza: beni pervenuti nell'originaria consistenza per atto di donazione a rogito del notaio Antonino Longo di Leonforte del 07/07/1970 Rep.N. 6702 registrato al n. 300 e trascritto a Catania il 15/7/1970 ai nn. 20445/16270 e successivo atto di divisione a rogito del notaio Massimo Rizzo di Nicosia del 29/8/1997 Rep.N. 15998/7715 registrato a Nicosia il 16/9/1997 al n. 603 e trascritto a Enna il 12/9/1997 ai nn. 7480/6824.-----

Art.2- Quanto oggetto del presente atto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto alla parte acquirente che l'accetta, con ogni accessione, dipendenza e pertinenza, con ogni servitù nascente dallo stato di fatto e dalla situazione dei luoghi, con le relative azioni e ragioni.-----

Art.3- Parte alienante garantisce la titolarità e disponibilità di quanto trasferito, libero da ipoteche, iscrizioni, trascrizioni o annotazioni pregiudizievoli, privilegi, anche di natura fiscale, diritti di terzi, prelazioni, pesi, oneri ed altri vincoli di sorta. -----

Art.4- Il prezzo della vendita é stato dalle parti convenuto in Euro 18.000,00 (diciottomila virgola zero zero) di cui euro 15.000,00 per il fabbricato ed euro 3.000,00 per il terreno, somma che parte alienante dichiara di avere ricevuto dalla parte acquirente e della quale rilascia quietanza.-----

Si rinuncia espressamente a qualsivoglia ipoteca legale. -----

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano - da me richiamate sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000 nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che:-----

- il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto mediante due vaglia postali non trasferibili di euro 9.000,00 ciascuno emessi dall'ufficio delle poste italiane di Assoro, uno il 18/10/2021 n. 0369955949-12 ed il secondo il 25/10/2021 n. 0369999197-09 tutti intestati alla venditrice;-----

- la presente cessione è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli articoli 1754 e ss. C.C. -----

Con riferimento a quanto disposto dall'art.1, comma 497, della legge 23 dicembre 2005 n. 266 e successive modifiche ed integrazioni, la parte acquirente mi fa espressa richiesta, affinché la base imponibile del presente atto, ai fini delle imposte di Registro, ipotecarie e catastali, sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art.52, commi 4 e 5 del T.U. 131/86, indipendentemente dal suddetto corrispettivo pattuito e quindi sul valore catastale pari ad euro 10.700,00 per il fabbricato ed euro 2.950,00 per il terreno di pertinenza (ai sensi della Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n° 149/E del dì 11/04/2008), trattandosi di compravendita tra persone fisiche, che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali o professionali, di immobili ad uso abitativo e relative pertinenze come pure conferma, per quanto di sua spettanza, la parte alienante.-----

Art.5- La titolarità dei diritti alienati ed il relativo possesso passano da oggi alla parte acquirente, con tutti i vantaggi e gli oneri inerenti, al netto di arretrati.-----

La parte acquirente dichiara di avere ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla attestazione della prestazione energetica, comprensiva dell'Attestazione di prestazione energetica relativa all'unità immobiliare oggetto del presente atto del giorno 23/9/2021 redatto dal geometra Antonino Armenio di Assoro iscritto all'ordine dei geometri della provincia di Enna al N.1297, con iscrizione nell'elenco regionale siciliano dei soggetti abilitati alla certificazione energetica al n.3053, che al presente atto si allega sotto la lettera "A".--

Art.6- Ai sensi e per gli effetti della normativa vigente in materia edilizia, parte alienante con riferimento al terreno, mi esibisce certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune competente in data 24/9/2021, che io notaio al presente atto allego sotto la lettera "B". All'uopo dichiara che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici; Dal detto certificato risulta testualmente che il terreno oggetto di vendita, nello strumento urbanistico vigente, ricade in zona "E-Agricola". La parte alienante dichiara e parte acquirente ne prende atto aderendo e confermando che sul terreno in oggetto non esiste il vincolo di cui all'articolo 10 comma primo della legge n. 353 del 21/11/2000.-----

Sempre ai sensi e per gli effetti della normativa vigente in materia edilizia, parte alienante con riferimento al fabbricato dichiara che per la costruzione dello stesso il Comune competente ha rilasciato in data 05/05/1993 la concessione in sanatoria pratica n°16/4856 e che per le successive opere di manutenzione straordinaria per diversa distribuzione interna è stata presentata al comune di Assoro comunicazione di Inizio lavori asseverata protocollata in data 21/9/2021 al n. 9148.-- Parte alienante dichiara altresì: - che nei casi di specie ricorrevano tutte le condizioni di legge per avvalersi della comunicazione di inizio lavori e che non sussistono vincoli o



motivi ostativi all'intervento; - che il Comune di Assoro non ha notificato alcun ordine di non effettuare il previsto intervento nè contestazione di qualsiasi natura; - che nell'esecuzione delle dette opere sono stati osservati i relativi elaborati progettuali allegati alla detta comunicazione nonché i termini e le altre modalità procedurali previste dalle vigenti disposizioni di legge in materia di interventi soggetti a segnalazione inizio lavori; - che non sono state apportate successive modifiche per le quali sarebbe stato necessario richiedere ulteriori titoli abilitativi.-----

Le parti, pertanto, sollevano me notaio da ogni responsabilità al riguardo.-----

Art.7- Ai fini fiscali le parti dichiarano di non essere legate da alcun rapporto di coniugio o di parentela in linea retta o tale considerato a norma di legge.-----

Art.8- Le spese del presente atto, successive e conseguenziali, a carico della parte acquirente -----

Tenuto conto che le pertinenze sono attratte alla disciplina impositiva del bene principale, come chiarito dalla circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 12/E del 1 marzo 2007, limitatamente alla tassazione del terreno al quale è stato imputato un valore catastale di Euro 2.950,00 la parte acquirente chiede di scontare la relativa imposta di registro mediante l'applicazione dell'aliquota del 9% (nove per cento) prevista per gli immobili urbani, atteso che trattasi di terreno agricolo posto a servizio duraturo della suddetta casa e quindi costituente sua pertinenza.-----

Richiesto io notaio ho ricevuto quest'atto che ho letto, con gli allegati, in presenza dei testimoni, ai comparenti che l'approvano. Dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte da me manoscritto, su fogli due di cui occupa pagine sette e quanto di questa.-----

Si sottoscrive alle ore diciannove e minuti venticinque.-----

Firmato: Altavilla Maria Grazia - D'Assoro Francesco Paolo - Serio Marilena - Carmelo Troina - Giunta Mario - Alessandro Leonardi notaio.-----

COMUNE DI ASSORO

Provincia di Enna

Via Crisa, n° 280

94010 Assoro (EN)

P.IVA e Codice Fiscale 0052420866

Acquedotto Comunale

Ufficio Amministrativo



CONTRATTO

PER CONCESSIONE USO ACQUA POTABILE A TITOLO
PRECARIO

Assoro 24/05/2005

Contratto n° 92

Utente:

ALTAVILLA MARIA GRAZIA

Codice fiscale - P.IVA: LTVMGR36B43A478G

Indirizzo fornitura: C/DA SPARAGIO

94010 ASSORO (EN)

Decorrenza:

24/05/2005

MATRICE CONTIGUA
SISMA 156066

Utilizzo:

GAT.UTENZA DOMESTICA-RURALE

Tariffa:

Categoria (D3)

Decorrenza dal 24/05/2005

Scadenza anni uno.

In esecuzione alla delibera di G.M. N° 67 DEL
24.05.2005 esecutiva

Fra il Sig. Giunta Mario nato a Enna il 27.06.1958, nella qualità di Responsabile del 3° Settore U.T.C.; e la Sig.ra Altavilla Maria Grazia nata a Assoro il 03.02.1936 ed ivi residente in Via Matrice n° 36; con la presente scrittura privata da valere come atto pubblico in caso di bisogno si è convenuto quanto segue:

1° DURATA DEI CONTRATTI E MODALITA' DI RECESSO

I contratti di concessione saranno validi un anno, ed in mancanza di disdetta dalle parti, si intenderanno rinnovati d'anno in anno. Gli utenti che intendono recedere dal contratto devono dare comunicazione scritta almeno due mesi prima della scadenza. In caso d'alineazione dello immobile il contratto viene a cessare; il subentrante se si vuole allacciare dovrà fare richiesta al subentro mediante voltura;

2° DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE DELL'ACQUA

E' assolutamente vietato agli utenti fare sub concessione d'acqua ed utilizzo della stessa per uso irriguo; i trasgressori incorreranno nella automatica revoca del contratto e nella sigillatura della presa;

3° NORME PER LA CONCESSIONE

Sono a carico dell'utente gli oneri di collegamento tra l'opera di presa e d'utilizzo nonché il casotto d'alloggio del contatore;

4° DIRITTO DI REVOCA DELLA CONCESSIONE

E' in facoltà del Comune revocare la concessione d'acqua, qualora occorranzo condizioni eccezionali di emergenza che non consentono la regolare gestione, o per altri motivi di impedimento, di funzionamento o di servizio;

5° CASI DI SUCCESSIONE, SUBENTRO O VOLTURA DELL'UTENZA

In caso di decesso del titolare dell'utenza i suoi eredi o aventi causa sono responsabili verso il Comune di tutte le somme dovute dal deceduto; gli stessi sono tenuti ad avvisare il Comune dell'avvenuto decesso e possono subentrare direttamente nel contratto di somministrazione, senza alcun onere. In caso di voltura dell'utenza, il subentrante e l'utente stesso sono tenuti a fare comunicazione scritta al Comune;

6° INTERRUZIONE DEL SERVIZIO

Il Comune non assume alcuna responsabilità per eventuali interruzioni di flusso o per diminuzione di portata o di pressione dovute a causa di forza maggiore e/o a necessità di lavori ovvero ad insufficienti disponibilità d'acqua concessa all'EAS;

7° VERIFICHE METRICHE DEGLI APPARECCHI DI MISURA

Gli apparecchi di misura sono di proprietà degli utenti, i quali restano obbligati alla spesa per la riparazione o alla sostituzione nel caso fossero danneggiati, non leggibili o difettosi nel funzionamento. Qualora l'utente chiede la verifica del contatore per qualsiasi ragione è tenuto al pagamento forfettario della somma di Euro 25,82, che verrà rimborsat o qualora il danno è addebitabile all'utente;

8° LETTURA ED IRREGOLARE FUNZIONAMENTO DEL CONTATORE

La lettura del contatore sarà normalmente eseguita ad intervalli regolari stabiliti dal Comune. Qualora per causa dell'utente, non sia stato possibile eseguire la lettura, sarà attribuito un consumo pari al periodo precedente. Qualora si sia riscontrata un'irregolarità di funzionamento del contatore, per tutto il periodo per il quale possa ritenersi dubbio il funzionamento dell'apparecchio e fino alla sua sostituzione, il consumo d'acqua è valutato in misura eguale alla media degli ultimi tre anni;

9° RIPARAZIONE DELLE SPESE E COSTO DELL'ACQUA

Il costo dell'acqua sarà determinato in base alla tariffa deliberata con delibera di G.M. n° 246 del 07.11.2002, equivalente ad Euro 0,63 IVA esclusa sul consumo effettivo



10° MODALITA' DI RISCOSSIONE

La riscossione delle somme avverrà tramite versamento da parte degli utenti per mezzo di bollettino postale. Per gli utenti morosi che non avranno ottemperato al relativo pagamento, si darà luogo alla riscossione delle somme tramite ruoli emessi secondo la normativa vigente;

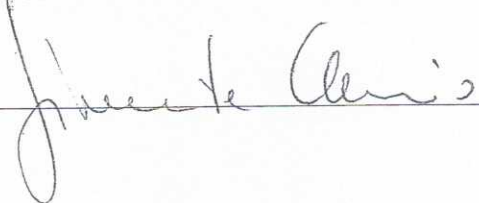
11° RISOLUZIONE DI DIRITTO ALLA CONCESSIONE

La concessione si intende automaticamente revocata, quando l'utente si renda inadempiente ad una qualsiasi prescrizione del vigente regolamento. Qualora il Comune risolva di diritto il contratto di pagamento dell'ammontare dei consumi effettuati o dei corrispettivi pattuiti e degli eventuali danni. La concessione ed il servizio di distribuzione d'acqua in acquedotti rurali realizzati dal Comune, sono regolamentati e disciplinati dalle norme vigenti nel Regolamento Comunale allegato alla delibera di C.C.n° 13 del 05.04.2001.

Le spese del contratto, nessuna esclusa, saranno a carico dell'utente che le assume.

L'utente dichiara di accettare integralmente le condizioni sopra specificate e tutte le norme del regolamento, nonché le eventuali successive modifiche.

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE U.T.C.



L'UTENTE

x 