



COMUNE DI ASSORO
Protocollo numero 0027465
Data: 18/ottobre/2025
Titolo: 1

Offerta n. 116 del 18 settembre '25 rev.0

Spettabile

Comune di Assoro

Via Crisa, 280 - 94010 Assoro (EN)

Sede Municipale

ASSORO (EN)

info@pec.comune.assoro.en.it

Cortese Attenzione

c.a. Rag. Giuseppe Rondinella

Oggetto: Offerta per le attività di supporto informatico all'ufficio tributi per contropilo IMU, affiancamento e generazione informatica avvisi di accertamento anno 2023.

I. CHI SIAMO

STEMI è un'azienda che opera nel campo dei servizi e della consulenza informatica e ambientale per la Pubblica Amministrazione centrale e locale, con l'obiettivo di proporre soluzioni innovative. Nata nel 2021 da professionisti con vent'anni di esperienze, si è rapidamente affermata sul mercato offrendo servizi specialistici e tecnologici altamente qualificati ed affidabili. L'azienda si distingue per un solido know-how nelle problematiche specifiche degli Enti Locali e della Pubblica Amministrazione, in particolare nel settore informatico e della gestione dei rifiuti.

La nostra sede a San Gregorio di Catania, inoltre, garantisce un'ulteriore opportunità di relazioni con il territorio e una profonda conoscenza del contesto regionale, elementi essenziali per una gestione efficace e mirata dei progetti.

STEMI Srl

Viale Giulio Cesare, 71
00192 ROMA (RM)

Tel. 0966 800028

0966 800029

0966 800027

0966 800026

0966 800025

0966 800024

0966 800023

0966 800022

0966 800021

0966 800020

0966 800019

0966 800018

0966 800017

0966 800016

0966 800015

0966 800014

0966 800013

0966 800012

Offerta n. 116 del 18 settembre 2025 rev.C

STEMI

STEMI

2. PRODOTTO SERVIZIO OFFERTO

Il servizio esposto prevede, sulla base dei dati presenti in banca dati del comune di Assoro, l'analisi delle rispettive posizioni tributarie attraverso dettagliate procedure di controllo delle posizioni contributive per l'anno di imposizione 2023.

Verranno quindi controllati i contribuenti dove una o più proprietà immobiliari risultino mancanti e dove il totale versato risultasse inferiore al dovuto accertato.

3. NORMALIZZAZIONE DATI

La posizione contributiva dei soggetti segnalati saranno oggetto delle seguenti operazioni di verifica e controllo:

Controllo tra il pagato ed il dovuto del contribuente, verificando che non siano presenti in denuncia immobili non dichiarati, omissioni di dati compilati erroneamente o da variazioni eseguite dal catasto.

Inoltre vengono svolte le seguenti procedure:

1. controllo detrazioni per abitazione principale
2. controllo rendite o valori
3. esenzione/esclusione dall'imposta per fattori citati
4. controllo percentuali di possesso

STEMI Srl

Viale Giulio Cesare, 71
00192 ROMA (RM)

Tel. 0965 800028
www.stemi.cloud
info@stemi.cloud
stemi@pecaruba.it

Partita IVA
Codice fiscale
03183850903
REA RM-1764411

Offerta n. 116 del 18 settembre '25 rev.0

4. CARICAMENTO E VERIFICA DATI CATASTO CON RISULTANTI ICI/IMU

Per l'anno oggetto di verifica saranno svolte le seguenti attività:

a. Affiancamento "Elaborazione accertamento" (Si procede ad una verifica tra quanto denunciato e quanto presente in catasto evidenziando eventuali differenze riscontrate).

b. Affiancamento verifica, tramite i dati ricavati dal catasto, dei fabbricati posseduti dai contribuenti controllati e caricamento nel software dei dati non dichiarati o denunciati difformemente per la creazione delle anomalie totali o parziali riscontrate.

c. In caso di versamenti di imposta effettuati da un unico contribuente ma dovuti da più contribuenti, si procederà con la compensazione sulle posizioni coinvolte, senza emissione di accertamento.

d. Affiancamento alla verifica ed associazione dati degli immobili denunciati dal contribuente ma privi degli identificativi catastali.

e. Tramite procedura manuale provvederemo a collegare gli accertamenti catastali con i dati dichiarati. L'obiettivo principale è quello di associare il maggior numero dei dettagli denunciati al catasto e di conseguenza creare i presupposti per una gestione integrata degli immobili in un contesto cartografico.

f. Generazione delle violazioni per

* tardivo versamento (ove concordato)

* parziale/omesso versamento

g. Generazione di un elenco di contribuenti con versato maggiore del dovuto (contribuenti da rimborsare). Il Comune deciderà se notificare loro un provvedimento di rimborso (ove concordato).

h. Generazione e stampa in PDF degli avvisi di accertamento, che verranno consegnati al Responsabile dell'Ufficio tributi del comune di Assoro (EN).

STEMI Srl

Viale Carlo Cossiga, 71
01193 BOMMASEMI

tel. 0965 804114

info@stemi.it

www.stemi.it/cloud

cloud@stemi.it

credito@stemi.it

credito@stemi.it

credito@stemi.it

credito@stemi.it

Offerta n. 116 del 18 settembre 2025 rev.0

5. REQUISITI PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

- I controlli inizieranno entro 90 giorni dall'affidamento ufficiale da parte del Comune.
- Consegna dell'elenco dei contribuenti beneficiari.
- A richiesta verranno consegnati al Comune gli avvisi di accertamento predisposti in formato PDF. La notifica si intende a carico del Comune.
- La generazione dei provvedimenti in PDF sarà predisposta secondo gli accordi da definire con il Comune.
- È necessario il collegamento telematico con almeno 2 postazioni del comune di Assoro.
- Accesso al SIATEL e alla pagina comunale tramite password forniti dal comune di Assoro.
- Per lo svolgimento del servizio è indispensabile la collaborazione delle risorse comunali dell'Ufficio Tributi per le attività ordinarie legate al servizio.

STEMI Srl
Viale Giulio Cesare, 71
00192 ROMA (RM)

Tel. 0966 800028
www.stemi.cloud
info@stemi.cloud
stemi@peceruba.it

Partita IVA
Codice fiscale
05183850803
REA RM-1764411

Offerta n. 116 del 18 settembre '25 rev.0

6. OFFERTA ECONOMICA

Prezzo del servizio a Voi riservato: EURO 6.400,00 + IVA

7. CONDIZIONI GENERALI

- **Validità dell'offerta:** 30 gg.
- **Tempi di consegna:** entro 60 gg. Data ordine previa consegna documentazione necessaria
- **Iva:** 22% salvo eventuali variazioni di legge
- **Modalità di fatturazione:** a consegna dei servizi
- **Tempistica del pagamento:** bonifico 30 gg. d. f.
- **Limite massimo di giorni per effettuare reclamo:** 30 gg. Data consegna

San Gregorio di Catania, 18 settembre 2025

STEMi Srl

Il Legale Rappresentante

Dott.ssa Milena Monterosso

Monterosso Milena

PARTE RISERVATA AL CLIENTE PER ACCETTAZIONE

Delibera/Determina n°

del

CIG

Cod. IPA

Trasmette gli atti di affidamento a:

stemi@pecaruba.it

Data Ordine

Timbro e Firma

STEMi Srl

Viale Giulio Cesare, 71
00192 ROMA (RM)

Tel. 0966 800023
www.stemi.cloud
info@stemi.cloud
stemi@pecaruba.it

Partita IVA
Codice fiscale
03183850603
REA RM-1764411

INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA DI ACQUISTO

Nr. Procedura 1263135
Codice ident. Gara (CIG) B878AB3763
Codice Unico di Progetto (CUP) Non presente
Strumento di acquisto MePa
Iniziativa/Bando Servizi

INFORMAZIONI SULLA FASE DELLA PROCEDURA

Nr. fase 8728794 Data creazione 02/10/2025 09:53
Nome fase Ordine
Giorni per accettazione 4 4 giorni lavorativi a partire dalla data di invio
Giorni per annullamento -1 Non annullabile a partire dalla data di invio

DATI DELL'AMMINISTRAZIONE

Ente acquirente COMUNE DI ASSORO
Ufficio RAGONERIA
Codice fiscale 00052420866
Codice univoco ufficio iPA ELW6AR
Indirizzo sede VIA CRISA N° 280
Città 94010 - ASSORO(EN)
Recapito telefonico 0935610021
Email RAGONERIA@COMUNEDIASSORO.IT
Punto Ordinante GIUSEPPE RONDINELLA / CF: RNDGPP67R07A478E

FORNITORE CONTRAENTE

Soggetto contraente STEMI S.R.L.
Ragione sociale STEMI S.R.L.
Forma societaria SRL
Partita Iva 03183850803
Indirizzo sede VIALE GIULIO CESARE, 71
Città 00192 - ROMA(RM)
Recapito telefonico 0966800028
Email stemi@pecaruba.it

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE

Indirizzo di consegna VIA CRISA N° 280, ASSORO(ENNA)
Indirizzo di fatturazione VIA CRISA N° 280, ASSORO(ENNA)
Modalità di pagamento Non presente

ULTERIORI INFORMAZIONI

Indica in % la quota coperta dai fondi
PNRR (inserisci 0 se non utilizzerai fondi 0
PNRR)
Se hai necessità di allegare un
documento all'ordine utilizza questo Non presente
spazio
Verranno utilizzati fondi PNRR per
questo acquisto? No

Riepilogo economico

Codice articolo	Descrizione	Prezzo	Quantità	Aliquota IVA %	Importo IVA esclusa
STESUPPIMU	Supporto all'ufficio tributi per IMU	€ 6400,00/€	Non presente	22 %	€ 6400,00

Totale ordine(IVA esclusa)	€ 6400,00
Totale sconti applicati	Non presente
Totale IVA	€ 1408,00
Totale ordine (IVA inclusa)	€ 7808,00

Dettaglio articoli

ARTICOLO PRINCIPALE

Codice articolo	STESUPPIMU
Nome commerciale	Supporto all'ufficio tributi per IMU
Centro di costo	7808
Categoria	Servizi di assistenza, gestione, installazione, manutenzione e riparazione
Scheda Tecnica	3077 - Servizi di gestione e manutenzione PdL
Caratteristiche	

Nome del servizio: Supporto all'ufficio tributi per IMU - **Descrizione tecnica:** Servizi di gestione e manutenzione PdL - Numero PdL: da 1000 a 20000 - Numero massimo di sedi: 2 - CPV: 72500000-0 - **Prezzo:** 6400,00 - **Unità di vendita:** € - **Area di consegna o erogazione:** SICILIA - **Codice articolo fornitore:** STESUPPIMU - **Lotto minimo per unità di vendita:** 1000 € - **Tempo di predisposizione del servizio:** 30 giorni lavorativi - **Disponibilità minima garantita:** 2000 € - **Assistenza aggiuntiva prevista:** SI - **Assistenza aggiuntiva:** on line - **Allegato:** supporto all'ufficio tributi rev_1.pdf - **Tipo contratto:** acquisto - **Copertura orario intervento:** lun-ven x 8h - **Numero PdL:** da 1000 a 20000 - **Numero massimo configurazioni hw:** 1000 - **Numero massimo configurazioni software:** 2000 - **Numero massimo di sedi:** 2 - **Durata contratto:** 12 mesi

Disciplina ed altri elementi applicabili al presente contratto

Con la sottoscrizione e l'invio del presente Ordine Diretto, la Stazione Appaltante accetta l'offerta contenuta nel Catalogo del Fornitore con riferimento al Bene/Servizio sopra indicato, determinando la conclusione del contratto, il quale deve intendersi composto, oltre che dal presente ordine diretto, dalle relative Condizioni generali ad esso applicabili. Il presente documento di ordine è esente da registrazione fiscale, salvo che in caso d'uso.

**ATTENZIONE**

Questo documento non ha valore se privo della sottoscrizione a mezzo firma digitale.

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_47675521	Data richiesta	02/10/2025	Scadenza validità	30/01/2026
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	STEMI S.R.L.
Codice fiscale	03183850803
Sede legale	VIALE GIULIO CESARE 71 ROMA RM 00192

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S. I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.