

COMUNE DI ASSORO
Arrivata il 31 AGO. 2015
Per ricevuta 5786

V. E

AL RESPONSABILE DEL SETTORE III - GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Edilizia ed Urbanistica

OGGETTO: - RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PER LA
LOTTIZZAZIONE A SCOPO EDIFICATORIO IN
CONTRADA PIANO DELLA CORTE.

Il sottoscritto Giunta Angelo nato ad Assoro (En) il 06.07.1943 c.f.
GNT NGL 43L06 A478R, e residente a Leonforte (En) in Corso Umberto n.
560/A, avente titolo alla richiesta in qualità di presidente dell'
"Associazione Piano della della Corte", come risulta dai documenti allegati,

CHIEDE

l'Autorizzazione ai sensi di legge, per la lottizzazione a scopo
edificatorio delle aree dell'"Associazione Piano della Corte" in catasto
terreni al foglio n. 34 particelle nn. 110, 136, 705, 707, 824, 825, 1674,
1676, e al catasto urbano foglio n. 34 particella n. 1678.

A tal fine dichiara che:

-progettista è l'Arch. Vincenzo Vaccalluzzo, con studio tecnico ad Assoro in
via Crisa n. 115, c.f. VCC VCN 60H16 A478J.

Allega alla presente:

- elaborati di progetto in n. 6 copie;
- n. 1 originale e n. 2 copie atto notarile di costituzione Associazione;
- n. 3 copie schema di convenzione;
- n 2 copie relazione igienico sanitaria.

*Dr. Giunta
31/8/15*

Assoro li 31 AGO. 2015

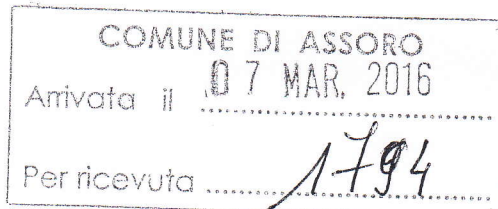
Il richiedente

Giunta Angelo



08/03/2016
Dr. P. L. C.

Dipartimento di Prevenzione
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
VIALE DIAZ - ENNA -
TEL. 0935 516991 FAX 0935 516953
RESPONSABILE: DR SALVATORE MADONIA



PROT. LEONFORTE N.42/2016

07/03/2016

Rilascio parere igienico-sanitario Autorizzazione per la lottizzazione a scopo edificatorio delle aree del consorzio denominato "Piano della Corte" ricadenti nella zona Z.T.O. C2 del Vigente P.R.G. in catasto al foglio 34 partec. 110 - 136 - 705 - 824 - 825 - 1674 - 1676 - in C.da Piano della Corte Assoro.

- Vista l'istanza presentata dal Sig. Giunta Angelo nato a Assoro il 06/07/1943 e residente Leonforte in Cso Umberto 560/A in qualità di rappresentante dei lottizzanti appartenenti al Consorzio "Piano della Corte", per il rilascio della Autorizzazione alla lottizzazione in oggetto specificata:
- Visti gli elaborati grafici e la relazione tecnica;
- Valutata la relazione integrativa presentata a questo servizio:

SI ESPRIME PARERE IGIENICO SANITARIO FAVOREVOLE

RIMANE ESCLUSO DAL PRESENTE PARERE OGNI GIUDIZIO IGIENICO SANITARIO RIGUARDANTE L'ALLONTANAMENTO E LO SMALTIMENTO DEI LIQUAMI FOGNARI COSÌ COME PREVISTO DALLA L.R. 27/86. E DEL PARERE DELL'A. R. S. - IRS - PROT. N. 336/03933 DEL 27/11/2000 ED EVENTUALI ULTERIORI PARERI/AUTORIZZAZIONI DA PARTE DI QUESTA ASP O DI ALTRI ENTI.

**IL DIRIGENTE MEDICO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DOTT. SSA LUISA LONGO**

UTR

UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI
ENNA

U.O. 5 - Geologia ed
Assetto Idrogeologico

Prot. n. **095785**



Enna, **17 MAG. 2016**

23 MAG. 2016

OGGETTO: Lottizzazione a scopo edificatorio delle aree del consorzio denominato "Piano della Corte", ricadenti nella Z.T.O. C2 del P.R.G., in C/da Piano della Corte, fg. 34 particelle 110 - 136 - 705 - 707 - 824 - 825 - 1674 - 1676.

Rif. nota prot. 1074 del 15/02/2016
e nota prot. 2396 del 31/03/2016

Al **COMUNE DI ASSORO**
Settore III
Gestione del Territorio
Servizio Edilizia e Urbanistica

QUESTO UFFICIO

Vista la Legge 02 febbraio 1974, n° 64.

Viste le note in riferimento, assunte da questo Ufficio rispettivamente al prot. n. 26927 del 15/02/2016 e al prot. n. 66040 del 06/04/2016, con le quali Codesto Comune, al fine dell'acquisizione del parere di cui all'art. 13 della L. 64/74, ha trasmesso la documentazione relativa a quanto in oggetto specificato.

Visti gli elaborati pervenuti:

- progettuali, a firma dell'Arch. Vincenzo Vaccalluzzo;
- geologici, a firma del Geol. Massimo La Delfa.

ESPRIME

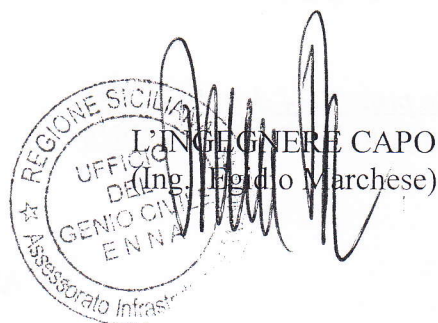
ai sensi dell'art. 13 della Legge 02/02/1974 n° 64, su quanto in oggetto specificato, parere favorevole di approvazione nel rispetto delle sottoelencate prescrizioni:

- i progetti esecutivi dovranno essere corredati da specifici studi geologici e geotecnici nonché da adeguate indagini e prove in sito ed in laboratorio, atti a consentire sia una precisa valutazione delle caratteristiche litostratigrafiche e geotecniche del "volume significativo" di

ogni singolo sito interessato, che una verifica delle implicazioni che le opere da eseguire possono determinare con l'intorno, nel rispetto di quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

In allegato, debitamente vistata, si restituisce una copia dei seguenti elaborati:

- 1) Relazione illustrativa;
- 2) Planimetria stralcio previsioni strumento urbanistico, Scala 1:2.000;
- 3) Planimetria Piano di lottizzazione, Scala 1:500;
- 4) Progetto delle opere di urbanizzazione, Scala 1:500;
- 5) Planimetria Piano-volumetrico e Sezione, Scala 1:500;
- 6) Elenco catastale delle proprietà e stralcio catastale 1:2000;
- 7) Norme specifiche di attuazione;
- 8) Planimetria Piano di lottizzazione ridotta 1:2000;
- 9) Planimetria Piano altimetrica, Scala 1:1.000;
- 10) Schema di convenzione;
- 11) Relazione geologica.





COMUNE DI ASSORO

Provincia di Enna

Via Crisa, 280 - C.A.P. 94010 - C.F. 00052420866
Tel. 0935/610011 - Fax 0935/620725

Settore III

Gestione Del Territorio

SERVIZIO EDILIZIA ED URBANISTICA

OGGETTO: Lottizzazione a scopo edificatorio in Contrada "Piano della Corte"
Zona C2 del Piano Regolatore Generale -

Ditta proprietaria di terreni:

Giunta Angelo, nato ad Assoro il 06/07/1943;
Giunta Petronilla Letizia, nata ad Assoro il 08/07/1951, rappresentata da Basilotta Gesualdo;
Clavijo Maria del Carmen, nata a Buenos Aires (Argentina) il 13/08/1945, rappresentata da Tripaldi Caterina;
Giunta Antonio Miguel, nato a Buenos Aires (Argentina) il 19/07/1972, rappresentato da Tripaldi Caterina;
Giunta Gustavo Javier, nato a Buenos Aires (Argentina) il 25/04/1976, rappresentato da Tripaldi Caterina;
Giunta Anna, nata ad Assoro il 01/11/1931, rappresentata da Paxhia Salvatore.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con nota del 31/08/2015, acquisita al protocollo di questo Comune al numero 5786 del 31/08/2015, il Signor Giunta Angelo nato ad Assoro il 06/07/1943, residente a Leonforte (EN) in Corso Umberto n° 560/A, nella qualità di Presidente dell'Associazione Piano della Corte ha presentato il progetto di lottizzazione a scopo edificatorio in C/da Piano della Corte, costituito dai seguenti documenti:

1. Relazione Tecnica illustrativa;
2. Relazione integrativa;
3. Planimetria stralcio previsioni strumento urbanistico;
4. Planimetria piano di lottizzazione;
5. Progetto delle opere di urbanizzazione;
6. Planimetria plano-volumetrico e sezione;
7. Elenco catastale delle proprietà e stralcio catastale;
8. Norme specifiche di attuazione;
9. Planimetria piano di lottizzazione ridotta 1:2000;



10. *Planimetria plano altimetrica;*
11. *Schema di convenzione;*
12. *Relazione Geologica.*

I superiori elaborati, trasmessi in sei copie, sono quelli previsti dall'articolo 31 del Regolamento Edilizio vigente nel nostro Comune per ottenere l'autorizzazione a lottizzare e sono redatti, ai sensi dell'articolo 30, da un professionista abilitato, iscritto all'Ordine professionale degli architetti o degli ingegneri, nello specifico dall'arch. Vincenzo Vaccalluzzo iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Enna al n° 90, con studio tecnico ad Assoro in Via Crisa n° 115.

Le aree da lottizzare sono iscritte in catasto:

al foglio 34

Particella	110	estensione	398 mq.	ricadente in zona C2	mq.	369
Particella	705	estensione	1.309 mq.	ricadente in zona C2	mq.	542
Particella	707	estensione	709 mq.	ricadente in zona C2	mq.	313
Particella	825	estensione	513 mq.	ricadente in zona C2	mq.	477
Particella	136	estensione	1.989 mq.	ricadente in zona C2	mq.	1.831
Particella	824	estensione	1.007 mq.	ricadente in zona C2	mq.	929
Particella	1674	estensione	388 mq.	ricadente in zona C2	mq.	388
Particella	1676	estensione	1.074 mq.	ricadente in zona C2	mq.	844
Particella	1678	Urbano est.	447 mq.	ricadente in zona C2	mq.	444

Norme di attuazione Zona C2:

Densità Territoriale: 25 ab/ha;

Densità Edilizia Fondiaria: mc/mq 0,30;

Numero Piani Fuori terra: 2;

Altezza Massima: ml 7,50;

Abitanti da insediare max 25/ha

Area destinata a parcheggio: 2,5 mq x ab.;

Area destinata a verde: 4,5 mq x ab.

Indice massimo di Copertura: 0,10;

Distanza dai confini: non inferiore a ml 5,00;

Distanza tra pareti finestrate: ml 10,00 anche nel caso che si fronteggino una parete finestrata con una non finestrata.

Tipologia Edilizia: fabbricati isolati.

Lotto Minimo: mq 1.000,00

Estensione minima da lottizzare mq. 6.000,00

Parametri di Progetto della Lottizzazione :

Estensione da lottizzare mq. 7.834,00;

Abitanti da insediare: 15 ab. = $(10.000:25 = 6.137,00:x)$;

Area destinata a parcheggio: mq 38 > 37,50 = $(15 \text{ ab.} \times 2,5)$;

Area dest. a verde attrezzato mq. 68 > 67,50 = $(15 \text{ ab.} \times 4,50)$;

Area ricadente su strade pubbliche e Zona "F" = mq 1.697,00;

Area da lott.: 7.834,00 - 1.803 (V + P + F e S. Pubb.) = mq 6.031;

Area da lottizzare escludendo il lotto 2: mq 4.355,00



Superficie edificio esistente da non conteggiare: mq 145,20;
Superficie Massima Copribile: mq. 435,50 = (4.355,00 x 0,10);
Superficie Max da Coprire: mq. 435,50 = 435,50 (solo lotti 1-3-4);
Cubatura Edificio Esistente da non conteggiare: mc 896,11;
Cubatura Massima realizzabile: mc. 1.306,50 = (4.355,00 x 0,30);
Cubatura da realizzare: mc 1.306,30 < 1.306,50 (solo lotti 1-3-4);
Distanza dai confini: non inferiore a ml 5,00;
Distanza tra pareti finestrate: ml 10,00 anche nel caso che si fronteggino una parete finestrata con una non finestrata.
Tipologia Edilizia: fabbricati isolati;
Numero Piani Fuori terra: 2;
Altezza Massima: ml 7,50.

La particella 1678 del foglio 34 costituisce un fabbricato edificato antecedentemente all'approvazione dell'attuale Strumento Urbanistico tramite C.E. ottenuta asservendo superfici agrarie non contigue. Alla luce di quanto sopra descritto, detto fabbricato ed i terreni costituiti dalla particelle 1674 e 1676 del foglio 34, partecipano alla lottizzazione passivamente al fine del raggiungimento della superficie minima lottizzabile, consentendo di lottizzare l'intero comparto senza soluzione di continuità, così come previsto dalle norme di attuazione del vigente P.R.G.

Il progetto di lottizzazione prevede la formazione di n° 4 lotti, di estensione superiore a mq. 1.000,00 per ogni lotto.
 Composizione dei lotti :

Lotto n°	Foglio	Particella Catastale	Area del Lotto m ²	Superficie coperta m ²	Volume Assegnato mc	Altezza max edif.
1	34	136	1.778,00	177,80	533,40	7,50
2	34	1674 - 1676 - 1678 fabb. esi.	0,00	0,00	0,00	
3	34	824 825 in parte	1.001,00	100,10	300,10	7,50
4	34	110 - 705 - 707 825 in parte	1.576,00	157,60	472,80	7,50
TOTALI			4.355	435,5	1306,3	

NB: è previsto un rialzo dal piano di campagna di mt 0,50 per gli edifici in cui non si realizzeranno locali seminterrati e/o interrati.

L'assegnazione a ciascun lotto della superficie coperta e del volume rispetta per tutti i lotti il parametro superfici per indice volumetrico o superficie coperta, nel totale rispetta la volumetria e la superficie coperta assegnata alla lottizzazione.

Il progetto delle opere di urbanizzazione di massima prevede tutte le opere necessarie al servizio delle future abitazioni da costruire.

I parametri urbanistici previsti nelle norme di attuazione sono conformi a quelli dettati dalle vigenti norme attuative della Zona Territoriale Omogenea C2;

Visto il parere favorevole n° 42/2016, espresso in data 07/03/2016 dalla Dottoressa Luisa Longo, responsabile del servizio di igiene pubblica di Assoro;



Visto il nulla osta condizionato espresso dal Genio Civile di Enna, a norma dell'art 13 della Legge 64/74, in data 17/05/2016 con protocollo n° 095785;

QUANTO SOPRA PREMESSO

Quest'Ufficio Tecnico Comunale esprime **PARERE FAVOREVOLE** sul progetto di piano di lottizzazione in oggetto indicato e lo trasmette alla Commissione urbanistica per il relativo parere di competenza precisando che:

Il piano di lottizzazione e lo schema di convenzione sarà sottoposto all'approvazione da parte del Consiglio Comunale

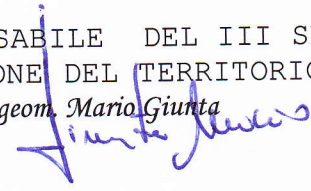
Assoro, lì 20/07/2016

Il Collaboratore
arch. *Stefano Gervasi*



IL RESPONSABILE DEL III SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO

geom. *Mario Giunta*





COMUNE DI ASSORO

Provincia di Enna

Via Crisa, 280 - C.A.P. 94010 - C.F. 00052420866
Tel. 0935/610011 - Fax 0935/620725

SETTORE III - GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA ED URBANISTICA

ALBO	
COMUNE DI ASSORO (EN)	
Prot. n.	782
del	29/07/2016
al	13/08/2016

PRATICA EDILIZIA n° 1/5786

PER ATTIVITÀ URBANISTICA O EDILIZIA

IL SINDACO

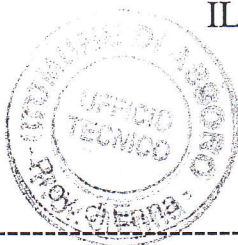
Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.10, comma 8, della Legge 6 agosto 1967, n.765, che sostituisce l'art.31 della vigente "Legge Urbanistica";

RENDE NOTO

Che la Commissione Urbanistica Comunale nella seduta n° 2 del 28/07/2016, ha espresso parere favorevole alla Richiesta di Lottizzazione a scopo edificatorio denominata "PIANO DELLA CORTE", sita in Assoro alla C/da Piano della Corte, su terreni ricadenti in Zona C2 del vigente P.R.G., censiti in Catasto al foglio 34 - particelle 110, 705, 707, 825, 136, 824, 1674, 1676 e 1678; richiesta presentata da GIUNTA ANGELO nato ad Assoro (EN) il 06/07/1943, residente a Leonforte (EN) in C/so Umberto n° 560/A - cf: GNT NGL 43L06 A478R, in qualità di rappresentante comune dell'associazione "Piano della Corte".

Chiunque può prendere visione, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, della proposta di lottizzazione e dei relativi atti di progetto e ricorrere contro il rilascio della stessa.

Assoro li 29/07/2016



IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
GESTIONE DEL TERRITORIO

Geom. Mario Giunta
[Signature]

Il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio dal _____ al _____

Assoro, li _____

Il Messo Comunale
