



Unione Europea



Repubblica Italiana



Regione Siciliana



PIANO SVILUPPO
E COESIONE
SICILIA



COMUNE DI ASSORO

Libero Consorzio Comunale di Enna

Oggetto: Lavori di ristrutturazione, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche della Sala teatro del Palazzo municipale. Piano Sviluppo e Coesione (PSC) Regione Sicilia 2014/2020. "Patto per il Sud". Teatri di Sicilia - INTERVENTO ID 2032 - CUP: I12C19000320002 - cod. Caronte: SI_1_25664.

Impresa: COMITEL S.r.l., Via Che Guevara n.75/B - Belpasso (CT).

Importo contrattuale: € 119.550,33, oneri della sicurezza compresi oltre iva.

Contratto d'appalto: Rep.1/2022 del 16.03.2022 e registrato per via telematica serie IT - n° 781 del 17/03/2022.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEI LAVORI (art. 14, comma 1, lett. e) del Decreto MIT 7 marzo 2018, n. 49)

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (articolo 102, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

PREMESSE

Con Delibera di G.M. n. 84 del 22/10/2020 è stato approvato in linea amministrativa il progetto definitivo dei Lavori di ristrutturazione, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche della Sala teatro del Palazzo municipale per l'importo totale di euro 228.467,67;

Con D.D.G n. 4132 del 02.12.2020 dell'Assessorato Regionale Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, con fondi a valere su FSC 2014/2020 "Patto per il Sud" Delibera di Giunta n.70 del 27.02.2020. Teatri di Sicilia, è stato finanziato al comune di Assoro l'Intervento ID 2032 - "Lavori di ristrutturazione, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche della Sala teatro del palazzo municipale", per l'importo complessivo di € 228.467,67, CUP: I12C19000320002;

Con determina n.g/le n. 241 del 22.03.2021, sono stati affidati i servizi tecnici per la progettazione esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e certificato di regolare per i lavori di che trattasi allo scrivente Arch. Gaetano William Tornabene, cod. fisc. TRNGNW66H28C342U- p.iva 00623660867, con sede a Enna in via S.Agata n. 90, con il ribasso offerto del 15,80 % sull'importo a base d'asta di € 22.028,88, per un importo netto contrattuale di € 18.548,32 oltre cnpaia ed esente iva (in quanto in regime fiscalmente forfettario), e pertanto con un importo complessivo di € 19.290,25;

Con determina del Responsabile del Settore III " Gestione del Territorio" n.g/le 605 del 06.08.2021, è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di ristrutturazione, innovazione tecnologica e miglioramento delle prestazioni energetiche della sala teatro del palazzo municipale", redatto dallo scrivente, per l'importo complessivo di € 228.467,67 di cui € 161.376,17 per lavori a base d'asta comprensivi di € 3.636,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 58.431,51 per somme a disposizione dell'amministrazione ed € 8.659,99 per economie ribasso d'asta servizi tecnici, con il seguente quadro economico:

A. IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA

1. Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	157.739,95
2. Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.636,22
Sommano A	€	161.376,17

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1. Per iva al 22% sui lavori	€	35.502,76
2. Spese tecniche per Progettazione Esecutiva, D.L.e contabilità, Coord. per la Sicurezza in fase di prog. ed esec. e Cert. Regolare Esec. Lav.	€	18.548,32
3. Cnpaia 4% su Spese tecniche	€	741,93
4. Oneri conferimento discarica	€	600,00
5. Contributo Anac	€	225,00
6. Spese per pubblicità	€	150,00
7. Imprevisti e arrotondamenti	€	2.663,50
Sommano B	€	58.431,51

C. ECONOMIE RIBASSO D'ASTA

1. Ribasso d'asta comprensivo di iva servizi tecnici	€	8.659,99
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B+C)	€	228.467,67

Con Delibera di G.M. n. 86 del 10.08.2021, si è preso atto dell'approvazione amministrativa del progetto esecutivo per i Lavori di ristrutturazione, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche della Sala teatro del Palazzo municipale;

Con D.D.S. n.3572 del 05.10.2021 dell'Assessorato Regionale Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, si è preso atto del progetto esecutivo, approvando il relativo quadro economico per l'importo complessivo di € 219.807,68, rideterminando il finanziamento assegnato con il D.D.G. n.4132 del 02.12.2020;

Con determina a contrarre del Responsabile del Settore III n.g/le 954 del 19/11.2021, è stata indetta una gara mediante procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, secondo le disposizioni dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge n.120/2020, come modificata ed integrata dall'art. 51 della Legge n.108/2021, avvalendosi dalla piattaforma di e-pracurement della Centrale di Committenza ASMECOMM promossa da ASMEL- Consortile s.c.a r.l., con il criterio dell'offerta del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, sul prezzo a base d'asta di € 161.376,17, comprensivi di € 3.636,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva:

Con determina del Responsabile del Settore III n.g/le n 1091 del 21.12.2021, i suddetti lavori sono stati aggiudicati definitivamente, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del d.lgs. 50/2016, alla ditta Comitel s.r.l., con sede legale in via Che Guevara, 75/B, Belpasso (CT)- C.F./iva 04558170876, che ha offerto il ribasso del 31,556 % sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 157.739,95, oltre € 3.636,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per un importo netto pari ad euro 111.599,75 (centoundicimilacinque-centonovantanove/75) oltre iva;

CAUZIONE

L'impresa aggiudicataria, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del d.Lgs. n. 50/2016, ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria assicurativa n. 1027441536 del 04.03.2022, rilasciata dalla società HDI ASSICURAZIONI SPA - Agenzia 127/A2591 di Paternò (CT) per l'importo di € 19.245,15.

POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE

L'esecutore, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.Lgs. n. 50/2016, ha altresì stipulato una polizza di assicurazione della società Elba Assicurazioni S.p.A. n. 1856095 in data 09.03.2022 - Agenzia Fenice Underwriting di Paternò (CT), per l'importo di euro 111.599,75 per danni di esecuzione (CAR) e responsabilità Civile (RCT) con massimale di € 500.000,00.

IL CONTRATTO E LA CONSEGNA DEI LAVORI

Il contratto d'appalto, in forma pubblica amministrativa, è stato sottoscritto in data 16.03.2022 con Rep. 1/2022 e registrato per via telematica serie 1T n° 781 del 17/03/2022.

La consegna dei lavori è stata effettuata in data 02/05/2022, previa autorizzazione del RUP del 15/04/2022 prot. 3730, giusto verbale in pari data, con scadenza fine lavori il 30/08/2022;

PERIZIE DI VARIANTE

Durante il corso dei lavori è stata redatta in corso d'opera una perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. C del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e art.8 comma 7 D.M. n.49/2018, approvata con determina del Responsabile del Settore III n.g/le n. 610 del 09/08/2022 con il seguente quadro economico di spesa:

A. IMPORTO NETTO DEI LAVORI DI PERIZIA

1. Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	161.207,12
2. Ribasso offerto in sede di gara del 31,556%	€	50.870,52
3. Importo lavori al netto del ribasso	€	110.336,60
2. Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.411,61
Sommano A	€	112.748,21

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1. Per iva al 22% sui lavori	€	24.804,61
2. Spese tecniche per Progettazione Esecutiva, D.L.e contabilità, Coord. per la Sicurezza in fase di prog. ed esec. e Cert. Regolare Esec. Lav.	€	18.548,32
3. Cnpaia 4% su Spese tecniche	€	741,93
4. Oneri conferimento discarica	€	600,00
5. Contributo Anac	€	225,00
6. Imprevisti	€	77,58
Sommano B	€	44.997,44

C. ECONOMIE RIBASSO D'ASTA

Ribasso d'asta lavori comprensivo di iva (€ 50.870,52 + € 11.191,51)	€	62.062,03
IMPORTO COMPLESSIVO (D.D.S. n.3572-2021)	€	219.807,68

A seguito della suddetta variante il relativo atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi è stato sottoscritto con scrittura privata il 10/08/2022 con prot. 7751.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI E C.S.E.

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'Ing. Angelo Cocuzza, dipendente dell'U.T.C., giusta nomina con determina del Responsabile del Settore III n.g/le 39 del 02/02/2021.

Le funzione di direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione sono state svolte dallo scrivente Arch. Gaetano William Tornabene.

TEMPO UTILE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti come da capitolato speciale di appalto giorni 120 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 30/08/2022.

PROROGHE CONCESSE

Con l'atto di sottomissione sottoscritto in data 10.08.2022 con prot. 7751, a seguito della perizia di variante e suppletiva approvata con determina del Settore III n.g/le 610 del 09.08.2022, è stato prolungato di ulteriori 25 giorni il termine per l'ultimazione dei lavori e pertanto fissato per il 24/09/2022;

Con nota prot. n.8999 del 14/09/2022 è stata concessa dal responsabile del procedimento una proroga di 20 giorni, a seguito di parere espresso favorevole dallo scrivente D.L. e pertanto si fissava per il giorno 14/10/2022 il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori;

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

I lavori sono stati sospesi in data 30.09.2022 con verbale redatto in pari data e ripresi il 12.12.2022 con verbale redatto in pari data 12.12.2022 e con il quale il termine utile per l'ultimazione dei lavori indicati è stato definitivamente fissato al 26.12.2022;

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Per quanto sopra riportato, la scadenza del tempo utile è stata fissata al 26.12.2022.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Con verbale redatto dallo scrivente D.L. in data 23.12.2022, certificando l'ultimazione dei lavori in data 22.12.2022 e pertanto entro il termine di scadenza del termine ultimo, ai sensi dell'art. 12 comma 1 D.M. 49/2018, è stata assegnata all'Impresa esecutrice un termine perentorio di 60 giorni, a decorrere dalla data del 26.12.2022 e pertanto con scadenza fissata per il 24.02.2023, per il completamento dei lavori di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera.

In seguito a sopralluogo eseguito in data 24/02/2023, giusto verbale redatto in pari data, lo scrivente Direttore dei Lavori ha verificato il completamento delle lavorazioni di piccola entità e del tutto marginali di cui al precedente Certificato ultimazione lavori. Pertanto, si confermava il certificato di l'ultimazione dei Lavori, redatto in data 23.12.2022, a norma dell'art. 12 comma 1 del D.M. n. 49 del 07 marzo 2018 per le opere completate.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

LAVORI DIVERSI E LAVORI IN ECONOMIA

Non occorsero ulteriori lavorazioni al di fuori delle lavorazioni previste e contabilizzate.

ANTICIPAZIONE IN DENARO

Nessuna anticipazione in denaro è stata erogata.

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Come risulta dagli atti, nessuna documentazione in tale senso è stata notificata allo scrivente né alla stazione appaltante.

AVVISO AI CREDITORI

Lo scrivente D.L., dato atto che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi, che non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente né in modo temporaneo, ha ritenuto potersi omettere la pubblicazione degli AVVISI AI CREDITORI, art. 218 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010.

SUBAPPALTI

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati concessi subappalti.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti con regolarità e in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alla perizia di variante e alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla direzione lavori.

STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto dallo scrivente Direttore dei lavori Arch. Gaetano William Tornabene in data 31/05/2023, per lavori a tutto il 24.02.2023.

Il predetto Stato finale riporta le seguenti annotazioni:

Importo lordo lavori	€ 163.589,58
A dedurre Oneri sicurezza inclusi nei lavori	€ 2.411,61
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 161.177,97
Il ribasso d'asta del 31,556 % su € 161.177,97	€ 50.861,32
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 110.316,65
Importo Oneri sicurezza	€ 2.411,61
Importo netto SAL finale	€ 112.728,26

A detrarre:

Certificato di pagamento n. 1 del 12.09.2022 dell'importo di € 91.533,54.

Certificato di pagamento n. 2 del 10.05.2023 dell'importo di € 20.641,14.

Resta il credito netto residuo dell'impresa € 551,58 oltre iva come per legge.

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:

- Importo netto autorizzato per lavori € 112.748,21
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale € 112.728,26

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa presso l'INAIL di Catania al n. 1828048/57.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Durante il corso dei lavori non risulta noto l'essersi verificato alcun infortunio.

ONERI SULLA SICUREZZA

Durante il corso dei lavori l'appaltatore ha, nel complesso, adempiuto agli oneri discendenti dall'ottemperanza delle norme in materia di sicurezza.

RISERVE AVANZATE DALL'IMPRESA

Durante il corso dei lavori l'impresa non ha apposto alcuna riserva negli atti contabili.

RELAZIONE DI VISITA

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto, il sottoscritto Arch. Gaetano William Tornabene, direttore dei lavori, si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza del Sig. Valenti Andrea, Legale Rappresentante dell'impresa esecutrice, ha proceduto con la scorta del progetto e della perizia di variante approvata, del contratto di appalto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando che:

- l'esecuzione delle opere, sono state eseguite secondo le previsioni di progetto e le indicazioni della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- i lavori sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- ha proceduto alla verifica di diversi dati dimensionali, raffrontandoli con quelli riportati nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale;
- per quanto non è stato possibile rilevare, l'appaltatore con la firma del presente documento dichiara, assumendo le relative responsabilità, la corretta esecuzione delle opere a regola d'arte e secondo le indicazioni/prescrizioni contrattuali.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato che l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nei paragrafi sopraesposti, da cui risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la perizia di variante approvata, salvo lievi modificazioni rientranti ai sensi dell'art. 8 DM 49/2018 nella facoltà discrezionale della Direzione Lavori;
- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri;

- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa dichiara che l'esecuzione delle opere è stata eseguita a regola dell'arte;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- l'ammontare complessivo dei lavori contabilizzati non si discosta, in aumento, rispetto l'importo complessivo dei lavori autorizzati;
- l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti normative;
- i lavori sono stati compiuti in tempo utile, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati od approvati;
- l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserva;

Il sottoscritto Direttore dei lavori Arch. Gaetano William Tornabene certifica che i "Lavori di ristrutturazione, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche della Sala Teatro del Palazzo Municipale ". CUP: I12C19000320002 - CIG: 985715E95, assunti e condotti dall'appaltatore in forza del contratto d'appalto stipulato, in forma pubblica amministrativa, in data 16.03.2022 con Rep. 1/2022 e registrato per via telematica serie 1T n° 781 del 17/03/2022, sono stati regolarmente eseguiti e,

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, la rispondenza fra le opere realizzate e quelle previste nel contratto così come contabilizzate e, pertanto, la loro regolare esecuzione.

Con il presente certificato si liquida il credito dell'Impresa come segue:

Importo lordo SAL finale	€ 163.589,58
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€ 2.411,61
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 161.177,97
Il ribasso d'asta del 12,515 % su € 128.233,96	€ 50.861,32
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 110.316,65
Importo Costi sicurezza speciali	€ 2.411,61
Importo netto SAL finale	€ 112.728,26

A detrarre:

Certificato di pagamento n. 1 del 12.09.2022 dell'importo di € 91.533,54.

Certificato di pagamento n. 2 del 10.05.2023 dell'importo di € 20.643,14.

Resta il credito netto residuo dell'impresa € 551,58 oltre iva come per legge.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 229, 3° comma del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 102, 3° comma, della D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo, anche in pendenza di una formale approvazione della stazione appaltante, decorsi due anni dalla data odierna.

Assoro li, 17.10.2023

Per l'Impresa
Valenti Andrea

COMITEL srl
1° Amministratore Unico

Visto / RUP
Ing. Angelo Cocuzza

