



COMUNE DI ASSORO

Libero Consorzio Comunale di Enna

Settore III

GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione, messa in sicurezza e miglioramento sismico, ai sensi della normativa vigente, dell'edificio scuola materna "Don Bosco" sito in via Porticella. CUP: I14I19000220001. *"Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU"-PNRR.*

Approvazione aggiornamento progetto esecutivo.

Parere in linea tecnica sul progetto esecutivo.

(comma 3 art. 5 della L.R. n.12/2011 e ss.mm.ii.)

Premesso:

Che con determina del Responsabile del Settore III n.g/le 472 del 07.06.2019 è stato approvato il progetto definitivo per i "Lavori di ristrutturazione, messa in sicurezza e miglioramento sismico, ai sensi della normativa vigente, dell'edificio scuola materna "Don Bosco" sito in via Porticella." per l'importo complessivo di € 763.900,00;

Che con decreto del Ministero dell'Interno del 07.12.2020, ai sensi dell'art. 1, comma 58, della legge 27 dicembre, n.160, è stato finanziato a questo Ente un contributo pari alla somma di € 34.604,17 per servizi tecnici di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i sopracitati lavori di ristrutturazione, messa in sicurezza e miglioramento sismico, ai sensi della normativa vigente, dell'edificio scuola materna "Don Bosco" sito in via Porticella;

Che con determina n.g/le n. 1125 del 31.12.2020, sono stati affidati i servizi tecnici per la progettazione esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di che trattasi alla società di ingegneria Co.Ge.Vi s.r.l., p.iva 03911710873 con sede legale a Catania in via Del Rotolo n.46, iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Catania al n.03911710873;

Che con nota prot. 8957 del 05.03.2021, assunta al prot. di questo Ente con n. 2627 del 08.03.2021, l'Ass. Reg.le dell'Istruzione e della formazione professionale - Servizio XI (Edilizia scolastica e universitaria) ha comunicato che l'intervento di che trattasi risultava fra gli interventi da ammettere a finanziamento nell'ambito dell'aggiornamento del piano di edilizia scolastica 2020, giusta graduatoria del Piano Triennale di edilizia scolastica approvato con DDG 1397 del 14 dicembre 2020;

Che con determina del Settore III n.g/le 154 del 08/03/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di che trattasi l'Ing. Angelo Cocuzza;

Che con determina del Responsabile del Settore III n.g/le n. 610 del 09.08.2021, è stato approvato il progetto esecutivo inerente i "Lavori di ristrutturazione, messa in sicurezza e miglioramento sismico, ai sensi della normativa vigente, dell'edificio scuola materna "Don Bosco" sito in via Porticella". CUP: I14I19000220001, per l'importo complessivo di € 763.900,00;

Che con Delibera di G.C. n. 87 del 10.08.2021, si è preso atto dell'approvazione amministrativa del Progetto esecutivo per i suddetti lavori per l'importo complessivo di € 763.900,00;

Dato atto, che con Decreto n. 192/2021 del Ministero dell'Istruzione, con fondi a valere sui fondi del PNRR, è stato approvato l'elenco delle opere finanziate per regione e nell'elenco della Regione Sicilia risulta finanziato l'intervento di cui in oggetto, per un importo di €. 763.900,00 di cui € 729.295,83 (importo finanziato) ed €. 34.604,17 a carico del finanziamento con decreto del

Ministero dell'Interno del 07.12.2020, ai sensi dell'art. 1, comma 58, della legge 27 dicembre, n.160;

Vista la determina n.g/le n. 319 del 28.04.2022, come modificata parzialmente con determina n.g/le n. 814/2022, con la quale sono stati affidati, ai sensi e per gli effetti dell'art.1 c.2 lett. a) dalla L. 120/2020, come modificata ed integrata dall'art. 51 della Legge n.108/2021, i servizi tecnici di direzione dei lavori, misura e contabilità, cert. reg. esec., coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di che trattasi alla società di ingegneria Co.Ge.Vi s.r.l., p.iva 03911710873 con sede legale a Catania in via Del Rotolo n.46, iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Catania al n.03911710873, per un corrispettivo al netto del ribasso d'asta offerto del 13,00% pari a € 43.812,45, oltre contributi ed iva, per un importo complessivo di € 55.589,24;

Considerato che l'entrata in vigore del DECRETO-LEGGE 17 maggio 2022, n. 50 all' art.26 impone che " *...in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, si applicano i prezzi aggiornati ai sensi del presente comma*;

Considerato che per gli effetti del succitato decreto necessita procedere all'aggiornamento dei prezzi sulla scorta del PREZZARIO UNICO REGIONALE LL.PP. SICILIA ANNO 2022, aggiornato ai sensi del c. 2 art. 26 D.L. n.50 del 17/05/2022;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha previsto in bilancio con fondi propri la somma di € 69.000,00 come cofinanziamento dell'intervento di che trattasi;

Visto l'aggiornamento del progetto esecutivo trasmesso dalla società di ingegneria Co.Ge.Vi s.r.l., con nota prot. 11528 del 21.11.2022, costituito dai seguenti elaborati aggiornati:

ARCHITETTONICO

- A.1 Relazione Generale
- A.2 Inquadramento Territoriale
- A.3 Documentazione fotografica
- A.4 Pianta e sezioni - stato di fatto
- A.5 Prospetti - stato di fatto
- A.6 Pianta e sezioni – stato di progetto
- A.7 Prospetti – stato di progetto
- A.8 Relazione Igienico Sanitaria
- A.9 Relazione CAM e DNSH

PARTICOLARI COSTRUTTIVI

- P.C.1. Particolari costruttivi - linea vita
- P.C.2. Abaco infissi

STRUTTURE

- ST 01. Relazione generale e relazione ai sensi del punto 10.2 ntc 2018
- ST 02. Fascicolo di calcolo ante intervento
- ST 03. Fascicolo di calcolo post intervento
- ST 04. Relazione Geotecnica
- ST 05. Relazione sulle fondazioni post intervento
- ST 06. Carpenterie– fondazione, primo e secondo impalcato
- ST 07. Carpenterie - coperture inclinate
- ST 08. Esecutivi copertura
- ST 09. Dettaglio intervento strutture
- ST 010. Piano di manutenzione strutture

IMPIANTI

- I.01 Impianto elettrico – illuminazione
- I.02 Impianto elettrico - prese FM
- I.03 Impianto elettrico - schemi unifilari
- I.04 Impianto fotovoltaico e solare termico - distribuzione pannelli
- I.05 Impianto fotovoltaico - schema unifilare
- I.06 Impianto termico

- I.07 Impianto idrico sanitario
- I.08 Impianto smaltimento acque
- I.09 Relazione specialistica impianti - elettrico, fotovoltaico e termico
- I.010 Relazione illuminotecnica
- I.011 Attestato di prestazione energetica
- I.012 Relazione ai sensi dell'art.8 del D.Lgs. 192/2005

SICUREZZA

- S.01 Piano di sicurezza e coordinamento
- S.02 Schede di sicurezza
- S.03 Fascicolo dell'opera
- S.04 Layout di cantiere

ECONOMICI E TEMPORALI

- E.01 Analisi dei prezzi unitari
- E.02 Elenco dei prezzi unitari
- E.03 Computo dei ferri
- E.04 Computo metrico estimativo
- E.05 Quadro incidenza manodopera
- E.06 Determinazione dei corrispettivi
- E.07 Quadro economico
- E.08 Cronoprogramma
- E.09 Capitolato Speciale d'Appalto
- E.10 Schema di Contratto
- E.11 Piano di manutenzione

Visto il quadro economico e amministrativo della spesa del progetto di che trattasi che risulta così articolato:

1. IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA

1. Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	627.653,63
2. Incidenza manodopera (inclusa nei lavori)	€	119.173,41
3. Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	€	24.317,60
Sommano A	€	651.971,23

2. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

2.1 Per iva al 10 % sui lavori	€	65.197,12
2.2 Spese tecniche per Progettazione Esecutiva, Coord. Sicurezza in fase di prog. (spesa a valere su contributo per progettaz. (L.160/2019-D.M.I. 07.12.2020)	€	27.273,15
2.3 Cnpaia 4% e iva su voce 2.2 (L.160/2019-D.M.I. 07.12.2020)	€	7.331,02
2.4 Spese tecniche per D.L., misura e contabilità, C.S.E. e cert. Reg. Esec. (spesa a valere su fondi comunali)	€	43.812,45
2.5 Cnpaia e iva su voce 2.4 (spesa a valere su fondi comunali)	€	11.776,79
2.6 Spese tecniche collaudatore statico (spesa a valere su fondi comunali)	€	2.806,86
2.7 Cnpaia e iva su voce 2.6 (spesa a valere su fondi comunali)	€	754,48
2.8 Incentivi art.113 d.Lgs. 50/2016 (spesa a valere su fondi comunali)	€	3.259,83
2.9 Per allacciamenti ai pubblici servizi	€	300,00
2.10 Oneri conferimento discarica	€	8.000,00
2.11 Contributo Anac	€	375,00
2.12 Spese gara centrale di committenza (spesa a valere sui fondi comunali)	€	6.519,71
2.13 Imprevisti e arrotondamenti	€	3.452,48
Sommano somme a disposizione	€	180.858,92

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO € 832.830,15

di cui: € 34.604,17 finanziati con (L.160/2019-D.M.I. 07.12.2020)

€ 729.295,83 finanziati con Decreto n. 192/2021 del Ministero dell'Istruzione (fondi PNRR)

€ 68.930,15 finanziati con fondi comunali

Considerato:

- che le opere previste nel progetto, sono conformi alle previsioni del vigente strumento urbanistico e che le stesse ricadono interamente in zona che il medesimo strumento urbanistico individua come "centro storico";
- che il progetto risulta inserito nell'elenco annuale del programma Triennale delle OO.PP. 2022-2024;
- che è stata acquisita l'autorizzazione, ai sensi dell'art.94 D.P.R. 380/2001 (art.18 L.64/71) - deposito/denuncia ai sensi degli artt.65 comma 1 e 93 del D.P.R. 380/2001 (art.4 della L.1086/71 - art. 17 della L.64/74), rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Enna in data 28.07.2021 attraverso il portale Sismica di Regione Siciliana (num. progetto: 81104), assunta al prot. di questo Ente con n. 7447 del 29.07.2021, sul progetto esecutivo di che trattasi;
- che è stato acquisito il parere igienico-sanitario favorevole con prot. n°60884 del 06.07.2021 rilasciato dal Dipartimento di Prevenzione Serv. SIAV - Distretto di Agira ed assunto al prot. gen. di questo Ente con n. 6778 del 08.07.2021;
- che in data 21.11.2022, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016, è stata effettuata, con esito positivo, la verifica e validazione dell'aggiornamento del progetto esecutivo (prot. 11563/2022);
- che le previsioni progettuali sono adeguate alle finalità che si intendono perseguire e che le soluzioni progettuali previste risultano idonee, così come illustrato e giustificato dagli elaborati progettuali;
- che i prezzi unitari applicabili alle varie categorie di lavori sono stati desunti dal vigente Prezziario regionale e che quelli in esso non previsti sono stati ricavati da regolari analisi effettuati dal progettista nel rispetto della normativa vigente;

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii, per i lavori pubblici il cui importo complessivo sia inferiore o uguale alla soglia comunitaria, il parere tecnico sui progetti è espresso dal Responsabile del Procedimento (R.U.P.);

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

si esprime parere favorevole in linea tecnica, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii., il progetto esecutivo dei "Lavori di ristrutturazione, messa in sicurezza e miglioramento sismico, ai sensi della normativa vigente, dell'edificio scuola materna "Don Bosco" sito in via Porticella". CUP: I14I19000220001.

Assoro, li 21.11.2022

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Angelo Cocuzza