

**RELAZIONE INERENTE IL CALCOLO DELLE MISURE COMPENSATIVE
PREVISTE PER IL COMUNE DI ASSORO A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE
DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO DENOMINATO "ASSORO"**

OGGETTO: "Progetto di un impianto fotovoltaico di potenza pari a 141,60 MWp denominato "Assoro", nonché di tutte le relative opere necessarie di connessione alla RTN da realizzarsi nei Comuni di Assoro (EN), Agira (EN) ed Enna (EN)".

"Calcolo Misure Compensative"

Premesso che:

- la società la Società IBVI 11 Srl , con sede legale in Viale Amedeo Duca d'Aosta, 76 – 39100 - Bolzano, P.IVA: 03022420214, pec: ibvi11srl@pec.it, con D.D.G. n.213 del 23-03-2023 dell'Assessorato Regionale dell'energia e dei Servizi di Pubblica Utilità Dipartimento Dell'Energia, con Autorizzazione Unica in ambito P.A.U.R., è stata autorizzata ai sensi dell'art. 12, comma 3 del D.lgs. 29/12/2003 n. 387 e ss.mm.ii., a realizzare ed esercire un impianto fotovoltaico, denominato "Assoro", di potenza complessiva pari a 141.600,00 kWp, ubicato nei Comuni di Assoro e Agira (EN), nonché delle relative opere necessarie per la connessione alla rete elettrica;
- L'autorizzazione prevede di realizzare in territorio del Comune di Assoro un impianto fotovoltaico di potenza pari a 100.000,00 kWp;

Considerato che il Comune ha in itinere di dotarsi di regolamento comunale nell'ambito delle vigenti normative nazionali e regionali che disciplinano la materia, quale strumento locale per normare, nell'intero territorio comunale, la realizzazione di impianti fotovoltaici nonché le opere connesse ed infrastrutture indispensabili alla loro costruzione ed esercizio, al fine di attenzionare gli aspetti di salvaguardia, mitigazione, tutela della biodiversità e del paesaggio rurale in zona "E" di PRG;

Vista la Delibera di G.M. n.121 del 09/12/2024 con la quale la giunta ha deliberato l'atto d'indirizzo affinché il Responsabile del III Settore "Gestione del Territorio" nell'esercizio delle sue funzioni gestionali possa calcolare le somme spettanti quale misure compensative per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico di potenza pari a 141,60 MWp denominato "Assoro", ricadente nei territori di Assoro e Agira, relativamente alla parte di impianto pari a 100,00 MWk ricadente nel territorio di Assoro, autorizzato ai sensi dell'art. 12, comma 3 del D.lgs. 29/12/2003 n. 387 e ss.mm.ii., alla società IBVI 11 Srl , con sede legale in Viale Amedeo Duca d'Aosta, 76 – 39100 - Bolzano, P.IVA: 03022420214, con D.D.G. n.213 del 23-03-2023 dell'Assessorato Regionale dell'energia e dei Servizi di Pubblica Utilità Dipartimento Dell'Energia, con Autorizzazione Unica in ambito P.A.U.R.;

Visto quanto previsto nel D.D.G. n.213 del 23-03-2023, si ritiene attenzionare gli artt. 8-9 e 11, che maggiormente incidono sull'aspetto della salvaguardia, mitigazione, tutela della biodiversità e del

paesaggio, per cui l'amministrazione è interessata a contrarre con la società autorizzata alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico, che di seguito si trascrivono :

"Art. 8) Ai sensi di quanto disposto dal punto 13.1, lett. a) u.p. del D.M. Sviluppo economico 10/9/2010, la Società è tenuta, a proprio totale carico, al ripristino dello stato dei luoghi a seguito della dismissione dell'impianto, in base al relativo piano in premessa indicato i cui costi sono stati quantificati in € 6.601.392,00.

Art. 9) La Società è tenuta, all'atto dell'avvio dei lavori, alla corresponsione, ai sensi del D.M. Sviluppo economico 10/9/2010, di una cauzione a garanzia della esecuzione degli interventi di dismissione e delle opere di messa in pristino, da versare a favore del Dipartimento Regionale dell'Ambiente mediante fidejussione bancaria o assicurativa.

Art. 11) La Società è obbligata, a pena di decadenza dell'autorizzazione di cui all'art. 1, a realizzare interventi di compensazione in opere di pubblica utilità nella misura del 3% (tre per cento) dell'energia annualmente prodotta, compresi gli incentivi, a favore dei Comuni di Assoro e Agira (EN)."

Con gli articoli 8 e 9, l'Amministrazione Regionale ha prescritto quanto necessario affinché sia garantito il recupero ambientale del sito in caso di dismissione dell'impianto, mentre con l'art.11 ha previsto interventi di compensazione in opere di pubblica utilità nella misura del 3% dell'energia annualmente prodotta (dall'impianto ricadente nel territorio Comunale di Assoro), compresi gli incentivi, a favore del Comune di Assoro.

Viste le Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, riportate nel DM 10 settembre 2010, del Ministero dello Sviluppo;

Vista la comunicazione del 26/05/2023 registrata al protocollo generale del Comune di Assoro al n. 5380 del 26/05/2023 con la quale la società IBVI 11 Srl, con sede legale in Viale Amedeo Duca d'Aosta, 76 – 39100 – Bolzano, ha manifestato l'intenzione di discutere l'attuazione e regolamentazione delle predette misure compensative, proponendo il riconoscimento delle misure compensative quantificandole in toto e riconosciute anticipatamente;

Viste le diverse interlocuzioni tra il Comune di Assoro e la società proponente IBVI 11 Srl, la società con nota prot. 10815 del 21/10/2024 ha comunicato i dati definitivi aderenti all'attuazione del progetto non corrispondono a quelli autorizzati con il PAUR.

Preso atto dei dati trasmessi (di cui si riserva di verificare in fase di attuazione nella dichiarazione di Inizio Lavori) con l'ausilio del software di rendimento energetico PVGIS (Photovoltaic Geographical Information System) messo a disposizione dall'Unione Europea, si è proceduto al calcolo del rendimento energetico dell'impianto, facendo riferimento ai seguenti parametri:

- Potenza impianto 94,645 kWp;
- Periodo di produzione dell'impianto anni 30;
- Impianto con strutture fisse a terra;

- Prezzo dell'energia desunto dal GME (Gestore dei Mercati Energetici) é legato alla media degli ultimi 20 anni del PUN (prezzo unitario nazionale). Inoltre sono stati esclusi dal calcolo anche delle variabili scaturiti dal periodo COVID e dalla GUERRA in UCRAINA;

Applicando un tasso di sconto per attualizzazione del contributo compensativo pari al 6% ;

si è giunti alla determinazione dei valori di seguito riportati nella seguente tabella riepilogativa:

IMPIANTO DA 94,64 MW					
ANNO	ENERGIA PRODOTTA	PREZZO VENDITA ENERGIA	RICAVO DA VENDITA ENERGIA	Misura compensativa 3%	Attualizzazione Contributo compensativo $V_s = \sum_{t=1}^n \frac{V_t}{(1 + i_s)^t}$
	Mwh		Euro	Euro	
1	153.316,00	55,000 €	8.432.380,00 €	252.971,40 €	238.652,26 €
2	153.316,00	55,000 €	8.432.380,00 €	252.971,40 €	225.143,65 €
3	153.316,00	55,000 €	8.432.380,00 €	252.971,40 €	212.399,67 €
4	153.316,00	55,000 €	8.432.380,00 €	252.971,40 €	200.377,04 €
5	153.316,00	55,000 €	8.432.380,00 €	252.971,40 €	189.034,95 €
6	153.316,00	55,000 €	8.432.380,00 €	252.971,40 €	178.334,85 €
7	153.316,00	55,000 €	8.432.380,00 €	252.971,40 €	168.240,43 €
8	153.316,00	55,000 €	8.432.380,00 €	252.971,40 €	158.717,39 €
9	153.316,00	55,000 €	8.432.380,00 €	252.971,40 €	149.733,38 €
10	153.316,00	55,000 €	8.432.380,00 €	252.971,40 €	141.257,91 €
11	153.316,00	55,000 €	8.432.380,00 €	252.971,40 €	133.262,18 €
12	153.316,00	55,000 €	8.432.380,00 €	252.971,40 €	125.719,04 €
13	153.316,00	55,000 €	8.432.380,00 €	252.971,40 €	118.602,86 €
14	153.316,00	55,000 €	8.432.380,00 €	252.971,40 €	111.889,49 €
15	153.316,00	55,000 €	8.432.380,00 €	252.971,40 €	105.556,13 €
16	153.316,00	55,000 €	8.432.380,00 €	252.971,40 €	99.581,25 €
17	153.316,00	55,000 €	8.432.380,00 €	252.971,40 €	93.944,58 €
18	153.316,00	55,000 €	8.432.380,00 €	252.971,40 €	88.626,96 €
19	153.316,00	55,000 €	8.432.380,00 €	252.971,40 €	83.610,34 €
20	153.316,00	55,000 €	8.432.380,00 €	252.971,40 €	78.877,68 €
21	153.316,00	55,000 €	8.432.380,00 €	252.971,40 €	74.412,90 €
22	153.316,00	55,000 €	8.432.380,00 €	252.971,40 €	70.200,85 €
23	153.316,00	55,000 €	8.432.380,00 €	252.971,40 €	66.227,22 €
24	153.316,00	55,000 €	8.432.380,00 €	252.971,40 €	62.478,51 €
25	153.316,00	55,000 €	8.432.380,00 €	252.971,40 €	58.941,99 €
26	153.316,00	55,000 €	8.432.380,00 €	252.971,40 €	55.605,65 €
27	153.316,00	55,000 €	8.432.380,00 €	252.971,40 €	52.458,16 €
28	153.316,00	55,000 €	8.432.380,00 €	252.971,40 €	49.488,83 €
29	153.316,00	55,000 €	8.432.380,00 €	252.971,40 €	46.687,58 €
30	153.316,00	55,000 €	8.432.380,00 €	252.971,40 €	44.044,88 €
TOTALE	2.299.740,00		252.971.400,00 €	7.589.142,00 €	3.482.108,61 €

Pertanto, da questi valori si evince che il valore di attualizzazione del contributo compensativo da corrispondersi quale misura compensativa a favore del Comune di Assoro è pari a € 3.482.108,61, con facoltà dell'Amministrazione Comunale di determinare le condizioni di trattativa con la società proponente, da regolare previa convezione da sottoscrivere prima dell'effettivo inizio lavori.

In alternativa, si potrà procedere alla normale misura compensativa da calcolarsi annualmente sulla base del valore del 3% sul valore dell'energia effettivamente prodotta, sempre e comunque a seguito di convenzione da sottoscrivere prima dell'inizio lavori.

Il Responsabile del procedimento
geom. Giovanni Armenio



Il Responsabile del settore III
Ing. Filippo Vichio