

Offerta n. 249 del 02/07/2024 rev.0

Prot. n. 6792  
acc. 03/07/2024

**Spett.le Comune di Assoro**

Via Crisa, 280 - 94010 Assoro (EN)

[info@pec.comune.assoro.en.it](mailto:info@pec.comune.assoro.en.it)

**Cortese Attenzione**

Rosalia Mustica

Giuseppe Rondinella

**Oggetto:** Attività di supporto informatico all'ufficio tributi per controllo IMU, affiancamento e generazione informatica avvisi di accertamento anno 2022.

#### PREMESSA

La società Golem Net opera nel settore dei servizi ed informatica specializzata per Enti Pubblici. In particolar modo, è presente con soluzioni informatiche di varia entità in diverse realtà comunali, grazie alla presenza di varie sedi operative, localizzate a Cremona, Monza Brianza, Alessandria, Padova, Roma, Reggio Calabria, Catania, Cagliari.

Tutti i nostri programmi, creati appositamente per gli Enti Pubblici, sono stati progettati e realizzati direttamente dal nostro settore "sviluppo software" che ne cura anche la manutenzione e l'evoluzione.

Nell'ambito della formazione Golem net mette a disposizione degli Enti Pubblici:

- Personale specializzato, dislocato su tutto il territorio nazionale, per la formazione;
- Strumenti di supporto alla formazione (pc, proiettore, dispense ecc.);
- Corsi di formazione programmata per il personale utente all'utilizzo dei nuovi strumenti operativi, sia per gli aspetti tecnici che applicativi;
- Assistenza e consulenza continue nel tempo.

Veneto

Via Nona strada, 23  
35129 Padova

Lombardia

Via Liguria, 1  
20831 Seregno (MB)

Piemonte

Via Fabio Filzi, 3/8  
15100 Alessandria

Sardegna

Viale Bonaria, 66  
09125 Cagliari

Lazio

Via Ardena, 48  
000138 Valmontone (RM)

Calabria

Via S. Rocco, 45  
89015 Palmi (RC)

Sicilia

Via Camazza, 89  
95030 Tremestieri E. (CT)

Offerta n. 249 del 02/07/2024 rev.0

### PRODOTTO SERVIZIO OFFERTO

Tenuto conto che il comune utilizza il software gestionale Golem, il servizio esposto prevede, sulla base dei dati risultanti nella vostra banca dati del comune di Assoro, l'analisi delle rispettive posizioni tributarie attraverso dettagliate procedure di controllo delle posizioni contributive per l'anno di imposizione 2022.

Verranno quindi controllati i contribuenti, dove una o più proprietà immobiliari risultino Mancanti e dove il totale versato risultasse inferiore al dovuto accertato.

### NORMALIZZAZIONE DATI

La posizione contributiva dei soggetti segnalati, saranno oggetto delle seguenti operazioni di verifica e controllo:

- a. Controllo tra il pagato ed il dovuto del contribuente, verificando che non siano presenti in denuncia immobili doppi derivanti da variazioni ICI compilate erroneamente o da variazioni eseguite dal catasto;
- b. Inoltre vengono svolte le seguenti procedure:
  1. controllo detrazioni per abitazione principale;
  2. controllo rendite o valori;
  3. esenzione/esclusione dall'imposta dei fabbricati;
  4. controllo percentuali di possesso.

### CARICAMENTO E VERIFICA DATI CATASTO CON RISULTANTI ICI/IMU

Per l'anno oggetto di verifica saranno svolte le seguenti attività:

- a. Affiancamento "Elaborazione accertamento" (Si procede ad una verifica tra quanto denunciato e quanto presente in catasto evidenziando eventuali differenze riscontrate);
- b. Affiancamento verifica, tramite i dati ricavati dal catasto, dei fabbricati posseduti dai contribuenti controllati e caricamento nel software dei dati non dichiarati o denunciati difformemente per la creazione delle anomalie totali o parziali riscontrate;
- c. In caso di versamenti di imposta effettuati da un unico contribuente ma dovuti da più contribuenti, si procederà con la compensazione sulle posizioni coinvolte, senza emissione di accertamento;
- d. Affiancamento alla verifica ed associazione dati degli immobili denunciati dal contribuente ma privi degli identificativi catastali.

Veneto

Via Nona strada, 23  
35129 Padova

Lombardia

Via Liguria, 1  
20831 Seregno (MB)

Piemonte

Via Fabio Filzi, 3/8  
15100 Alessandria

Sardegna

Viale Bonaria, 66  
09125 Cagliari

Lazio

Via Ardena, 48  
000138 Valmontone (RM)

Calabria

Via S. Rocco, 45  
89015 Palmi (RC)

Sicilia

Via Camazza, 69  
95030 Tremestieri E. (CT)



Offerta n. 249 del 02/07/2024 rev.0

- e. Tramite procedura manuale provvederemo a collegare gli accertamenti catastali con i dati dichiarati. L'obiettivo principale è quello di associare il maggior numero dei dettagli denunciati al catasto e di conseguenza creare i presupposti per una gestione integrata degli immobili in un contesto cartografico.

The screenshot shows the 'ICI Release 5.6.0 - Interstato Licenza: GOLEM - DB: database dimostrativo - Anno [2000]' window. The main form is titled 'Contribuente: BARBERINI CARLO CF: BRBLHL64B026280W'. It contains several sections: 'Stato Pratico non irrilevante', 'Generata Anno 2000', 'Rag. Sociale', 'Tipo Bene', 'Aliquota', 'Indirizzo', 'Identificativi catastali immobile', 'Sub. Ident.', 'Dati Contabili', 'Valore', 'Provvisi', 'Debitazioni', 'Guadri', 'Mesi Poss.', 'Variazione Percentuale', 'Storico Locato', 'Esente/Escl.', 'Riduzione Pro quote', 'Situazione el 31/12', 'Possessione', 'Rinnovazione', 'Esente/Escl.', 'Alboz Princip', 'Risultante Ristrutturata', 'Risultante', and 'Differenza'. The bottom status bar shows 'F3-Cerca', 'Gestione', 'DP-Sistemista', 'TRIBUTI', 'Documenti - Microsof', and 'ICI'.

- f. Generazione delle violazioni per:
- tardivo versamento
  - parziale/omesso versamento
- g. Generazione di un elenco di contribuenti con versato maggiore del dovuto (contribuenti da rimborsare). Il Comune deciderà se notificare loro un provvedimento di rimborso.
- h. Generazione e stampa in PDF degli avvisi di accertamento, che verranno consegnati al Responsabile dell'Ufficio tributi del comune di Assoro.

#### REQUISITI E PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

I controlli inizieranno entro 10 giorni dall'affidamento ufficiale da parte del Comune.

- Consegna dell'elenco dei contribuenti bonificati;
- Settimanalmente verranno consegnati al Comune gli avvisi di accertamento predisposti in formato pdf. La notifica si intende a carico del Comune;

Offerta n. 249 del 02/07/2024 rev.0

- La generazione dei provvedimenti in PDF sarà predisposto secondo gli accordi da definire con il Comune;
- È necessario il collegamento in teleassistenza con almeno n. 2 postazioni del comune di Assoro;
- Accesso al siatel e all' anagrafe comunale tramite password forniti dal comune di Assoro;
- Per lo svolgimento del servizio è indispensabile la collaborazione delle risorse comunali dell'Ufficio Tributi per le attività ordinarie legate al servizio.

#### OFFERTA ECONOMICA

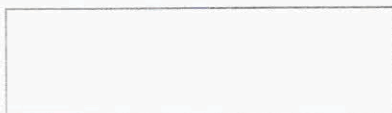
**EURO 6.900,00 + IVA**

- Validità dell'offerta: 30 gg.
- Tempi di consegna: entro 30 gg. Data ordine previa consegna documentazione necessaria
- Iva: 22% salvo eventuali variazioni di legge;
- Modalità di fatturazione: a consegna dei servizi;
- Tempistica del pagamento: bonifico 30 gg. d. f.;
- Limite massimo di giorni per effettuare reclamo: 30 gg. Data consegna

PARTE RISERVATA AL CLIENTE PER ACCETTAZIONE

Trasmettere via mail [commerciale@golemnet.it](mailto:commerciale@golemnet.it)

Timbro e Firma per accettazione



Golem Net Srl  
Il Legale Rappresentante

Data Ordine \_\_\_\_\_

Veneto

Via Nona strada, 23  
35129 Padova

Lombardia

Via Liguria, 1  
20831 Seregno (MB)

Piemonte

Via Fabio Filzi, 3/8  
15100 Alessandria

Sardegna

Viale Bonaria, 66  
09125 Cagliari

Lazio

Via Ardena, 48  
000138 Valmontone (RM)


Calabria

Via S. Rocco, 45  
89015 Palmi (RC)

Sicilia

Via Camazza, 89  
95030 Tremestieri E. (CT)

## INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA DI ACQUISTO

Nr. Procedura	729601
Codice ident. Gara (CIG)	B29168F212
Codice Unico di Progetto (CUP)	Non presente
Strumento di acquisto	 MePa
Iniziativa/Bando	Servizi

## INFORMAZIONI SULLA FASE DELLA PROCEDURA

Nr. fase	7991403	Data creazione	24/07/2024 09:16
Nome fase	Ordine		
Giorni per accettazione	4	4 giorni lavorativi a partire dalla data di invio	
Giorni per annullamento	-1	Non annullabile a partire dalla data di invio	

## DATI DELL'AMMINISTRAZIONE

Ente acquirente	COMUNE DI ASSORO
Ufficio	RAGIONERIA
Codice fiscale	00052420866
Codice univoco ufficio iPA	ELW6AR
Indirizzo sede	VIA CRISA N° 280
Città	94010 - ASSORO(EN)
Recapito telefonico	0935610021
Email	RAGIONERIA@COMUNEDIASSORO.IT
Punto Ordinante	GIUSEPPE RONDINELLA / CF: RNDGPP67R07A478E



FORNITORE CONTRAENTE

Ragione sociale GOLEM NET SRL  
Forma societaria SRL  
Partita Iva 09106071005  
Indirizzo sede VIA DANTE RUFFINI 22/A  
Città 89015 - CREMONA(CR)  
Recapito telefonico 0966800008  
Email ARCAIMB@PEC.IT

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE

Indirizzo di consegna VIA CRISA N° 280, ASSORO(ENNA)  
Indirizzo di fatturazione VIA CRISA N° 280, ASSORO(ENNA)  
Modalità di pagamento Non presente

ULTERIORI INFORMAZIONI

Indica in % la quota coperta dai fondi  
PNRR (inserisci 0 se non utilizzerai fondi 0  
PNRR)  
Se hai necessità di allegare un  
documento all'ordine utilizza questo Non presente  
spazio  
Verranno utilizzati fondi PNRR per  
questo acquisto? No

Riepilogo economico

Codice articolo	Descrizione	Prezzo	Quantità	Aliquota IVA %	Importo IVA esclusa
249_24 SUPPORTO IMU	249_24 SUPPORTO IMU	€ 6900,00/servizio	1	22 %	€ 6900,00

Totale ordine(IVA esclusa)	€ 6900,00
Totale sconti applicati	Non presente
Totale IVA	€ 1518,00
Totale ordine (IVA inclusa)	€ 8418,00

Dettaglio articoli

ARTICOLO

Codice articolo 249\_24 SUPPORTO IMU

Nome commerciale 249\_24 SUPPORTO IMU

Centro di costo 8418

Caratteristiche

**Nome commerciale:** 249\_24 SUPPORTO IMU - **Descrizione tecnica:** Servizi Applicativi - 249\_24 SUPPORTO IMU - **CPV:** 72000000-5 - **Prezzo:** 6900,00 - **Unità di vendita:** servizio - **Area di consegna o erogazione:** ITALIA - **Codice articolo fornitore:** 249\_24 SUPPORTO IMU - **Tempo di erogazione del servizio:** 30 giorni lavorativi - **Tipo contratto:** acquisto - **Note:** supporto inf. ufficio tributi per controllo IMU, affiancamento e generazione avvisi di acc. 2022 - **Allegato:** offerta 249\_24 supporto informatico ufficio tributi per controllo imu.pdf - **Codice CPV:** 72000000-5: Servizi informatici: consulenza, sviluppo di software, Internet e supporto - **Tipo di servizio:** supporto specialistico - **Modalità di erogazione del servizio:** presso il fornitore - **Piattaforme e ambienti di sviluppo:** Microsoft - **Durata del servizio:** 2 mesi



**Disciplina ed altri elementi applicabili al presente contratto**

Con la sottoscrizione e l'invio del presente Ordine Diretto, la Stazione Appaltante accetta l'offerta contenuta nel Catalogo del Fornitore con riferimento al Bene/Servizio sopra indicato, determinando la conclusione del contratto, il quale deve intendersi composto, oltre che dal presente ordine diretto, dalle relative Condizioni generali ad esso applicabili. Il presente documento di ordine è esente da registrazione fiscale, salvo che in caso d'uso.



**ATTENZIONE**

Questo documento non ha valore se privo della sottoscrizione a mezzo firma digitale.

## Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_41459619	Data richiesta	20/06/2024	Scadenza validità	18/10/2024
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	GOLEM NET SRL
Codice fiscale	09106071005
Sede legale	VIA DANTE RUFFINI 22 CREMONA CR 26100

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S. I.N.A.I.L.
------------------------

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.