



C O M U N E D I A S S O R O
Libero Consorzio Comunale di Enna

Settore III Gestione del Territorio

**SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI DI PUBBLICA
ILLUMINAZIONE DI ASSORO E FRAZIONE DI SAN
GIORGIO. –**

CAPITOLATO D'ONERI

Per il servizio di manutenzione impianti di pubblica illuminazione di Assoro e della
Frazione di San Giorgio

Importo servizio manutenzione €. 10.000,00 di cui:

Importo a base di gara	€. 8.196,73
IVA al 22%	€. <u>1.803,27</u>
Sommano	€. 10.000,00

Assoro li

Il Tecnico
(geom. Mario Giunta)

Articolo 1

OGGETTO DELL'APPALTO

Servizio per la manutenzione impianti di pubblica illuminazione di Assoro e frazione di San Giorgio.

Articolo 2

AMMONTARE E CONDIZIONI DELL'APPALTO

L'importo complessivo del suddetto servizio, compreso materiali ed ogni onere, escluso IVA al 22%, ammonta a €. 8.196,73 così distinti:

- Manutenzione su pali e mensole di altezza variabile da mt. 8,00 a mt. 9,00, con sostituzione delle attuali lampade del tipo a vapore di mercurio– di watt – 80 –125 – 250 con lampade al sodio rispettivamente da wat 70 – 100 – 150 con contestuale sostituzione, del reattore-condensatore, dell'accenditore e del fusibile.

E' compreso nel costo dell'intervento l'onere per la piattaforma aerea, nonché l'ispezione del pozzetto di base per la verifica dei cavidotti ed accessori (spandenti – morsetto di collegamento etcc.) e gli interventi necessari per l'eventuale messa in sicurezza. Il tutto a perfetta regola d'arte corrispondente alle norme attuative vigenti in materia di impianti elettrici di Pubblica Illuminazione.

Sono compresi nel costo di ciascun intervento per ogni singolo corpo illuminante, oltre la mano d'opera anche le forniture delle lampade e degli accessori se necessari quali (porta lampada, alimentatori, fusibili, porta fusibili e minuteria varia) e quant'altro occorrente per il funzionamento del corpo illuminante.

Prezzo per singolo intervento €. 60,00

Manutenzione su pali di altezza variabili da mt. 3,00 a mt. 6,00 con sostituzione delle attuali lampade del tipo a vapore di mercurio– di watt – 80 –125 – 250 con lampade al sodio rispettivamente da wat 70 – 100 – 150 con contestuale sostituzione, del reattore-condensatore, dell'accenditore e del fusibile.

E' compreso nel costo dell'intervento l'onere per la piattaforma aerea, nonché l'ispezione del pozzetto di base per la verifica dei cavidotti ed accessori (spandenti – morsetto di collegamento etcc.) e gli interventi necessari per l'eventuale messa in sicurezza. Il tutto a perfetta regola d'arte corrispondente alle norme attuative vigenti in materia di impianti elettrici di Pubblica Illuminazione.

Sono compresi nel costo di ciascun intervento per ogni singolo corpo illuminante, oltre la mano d'opera anche le forniture delle lampade e degli accessori se necessari quali (porta lampada, alimentatori, fusibili, porta fusibili e minuteria varia) e quant'altro occorrente per il funzionamento del corpo illuminante.

Prezzo per singolo intervento €. 50,00

- Manutenzione su pali di altezza non superiori a mt. 3,00 costituita dalla sostituzione di lampade del tipo risparmio energetico o simile – da 21 a 25 watt e contestuale sostituzione, se necessario, dell'alimentatore dell'accenditore e del fusibile.

E' compreso nel costo dell'intervento l'onere per la piattaforma aerea, nonché l'ispezione del pozzetto di base per la verifica dei cavidotti ed accessori (spandenti – morsetto di collegamento etcc.) e gli interventi necessari per l'eventuale messa in sicurezza. Il tutto a perfetta regola d'arte corrispondente alle norme attuative vigenti in materia di impianti elettrici di Pubblica Illuminazione.

Sono compresi nel costo di ciascun intervento per ogni singolo corpo illuminante, oltre la mano d'opera anche la fornitura delle lampade e degli accessori se necessari quali (porta lampada, alimentatori, fusibili, porta fusibili e minuteria varia) e quant'altro occorrente per il funzionamento del corpo illuminante.

Prezzo per singolo intervento €. 23,00

Sono compresi e compensati contestualmente alle attività di manutenzione e sostituzione sopra menzionate le attività di ispezione programmata, che di seguito si dettagliano:

Ispezioni su apparecchi e accessori di lampada.

Allo scopo di assicurare le prestazioni illuminotecniche previste per ciascuna tipologia di installazione, mantenere in buono stato di conservazione i singoli centri luminosi, garantire nel tempo l'emissione del flusso luminoso prescritto e prevenire eventi di guasto accidentali sugli accessori di lampada, viene prevista l'attuazione di un programma di ispezioni, estese alla globalità degli apparecchi di illuminazione e degli impianti Comunali che contemplerà:

l'apertura sistematica delle coppe e degli organi di chiusura, con contestuale controllo della bulloneria e della viteria di supporto; la verifica dei cablaggi interni al fine di accertarne il reale stato di usura;

la verifica del corretto funzionamento degli accessori interni di lampada (condensatori, reattori, accenditori, portalampade, ecc.), per l'eventuale successiva sostituzione;

la verifica del corretto ancoraggio degli apparecchi illuminanti sui relativi sostegni e del prescritto orientamento ottico rispetto ai piani da illuminare, per l'eventuale conseguente sistemazione.

Ispezioni su sostegni, fondazioni e accessori.

Al fine di garantire l'adeguato livello di conservazione dei sostegni e di accertarne il rispetto delle condizioni di sicurezza e di stabilità meccanica, verrà eseguita una campagna periodica di verifiche, articolata nelle seguenti fasi:

- verifica dello stato di degrado dei sostegni e delle mensole;
- verifica di stabilità e di verticalità del sostegno, per l'eventuale successivo riposizionamento e consolidamento del sostegno stesso;
- verifica del grado di stabilità dei blocchi di fondazione per l'eventuale successivo consolidamento degli stessi in caso di potenziale pericolo di ribaltamento;
- controllo dei pozzetti ispezionabili;

- verifica dello stato delle sigillature delle mensole sulle facciate, delle flange di montaggio, delle barre e dei bulloni di ancoraggio dei pali, per l'eventuale successivo ripristino o sostituzione in caso di degrado;
- verifica della continuità metallica dei conduttori e dei picchetti di messa a terra, per l'eventuale successiva sostituzione dei componenti usurati;
- controllo del livello di integrità delle sezioni di incastro dei pali e delle relative protezioni alla base, per l'eventuale successivo ripristino delle stesse in caso di degrado.

Ispezioni su quadri elettrici.

Verrà data attuazione ad un programma ispettivo, esteso agli armadi, ai quadri elettrici, agli eventuali regolatori di flusso ed ai dispositivi centralizzati di telecontrollo eventualmente in servizio, che prevederà i seguenti interventi principali:

- verifica del corretto funzionamento delle unità di controllo, protezione e comando, per l'eventuale successiva riparazione e/o sostituzione;
- controllo dello stato di pulizia e della corretta funzionalità delle cerniere delle serrature;
- verifica dello stato delle carpenteria per l'eventuale conseguente verniciatura antiossidante o sostituzione in caso di degrado;
- controllo della pulizia delle cellule fotoelettriche e della regolazione del ciclo di funzionamento degli interruttori orari eventualmente presenti;
- verifica del corretto funzionamento dei regolatori di flusso e dei dispositivi centralizzati eventualmente in esercizio.

Ispezioni su dorsali, derivazioni e accessori di linea.

Il programma ispettivo dedicato alle linee in cavo ed aeree sarà esteso alle dorsali di alimentazione, alle derivazioni ai centri luminosi ed alle relative giunzioni e cassette.

Vengono previsti in particolare:

- la verifica dei punti di derivazione alla base dei pali, per l'eventuale successivo rifacimento dei componenti di connessione;
- il controllo delle scatole di derivazione sulle facciate dei fabbricati o sui pali, per l'eventuale successiva sostituzione dei fusibili e delle morsettiere;
- verifica dei cavi di derivazione interni ai pali, per l'eventuale conseguente sostituzione in caso di degrado dell'isolamento;
- controllo delle dorsali di alimentazione sulle partenze dai quadri elettrici e delle relative condizioni di posa, per l'eventuale successiva sostituzione delle tratte non conformi ai requisiti normativi;
- assistenza continua agli Organismi Preposti, Legalmente Riconosciuti e Autorizzati, per le verifiche dei dispositivi di sicurezza e messa a terra da eseguire negli impianti elettrici Comunali

Le attività di ispezione programmata sopra descritte, dovranno essere eseguite con cadenza quindicinale anche in caso che non vengano eseguiti lavori di manutenzione e sostituzione agli impianti. La ditta assuntrice del servizio dovrà produrre dettagliata relazione in merito alle ispezioni eseguite ed agli eventuali difetti ed anomalie riscontrate.

Le cifre del precedente prospetto, che indicano gli importi presuntivi previsti, potranno variare tanto più quanto in meno per effetto di variazioni, senza che il manutentore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente capitolato o prezzi diversi da quelli pattuiti in sede di aggiudicazione dei lavori per la manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione di Assoro e la Fraz. San Giorgio.

Art. 3 SERVIZI AGGIUNTIVI

I Servizi Aggiuntivi sono tutti quei servizi accessori rispetto ai Servizi previsti dal superiore art. 2 e non compresi e menzionati fra essi, erogati a seguito di specifica richiesta del Comune.

Rientrano fra i Servizi Aggiuntivi:

- i rinnovi ed i rifacimenti, essenziali per garantire l'efficienza strutturale degli impianti in esercizio;
- le ristrutturazioni e gli ampliamenti necessari per l'adeguamento prestazionale o per il rifacimento di impianti esistenti;
- le nuove realizzazioni per tutti i nuovi insediamenti urbani oggetto di adeguamenti infrastrutturali;
- gli interventi di valorizzazione artistica, monumentale ed ambientale, fissi e temporanei, finalizzati alla riscoperta del patrimonio artistico e al potenziamento della vocazione turistica della Città;
- gli spostamenti o le modifiche di impianto e altri interventi di modesta entità resi necessari nell'interesse dell'Ente proprietario della strada, del Comune o di terzi, eventualmente provocati da trasformazioni di sedi viarie o immobiliari;
- l'esecuzione di lavori urgenti, per pubblica sicurezza, incolumità, utilità e protezione civile;
- l'allacciamento di impianti eseguiti da Terzi, acquisiti al patrimonio Comunale e da includere nei programmi manutentivi;
- Il tutto quanto non espressamente ricompreso fra quanto previsto dal superiore art. 2.

Resta inteso che il Comune non è obbligato ad affidare alla ditta assuntrice del servizio le anzidette attività, mentre è obbligo della ditta assuntrice del servizio eseguirle ove richiesto.

Articolo 4 VARIAZIONE – AUMENTO E DIMINUZIONE DEI LAVORI

Le indicazioni di cui ai precedenti articoli, debbono ritenersi unicamente come norma di massima per rendersi ragione dei lavori

da eseguire. L'Amministrazione si riserva perciò la insindacabile facoltà di introdurre, all'atto esecutivo, quei lavori e materiali simili che riterrà opportuno, senza che il manutentore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi od indennizzi di qualsiasi natura e specie, non stabiliti nel presente capitolato.

Articolo 5

CONDIZIONI DI APPALTO

Nell'accettare il servizio di cui al precedente Articolo 2, la ditta deve dichiarare:

di avere preso conoscenza dei lavori e materiali da fornire e di avere accertato le condizioni di viabilità e di accesso ai luoghi dove dovranno essere eseguiti i lavori;

di avere valutato, nell'offerta di ribasso, tutti gli elementi e le circostanze che influiscono sul costo dei materiali occorrenti.

La ditta aggiudicataria non potrà quindi eccepire la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurano come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile.

In caso di aggiudicazione la ditta dovrà presentare:

prima della stipula dell'Atto d'Obbligo, con l'Ente Appaltante, il Piano Sostitutivo della Sicurezza (P.S.S.) con relativo Piano Operativo della Sicurezza (P.O.S.).

Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori dovrà perentoriamente trasmettere copie delle comunicazioni agli Enti Assicuratori di inizio lavori o similari, nonché copia del libro matricola dalla quale si evincono nominativi dei lavoratori dipendenti operanti nel cantiere.

Articolo 6

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

I materiali occorrenti per la realizzazione del servizio, dovranno essere della migliore qualità e specie e certificati a norma delle vigenti disposizioni legislative in materia. Quando il Responsabile del Servizio avrà rifiutata qualche provvista perché ritenuta, a suo giudizio insindacabile, non idonea per la realizzazione dei lavori, la ditta dovrà sostituirla con altra che risponda ai requisiti voluti; ed i materiali rifiutati dovranno essere immediatamente allontanati dalla sede di lavoro a cura e spese della ditta fornitrice.

Articolo 7

OSSERVANZA DEL CAPITOLATO

La scrittura privata tra l'Ente Appaltante e la ditta aggiudicataria per la realizzazione del servizio è regolato dall'osservanza delle norme e condizioni contenute nel presente Capitolato d'Oneri

Articolo 8
DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fa parte integrante della scrittura privata il presente Capitolato d'Oneri, il P.S.S. ed il P.O.S.

Articolo 9
OSSERVANZA DEL TERMINE DI STIPULA DELL'ATTO D'OBBLIGO

La ditta aggiudicataria è tenuta a stipulare la scrittura privata per il servizio in oggetto entro il termine perentorio di giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data della determina di presa d'atto di aggiudicazione. Ogni ritardo dipendente dalla ditta aggiudicataria, sarà comunicato agli Organi competenti per i provvedimenti del caso e dà facoltà all'Amministrazione di revocare l'aggiudicazione.

Articolo 10
ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

L'aggiudicatario sarà tenuto ad effettuare l'intervento richiesto di ordinaria manutenzione ed eventuale ispezione entro e non oltre giorni tre dalla comunicazione, telefonica o scritta, pervenutagli da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale; mentre dovrà intervenire tempestivamente e senza alcuno indugio in caso di interventi urgenti atti alla risoluzioni di pericoli per la pubblica e privata incolumità.

Di conseguenza la ditta aggiudicataria è tenuta a comunicare, PENA ESCLUSIONE DALLA GARA, il recapito telefonico fisso e/o portatile sul quale verranno richiesti gli interventi da effettuare.

Articolo 11
PENALE PER IL RITARDO

In caso di ritardato intervento, di manutenzione ordinaria, imputabile alla ditta aggiudicataria superiore a giorni tre previsti dall'art.10 si applicherà una penale di €. 30.00 per ogni giorno di ritardo. Superato il termine complessivo di giorni 6 (3+3) di ritardo si procederà immediatamente alla rescissione del contratto ed all'affidamento alla/e ditta/e classificatesi successivamente. Si procederà anche alla rescissione del contratto e l'affidamento alla/e ditta/e classificatesi successivamente, in caso di richiesta d'interventi urgenti, che possano causare pericolo per la pubblica e privata incolumità, e, la ditta assuntrice del servizio, non intervenga tempestivamente

Articolo 12
REGISTRAZIONE INTERVENTI

L'aggiudicatario è tenuto a predisporre un registro che verrà tenuto dall'Ufficio Tecnico sul quale dovranno essere annotate gli interventi effettuati su ogni singolo palo, citando l'ubicazione e la tipologia e dovrà attestare che nell'intervento effettuato ha

verificato l'impianto afferente alle norme di sicurezza vigenti in materia di impianti di pubblica illuminazione oltre alla relazione quindicinale sulle attività di ispezione agli impianti previste dall'art. 2

Articolo 13

PAGAMENTI IMPORTO DEL SERVIZIO – DURATA DELL'APPALTO

Il pagamento alla ditta aggiudicataria verrà effettuato al raggiungimento dell'importo pari ad €. 2.500,00, su presentazione della fattura.

Tale fattura, vistata dal Responsabile del Procedimento per la regolare esecuzione del servizio, verrà pagata con determina di pagamento del Dirigente.

L'appalto avrà durata di 12 mesi e comunque fino all'esaurimento dell'importo a base d'asta prevedendo l'utilizzo del ribasso d'asta, trattandosi di appalto ad esaurimento delle somme impegnate.

Articolo 14

NORME GENERALI

Il servizio sarà effettuato esclusivamente con i prezzi in contratto, al netto del ribasso d'asta. Tali prezzi e condizioni devono ritenersi accettati dalla ditta aggiudicataria in base a calcoli di sua convenienza ed a tutto suo rischio.

Nei prezzi netti contrattuali sono compresi e compensati sia tutti gli obblighi ed oneri generali e speciali richiamati e specificati nel presente capitolato, gli obblighi e gli oneri, che se pur non esplicitamente richiamati devono intendersi come insiti e che nella consequenziali sia nella esecuzione dei lavori che nella fornitura dei medesimi.

Pertanto la ditta aggiudicataria, nel formulare la propria offerta, terrà conto oltre che di tutti gli oneri menzionati, anche di tutte le particolari lavorazioni e accorgimenti tecnici che fossero state omesse negli atti e nei documenti del presente appalto, ma necessari per dare il lavoro rispondente sotto ogni aspetto allo scopo cui è destinato.

Nei prezzi contrattuali si intendono quindi compresi e compensati ogni spesa principale ed accessoria, ogni consumo, la mano d'opera specializzata, qualificata e comune, carico, trasporto e scarico in ascesa e discesa, ogni lavorazione e magistero per dare il lavoro nel modo prescritto e ciò anche quando non fosse stata esplicitata dichiarazione nelle norme di accettazione del presente Capitolato d'Oneri, ogni spesa generale nonché l'utile della ditta aggiudicataria.

Articolo 15

SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese dell'Atto d'Obbligo relativo alla esecuzione dei lavori, copie occorrenti, diritti, registrazione (se occorrente) ed altro, sono per intero a carico della ditta aggiudicataria, senza diritto di rivalsa.