



COMUNE DI ASSORO

Libero Consorzio Comunale di Enna

Via Crisa, 280 – tel. 0935.610011 pec: info@pec.comune.assoro.en.it

Settore III

GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO RICREATIVO/
POLIFUNZIONALE DEL COMUNE DI ASSORO (EN) SITO IN VIA COTTONE- CUP:
I12H25000440002.

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO (art. 5 L.R. n.12/2011 e s.m.i, art.42 e Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023)

L'anno duemilaventicinque il giorno undici del mese di giugno in Assoro, il sottoscritto Ing. Filippo Vicino Responsabile del Settore III, nella qualità di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023, ha condotto la verifica di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, del progetto Esecutivo relativo all'intervento "*Manutenzione straordinaria del centro ricreativo/polifunzionale del Comune di Assoro (EN) sito in via Cottone*"- CUP: I12H25000440002.

redatto dall'Arch. Giuseppe Mario Lattuca, all'uopo incarico per la progettazione esecutiva con Determina del Responsabile del Settore III n.g/le 255 del 19/03/2025.

Ai sensi dell'art. 34 comma 2 lett. d) dell'allegato I.7 al Codice degli Appalti (D.Lgs. n.36/2023), nonché ai sensi dell'art. 5 della L.R. n.12/2011, come modificato ed integrato con L.R. 12 ottobre 2023, la verifica è condotta dal Responsabile Unico del Progetto Ing. Filippo Vicino, essendo l'importo dei lavori del progetto inferiore al milione di euro.

Il presente verbale è redatto in contraddittorio tra il progettista dell'intervento in oggetto, Arch. Giuseppe Mario Lattuca ed il soggetto verificatore dell'intervento Ing. Filippo Vicino.

Premesso che l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con D.D.G. n.334 del 07/02/2025 ha approvato l'Avviso: "Avviso pubblico per il finanziamento di interventi di rigenerazione e sviluppo dei centri urbani diretti ai Comuni capoluogo delle Città Metropolitane, i Liberi Consorzi Comunali, gli Enti regionali e i Comuni della Regione Siciliana, a valere sulle risorse FSC 2021/2027", pubblicato sulla GURS Anno 79° Numero 9, del 14 febbraio 2025;

Che questa Amministrazione intende partecipare al suddetto Avviso di selezione con l'iniziativa progettuale: "Manutenzione straordinaria del centro ricreativo/polifunzionale del comune di Assoro (EN) sito in via Cottone";

Che con determina del Responsabile del Settore III n.g/le 255 del 19/03/2025 sono stati affidati i servizi di architettura e ingegneria finalizzati alla redazione del PFTE/Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto al professionista Arch. Giuseppe Mario Lattuca, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Enna al n. 358, C.F. LTTGPP79S06C342C, con studio ad Enna (EN), in via Magenta n. 31, P.IVA 01209092863;

Che con determina del Responsabile del Settore III n.g/le 563 del 10/06/2025 si è proceduto alla nomina del Responsabile unico del Progetto al Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Filippo Vicino;
Visto il progetto esecutivo, così come redatto dall'Arch. all'Arch. Giuseppe Mario Lattuca, trasmesso con prot. 4482 del 10.06.2025, costituito dagli elaborati prescritti dagli articoli dall'art. 22 comma 4 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e precisamente:

- A1_Relazione tecnica generale
- A2_Relazione igienico – sanitaria
- A3_Calcolo illuminotecnico
- A4_Relazione Criteri Ambientali Minimi (CAM);
- A5_Piano di demolizione selettiva, recupero e riciclo;
- A6_Relazione gestione rifiuti;
- A7_Relazione Piano Ambientale di Cantierizzazione (PAC);
- B_Analisi prezzi;
- C_Elenco prezzi;
- D_Computo metrico estimativo;
- E_Incidenza costi della manodopera
- F_Quadro economico
- G_Piano di Sicurezza e Coordinamento e planimetria area di cantiere
- H_Cronoprogramma lavori
- I_Analisi dei rischi
- J_Costi della sicurezza
- K_Fascicolo dell'opera
- L_Piano di manutenzione dell'opera
- M_Capitolato Speciale di Appalto
- N_Schema contratto lavori
- O.1_Stato di fatto. Stralcio CTR - Planimetrie
- O.2_Stato di fatto. Planimetrie - Sezioni
- O.3_Stato di fatto. Planimetrie - Prospetti
- O.4_Stato di fatto e Progetto. Planimetrie a confronto
- O.5_Progetto. Planimetrie delle demolizioni e delle ricostruzioni
- O.6_Progetto – Planimetrie - Sezioni
- O.7_Progetto – Planimetria - Prospetti
- O.8_Progetto planimetrie e sezioni impianti di ventilazione meccanica piano terra e piano primo
- O9_Progetto. Planimetria piano terra pavimentazioni
- O10_Progetto. Planimetrie antincendio ed evacuazione
- O11_Progetto. Particolari costruttivi
- O12_Progetto. Planimetria impianti elettrici.
- P_Schema unifilare impianto elettrico
- Q_Relazione tecnica ai sensi del D.M 26 giugno 2015 (ex Legge 10)
- R_Relazione tecnica ponti termici FEM
- S_Attestato di prestazione energetica

Visto il quadro economico della spesa del progetto esecutivo, secondo il quale la spesa complessiva dell'intervento ammonta ad € 300.000,00, di cui € 216.283,94 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 26.166,84 per manodopera ed € 4.110,28 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 83.716,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Visto il parere igienico sanitario preventivo favorevole rilasciato dalla AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE-Dipartimento di Prevenzione U.O.C. S.I.A.V. Servizio Igiene Ambienti di Vita di Enna con parere n. 51 del 10.06.2025- prot. 67601 del 10.06.2025, acquisto al ns protocollo gen. con n. 4530 del 11.06.2025;

Visto il quadro economico e amministrativo della spesa del progetto esecutivo di che trattasi che risulta così articolato:

QUADRO ECONOMICO

A Importo complessivo lavori a base d'asta

A.1 Importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso	€	212.173,66
A.2 Importo manodopera inclusa nei lavori	€	26.166,84
A.3 Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.110,28
Sommano lavori a base d'asta (A.1 + A.3)	€	216.283,94

B Somme a Disposizione dell'Amministrazione

B.1 IVA sui lavori 22 %	€	47.582,47
B.2 Spese tecniche per D.L., CSE e CRE.	€	15.304,17
B.3 Oneri ed IVA su voce B.2	€	4.113,76
B.4 Incentivi funzioni tecniche interne (art. 45 del Dlgs. 36/2023)	€	1.081,42

B.5 Spese per gara contributo ANAC	€	250,00
B.6 Oneri conferimento e accesso a discariche iva compresa	€	5.000,00
B.7 Spese prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie iva compresa	€	1.000,00
B.8 Imprevisti, arrotondamenti e IVA compresa	€	9.384,24
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	83.716,06
Importo totale del progetto (A+B)	€	300.000,00

Il sottoscritto Ing. Filippo Vicino, in relazione al progetto di esecutivo di che trattasi, dichiara di avere provveduto specificatamente alle verifiche, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs.36/2023 e degli art. 34-39-40-41-42 dell'allegato I.7 del D.Lgs.36/2023, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 5 della L.R. n.12/2011, come modificato ed integrato con L.R. 12 ottobre 2023 e s.m.i., con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

a) verifica dell'affidabilità (art.39 comma 2 allegato I.7 del D.Lgs.36/2023), per la quale sono state accertate:

1. l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
2. la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche e di sicurezza;

b) verifica della completezza e della adeguatezza (art.39 comma 2 allegato I.7 del D.Lgs.36/2023), per le quali sono state accertate:

1. l'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello di progettazione esecutiva di cui agli art. 22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32 della Sez. III Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023;
2. l'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale e delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
3. l'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

c) verifica della leggibilità, coerenza e ripercorribilità (art.39 comma 2 allegato I.7 del Dlgs. 36/2023), per le quali sono state accertate:

1. la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
3. la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
4. la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati.

d) compatibilità: (art.39 comma 2 allegato I.7 del D.Lgs.36/2023), per la quale sono state accertate:

1. la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nella fase precedente;
2. verifica della rispondenza della soluzione progettuale ai seguenti aspetti: inserimento ambientale, impatto ambientale, funzionalità e fruibilità, igiene, salute e sicurezza delle persone, superamento delle barriere architettoniche, inquinamento, durabilità e manutenibilità, coerenza dei tempi e dei costi, sicurezza ed organizzazione del cantiere.

Ai sensi dell'art.40 dell'allegato I.7 al D.Lgs.36/2023 il RUP ha inoltre effettuato i seguenti controlli sui documenti progettuali che presentano le seguenti risposdenze alla normativa vigente:

a) relazioni generali: è stato verificato ed accertato che i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica, nonché con i contenuti delle documentazioni facenti riferimento alle fasi precedenti;

b) elaborati grafici: è stato verificato ed accertato che ogni elemento, identificabile sui grafici, è stato descritto in termini geometrici e che, ove non risultino dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;

c) capitolati, documenti prestazionali, e schema di contratto: è stato verificato ed accertato che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, risulta adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; è stato verificato inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

d) documentazione di stima economica: è stato verificato ed accertato che: 1) i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni; 2) i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dai listini ufficiali vigenti; 3) sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari; 4) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento; 5) gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi; 7) le misure delle opere computate sono corrette, avendo operato dei controlli a campione; 8) i totali calcolati sono corretti; 9) il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano correttamente la categoria prevalente;

e) piano di sicurezza e coordinamento: è stato verificato e accertato che sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al DLgs n. 81/2008;

f) quadro economico: è stato verificato ed accertato che è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17 dell'Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023;

g) approvazioni e autorizzazioni: è stato verificato e accertato che sono stati acquisiti sul progetto tutti i pareri previsti di legge dai vari Enti preposti.

RAPPORTO CONCLUSIVO (art.41 allegato I.7 al DLgs36/2023)

Visto quanto sopra, sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo può ritenersi concluso in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento e il sottoscritto Ing. Filippo Vicino, Responsabile del Settore III "Gestione del Territorio", in qualità di R.U.P. nonché verificatore del progetto di cui in oggetto.

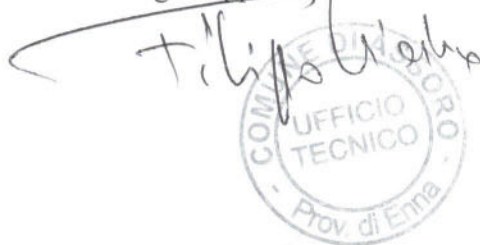
DICHIARA

che il PROGETTO ESECUTIVO sopra citato RISULTA VERIFICATO, ai sensi dall'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto di quanto previsto dall'art.5 della L.R. n.12/20211, come modificato ed integrato con la L.R. n.12/2023 e s.m.i..

Assoro, 11.06.2025

La verifica è stata eseguita in contraddittorio con il progettista, ai sensi dell'art.41 comma 6 dell'allegato I.7 al d.Lgs.36/2023.

IL VERIFICATORE
Il Responsabile Unico del Progetto
Ing Filippo Vicino



IL PROGETTISTA
Arch. Giuseppe Mario Lattuca

