



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER LA SICILIA E LA CALABRIA

Ufficio 3 Tecnico e Opere Marittime per la Regione Sicilia
Settore Provinciale di Enna

*Lavori finalizzati a prevenire e fronteggiare eventuali situazioni di rischio
 connesse alla vulnerabilità di elementi anche non strutturali nell'edificio della
 scuola media "E. Pantano" sita in via P. Nenni nel Comune di Assoro (EN)*

Impresa: GRAVERA Salvatore – C.da S. Antonio, 121 – 96015 Francofonte (SR).

Contratto: in data 07.10.2014 Rep. 7215, registrato in Lentini (SR)
 il 21.10.2014 al n. 782 Serie 3.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(artt. 225 e 237 del Regolamento emanato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

- **Convenzione:** In data 13.01.2011 è stata stipulata una convenzione fra il Provveditorato Interregionale OO.PP. Sicilia-Calabria e il Comune di Assoro (EN), per la realizzazione dei lavori finalizzati a prevenire e fronteggiare eventuali situazioni di rischio connesse alla vulnerabilità di elementi anche non strutturali nell'edificio della scuola media "E. Pantano" sita in via P. Nenni nel Comune di Assoro (EN).
- **Perizia:** la perizia è stata redatta in data 10.03.2014 dall'Ufficio 2 Tecnico I – Settore Tecnico Provinciale di Enna, per l'importo complessivo di € 60.000,00 così ripartito:

A) Lavori: € 45.414,93

di cui per lavori a base d'asta =	€ 28.375,82
per Oneri per la Sicurezza (<i>non soggetti a ribasso</i>) =	€ 3.789,51
per Costo del Personale (<i>non soggetto a ribasso</i>) =	€ 13.249,60
Totale lavori	€ 45.414,93 € 45.414,93

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- IVA al 22%	€ 9.991,28
- art. 92 D.Lgs 163/06 - <i>incentivo 2,00%</i>	€ 908,30
- art. 16 D.P.R. 207/2010 - <i>spese strumentali per attrezza...</i>	€ 1.000,00
- Spese per trasferte e lavoro straordinario personale	€ 2.500,00
- Oneri per Discarica	€ 100,00
- Contributo Autorità di Vigilanza	€ 30,00
- Imprevisti e arrotondamenti	€ 55,49
	€ 14.585,07 € 14.585,07
	Totale € 60.000,00

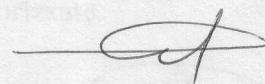
- **Validazione:** in data 13.05.2014 il progetto è stato validato dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.
- **Approvazioni:** a seguito del parere favorevole espresso dal dirigente dell'Ufficio 2 Tecnico 1 con nota n. 610 del 09.05.2014, il Comune di Assoro ha approvato il progetto esecutivo con deliberazione di G.M. n. 83 del 25.09.2014.
- **Descrizione dei Lavori:** i lavori di cui alla presente relazione sono stati eseguiti presso il l'edificio della scuola media "E. Pantano" di Assoro e consistono principalmente nel risanamento del solaio di copertura dell'auditorium, nella sostituzione parziale degli infissi e nel risanamento strutturale di alcuni pilastri.
- **Affidamento dei Lavori:** in applicazione all'art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/06, il Servizio Gare e Contratti, previa autorizzazione provveditoriale Prot. 1481 del 20.05.2014, ha espletato gara ufficiosa per l'individuazione dell'impresa tramite procedura negoziata; con verbale di gara del 26.06.2014 i lavori sono stati aggiudicati dall'Impresa "Gravera Salvatore", che ha offerto un ribasso del 33,892% (trentatrevirgolaottocentonovantaduepercento).
- **Nuovo Quadro Economico:** il nuovo quadro economico, a seguito dell'aggiudicazione, è così suddiviso:

- di cui per lavori al netto =	€ 18.758,69	
- per Oneri per la Sicurezza (<i>non soggetti a ribasso</i>) = ...	€ 3.789,51	
- per Costo del Personale (<i>non soggetto a ribasso</i>) =	<u>€ 13.249,60</u>	
Totale lavori	€ 35.797,80	€ 35.797,80

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- IVA al 22%	€ 7.875,52	
- art. 92 D.Lgs 163/06 - <i>incentivo 2,00%</i>	€ 908,30	
- art. 16 D.P.R. 207/2010 - <i>spese strumentali per attrezza...</i>	€ 1.000,00	
- Spese per trasferte e lavoro straordinario personale	€ 2.500,00	
- Oneri per Discarica	€ 100,00	
- Contributo Autorità di Vigilanza	€ 30,00	
- Economie da ribasso	<u>€ 11.788,38</u>	
	€ 24.202,20	<u>€ 24.202,20</u>
	Totale	€ 60.000,00

- **Contratto:** in data 07.10.2014 Rep. n. 7215 è stato sottoscritto l'atto di cottimo, registrato in Lentini (SR) in data 21.10.2014 al n. 782 Serie 3 con il quale sono stati affidati i lavori di che trattasi all'Impresa "Gravera Salvatore", per l'importo di € 18.758,69 al netto del ribasso del 33,892% oltre ad € 3.789,51 per oneri di sicurezza ed € 13.249,60 per costo del personale.
- **Direzione dei Lavori:** i lavori sono stati eseguiti sotto la diretta sorveglianza del D.L. ing. Claudio Monte - funzionario del Provveditorato Interregionale OO.PP. Sicilia-Calabria e dal Direttore Operativo geom. Fabrizio Muzzicato del medesimo Ufficio. Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dal geom. Carlo Amato.



- **Consegna dei Lavori:** i lavori sono stati consegnati in data 04.12.2014 come da verbale redatto in pari data.

- **Tempo stabilito per l'esecuzione:** per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti novanta (90) giorni naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori, pertanto il tempo utile scadeva il 03.03.2015.

- **Sospensione dei Lavori:** I lavori non stati sospesi.

- **Ultimazione dei lavori:** l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 23.02.2015 come da certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 25.02.2015, e pertanto in tempo utile.

- **Andamento dei Lavori:** i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

- **Stato Finale dei Lavori:** Redatto in data 18.05.2015 e accettato senza riserve dall'Impresa.

- **Quadro Economico Finale:** il nuovo quadro economico, a seguito della contabilizzazione finale, delle piccole variazioni apportate in corso d'opera e delle definitive competenze di cui all'art. 16 del D.P.R. 207/2010 (*oneri trasferte e lavoro straordinario del personale*), è così suddiviso:

A) Lavori: € 35.732,30

- di cui per lavori al netto =	€ 18.718,33	
- per Oneri per la Sicurezza (<i>non soggetti a ribasso</i>) = ...	€ 3.789,51	
- per Costo del Personale (<i>non soggetto a ribasso</i>) =	<u>€ 13.224,46</u>	
Totale lavori	€ 35.732,30	€ 35.732,30

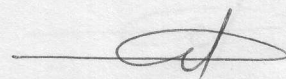
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- IVA al 22%	€ 7.861,11	
- art. 92 D.Lgs 163/06 - <i>incentivo 2,00%</i>	€ 908,30	
- Spese per trasferte e lavoro straordinario personale	€ 2.484,96	
- Contributo Autorità di Vigilanza	<u>€ 30,00</u>	
	€ 11.284,37	€ 11.384,37
	Totale	€ 47.116,67

Pertanto si accerta una economia di **€ 12.883,33**

- **Credito all'Impresa:** corrisponde all'ammontare netto dei lavori, risultante dallo Stato Finale in € 35.732,30 + I.V.A. e poiché non sono stati pagati certificati in acconto per € 35.553,64, resta il credito netto dell'Impresa di **€ 178,66 + I.V.A.**

- **Raffronto tra le somme autorizzate e le somme spese:** con la predetta convenzione del 13.01.2011 è stata autorizzata la complessiva somma di € 60.000,00. Dalla rimodulazione del quadro economico risulta una spesa complessiva di € 47.116,67 e quindi entro le somme autorizzate.



- **Riserve dell'Impresa:** l'Impresa ha firmato il Registro di Contabilità senza riserve.
- **Cessione di Credito:** in data 30.10.2014 l'Impresa ha prodotto, per il tramite del Notaio Salvatore Buda, procura irrevocabile all'incasso a favore della banca "Credito Siciliano" S.p.A." agenzia di Francofonte (SR).
- **Infortuni e sinistri:** durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.
- **Assicurazione degli Operai:** l'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 11574079 presso l'INAIL di Siracusa.
- **Regolarità Contributiva:** il D.U.R.C On Line Prot. INAIL_884479 del 20/08/2015, valido fino al 18/12/2015, risulta regolare.
- **Incidenza Manodopera:** risulta del 29,17% dell'importo lordo dei lavori.
- **Avvisi ad Opponendum:** non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata dal Direttore dei Lavori.

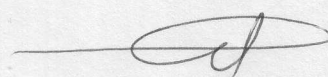


CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Dopo aver esaminato gli atti contabili e dopo aver proceduto alla revisione tecnico contabile dei lavori in oggetto con esito positivo secondo le norme ed il regolamento vigente ed in seguito a preavviso dato all'Impresa esecutrice, il sottoscritto Direttore dei Lavori, il giorno 15.09.2015 si è recato presso il cantiere sito in via P. Nenni nel Comune di Assoro (EN), e in presenza dell'Impresa ha proceduto, con la scorta della perizia principale, dell'atto di cottimo e della contabilità, alla ricognizione dei lavori realizzati presso la suola media "E. Pantano" consistenti principalmente nel risanamento del solaio di copertura dell'auditorium, nella sostituzione parziale degli infissi e nel risanamento strutturale di alcuni pilastri. Sono state eseguite le opportune misurazioni a campione delle dimensioni, riscontrandole corrispondenti a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

In seguito alle risultanze della visita riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato:

1. che i lavori eseguiti dall'impresa "Gravera Salvatore" corrispondono a quelli indicati nell'atto di cottimo del 07.10.2014, nonché negli atti contabili;
2. che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte;
3. che l'importo dei lavori rientra nei limiti delle somme autorizzate;
4. che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
5. che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 11574079 presso l'INAIL di Siracusa;
6. che il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC On Line) Prot. INAIL_884479 del 20/08/2015, valido fino al 18/12/2015, attesta la regolarità dell'Impresa con gli adempimenti assicurativi e previdenziali;
7. che per quanto riguarda gli "avvisi ad opponendum" ai sensi dell'art. 218 del D.P.R. 207/2010, è stata rilasciata dal Direttore dei Lavori una dichiarazione che attesta che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
8. che in data 30.10.2014 l'Impresa ha prodotto, per il tramite del Notaio Salvatore Buda, procura irrevocabile all'incasso a favore della banca "Credito Siciliano" S.p.A. agenzia di Francofonte (SR), come da dichiarazione rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento che si allega agli atti del conto finale;
9. che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
10. che l'importo netto dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di € 35.732,30 e poiché non sono stati pagati n. 2 certificati in acconto rispettivamente di € 24.411,34 in data 05.02.2015 e di € 11.142,30 in data 25.02.2015, resta il credito netto dell'Impresa di **€ 178,66.**



CERTIFICA

che i lavori finalizzati a prevenire e fronteggiare eventuali situazioni di rischio connesse alla vulnerabilità di elementi anche non strutturali nell'edificio della scuola media "E. Pantano" sita in via P. Nenni nel Comune di Assoro (EN), eseguiti dall'Impresa "Gravera Salvatore", corrispondono a quelli indicati nell'atto di cottimo del 07.10.2014, sono stati regolarmente eseguiti, e ne liquida l'importo netto in € 35.732,30. Pertanto resta il credito netto dell'Impresa di € 178,66 (Euro centosettantotto/66) che può pagarsi subito all'Impresa.

Palermo, 12 ottobre 2015

L'IMPRESA

(Gravera Salvatore)

GRAVERA SALVATORE

C.da S. Antonio, 12

Assoro (SR)

RM14 D768F

290 899

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(dott. ing. Claudio Monte)

Visto e confermato:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(geom. Carlo Amato)