



COMUNE DI ASSORO

Provincia di Enna

Via Crisa, 280 – tel. 0935.610011 fax 0935.610030

Settore III

GESTIONE DEL TERRITORIO

N. di prot.

Addì

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 per l'appalto dei "Lavori degli interventi di consolidamento e restauro del complesso dell'ex chiesa di santa Caterina in Assoro - primo intervento di messa in sicurezza e salvaguardia del campanile.

CUP: I12C17000080004 - CIG: 7205784112 Importo a base d'asta € 53.309,72, comprensivi di € 7.666,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

LETTERA DI INVITO A PRESENTARE OFFERTA

Alla ditta
via
.....
Pec.....

In esecuzione della determinazione n. del2017 del Responsabile del Settore III, con la presente codesta spettabile ditta è invitata a partecipare alla procedura negoziata, per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di seguito specificate:

1) STAZIONE APPALTANTE: Comune di Assoro Provincia di Enna, via Crisa n.280, tel. 0935/610011 – fax 0935/610030. Responsabile del Procedimento: Geom. Mario Giunta.

2) PROCEDURA DI GARA: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

3) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

4) LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

4.1. luogo di esecuzione: piazza 1^a Maggio - Assoro;

Descrizione: Lavori degli interventi di consolidamento e restauro del complesso dell'ex chiesa di Santa Caterina in Assoro - primo intervento di messa in sicurezza e salvaguardia del campanile.

4.2 i suddetti lavori si intendono appartenenti alla **categoria OG2**

4.2 Appalto con corrispettivo a misura:

- importo complessivo a base d'asta (compresi oneri per la sicurezza) € 53.309,72
- di cui oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 7.666,30

Il costo presunto della manodopera è stimato in € 22.721,59 oltre IVA (come da elaborato di progetto EG.13) - Stima incidenza manodopera.).

5) TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

6) CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI: non dovuto.

7) GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata di una cauzione provvisoria e dell'impegno di un fideiussore per il rilascio della garanzia fideiussoria dell'importo di € 1.066,19 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, nei modi previsti dai commi da 1 a 8 dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo può essere ridotto nel caso in cui il concorrente sia in possesso delle certificazioni di cui all'art.97 comma 7 del del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

Nel caso di costituenda A.T.I. o consorzio ordinario la predetta polizza deve essere, a pena di esclusione, intestata a tutte le imprese facenti parte del costituendo raggruppamento o consorzio e sottoscritta almeno dal rappresentante legale dell'impresa designata capogruppo.

8) DOCUMENTAZIONE: Il progetto, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto e l'elenco prezzi sono visibili presso l'UFFICIO TECNICO COMUNALE, nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 09,00 alle ore 13,00 e il mercoledì dalle ore 16,00 alle ore 18,00. Le imprese che vogliono acquisire una copia degli elaborati visionabili, sia grafici che contabili, possono richiedere presso l'Ufficio Tecnico Comunale, personalmente o tramite persona incaricata, l'originale degli elaborati e provvedere a proprie spese e cura alla riproduzione degli stessi. Al fine di evitare disservizi le richieste di riproduzione dovranno essere inoltrate, a mezzo fax, entro sette giorni feriali antecedenti il termine di presentazione delle offerte.

9) FINANZIAMENTO: L'opera è finanziata con fondi del Bilancio Comunale.

10) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Possono partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art.45 del D. Lgs. n.50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

A. Requisiti di ordine generale: Assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

B. Requisiti di idoneità professionale (art 83 comma 1 lett. a) del D. Lgs. N. 50/2016): Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività riguardante la natura dei lavori da eseguire;

C. Requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo (art 83 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016): possesso di **attestato SOA in categoria OG2** (*restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali*), o in alternativa i requisiti previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010 per lavori attinenti la natura dei lavori in oggetto (OG2) .

11) Documento "PASOUE": l'offerta dovrà essere corredata altresì dal documento "PASOUE" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso la soppressa Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (ora A.N.A.C.). I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute;

Nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del Codice, anche il PASOUE relativo all'impresa ausiliaria. Dovrà essere prodotto, inoltre, altresì il PASOUE delle eventuali imprese consorziate esecutrici e delle imprese associate in A.T.P.. In ogni caso, ove il PASOUE presentato non fosse conforme oppure ove non fosse prodotto il PASOUE sarà richiesta integrazione e sarà concesso al concorrente un termine di 10 giorni, a pena di esclusione, per presentarlo trattandosi di uno strumento necessario per l'espletamento dei controlli.

12) SUBAPPALTO: E' ammesso il subappalto nei limiti e con la modalità di cui all'art.105 del D.Lgs. 50/2016.

I soggetti affidatari possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel presente appalto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

- a) l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- b) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
- d) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'[articolo 80](#).

Si avvertono i concorrenti che nel caso intendano subappaltare le sottoelencate attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al [comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190](#) è obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori in sede di offerta:

- a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- e) noli a freddo di macchinari;
- f) fornitura di ferro lavorato;
- g) noli a caldo;
- h) autotrasporti per conto di terzi;
- i) guardiania dei cantieri.

Nel caso di appalti aventi ad oggetto più tipologie di prestazioni, la terna di subappaltatori va indicata con riferimento a ciascuna tipologia di prestazione omogenea prevista nel bando di gara.

Ai sensi dell'art.105 comma 6 del "Codice" la verifica delle condizioni di esclusione di cui all'articolo 80 saranno effettuate, prima dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva, per l'appaltatore e i subappaltatori.

13) AVVALIMENTO: Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo, avvalendosi dalle capacità di altri soggetti e in tal caso dovrà allegare, oltre all'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria o documentazione comprovante i requisiti previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010, una dichiarazione sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di

avvalimento. L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e esclude la garanzia. Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

A tal fine, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria

PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara codesta impresa dovrà far pervenire in plico sigillato, a mano o mezzo raccomandata del servizio postale, anche non statale entro le ore **12,00 del2017** la richiesta di partecipazione alla gara e i documenti appresso specificati.

Il plico dovrà essere idoneamente sigillato, firmato e timbrato lungo i lembi di chiusura.

Sullo stesso dovrà indicarsi all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso, la relativa partita IVA e/o codice fiscale, nonché la seguente scritta: **"Offerta per la gara di procedura negoziata per i lavori degli interventi di consolidamento e restauro del complesso dell'ex chiesa di Santa Caterina in Assoro - primo intervento di messa in sicurezza e salvaguardia del campanile.**

CUP: I12C17000080004 - CIG: 7205784112 del giorno2017 alle ore 10,30."

Il plico dovrà essere indirizzato a: Comune di Assoro Via Crisa 280 e dovrà contenere, **PENA ESCLUSIONE**, la busta "A" documentazione e la busta "B" offerta, ambedue debitamente sigillate e controfirmate e timbrate sui lembi di chiusura.

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

A) Istanza di partecipazione alla gara sottoscritta dal titolare, in caso di ditta individuale, dal legale rappresentante, in caso di società; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito l'istanza deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; l'istanza deve essere presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore; l'istanza può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura; La suddetta istanza, deve contenere, le informazioni e le dichiarazioni, rese ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, di cui al **modello "A"** allegato alla presente lettera di invito;

B) (se ricorre il caso) - Dichiarazione sostitutiva resa in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, che contenga le attestazioni riportate nel **modello "B"** allegato alla presente lettera d'invito, resa da ciascuno degli altri soggetti previsti dall'art. 80, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e diversi dal legale rappresentante che sottoscrive l'offerta;

C) Cauzione provvisoria nella misura e nei modi previsti dai commi da 1 a 8 dell'art. 93 del D.Lgs. n.50/2016;

D) Documento **"PASSOE"** rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso la soppressa Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (ora A.N.A.C.). I soggetti interessati a partecipare alla

procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute;

E) Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e della circolare n.593 del 31.01.2006 dell'Assessore Regionale per i Lavori Pubblici che contenga le attestazioni riportate nel modello "C" allegato alla presente lettera di invito;

Nella busta "B" deve essere contenuta, a pena di esclusione.:

Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, redatta (preferibilmente utilizzando il modello allegato "D") contenente l'indicazione, sia in cifre e in lettere, dell'offerta espressa in percentuale di ribasso e formulata con quattro cifre decimali da applicarsi sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non si terrà conto delle cifre decimali oltre le prime quattro decimali.

L'offerta, pena l'esclusione, ai sensi dell'articolo 95, comma 10, del D.Lgs 50/2016, deve contenere l'indicazione dei propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Nel caso di imprese temporaneamente riunite, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della impresa mandataria designata capogruppo, accludendo nella busta "A" il relativo mandato per atto notarile, mentre nei casi di raggruppamenti non ancora costituiti, da tutte le imprese che intendono associarsi. In caso che i documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

AVVERTENZE

- 1) Si farà luogo **all'esclusione dalla gara** nel caso manchi qualcuno dei documenti richiesti o manchino o siano incomplete le dichiarazioni richieste con la presente lettera d'invito.
- 2) **Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali (art.76 D.P.R. n.445/2000) e a tal proposito si avverte che, ad avvenuto accertamento da parte dell'ente appaltante della resa falsa dichiarazione, il competente servizio provvederà all'immediata segnalazione del fatto alle competenti Autorità.**
- 3) In ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese nonché al fine di accertare il rispetto delle condizioni di partecipazione alla gara, la stazione appaltante potrà procedere a verifiche anche per i concorrenti non aggiudicatari.
- 4) Il recapito del plico sigillato contenente i documenti per la partecipazione alla gara in oggetto rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio per come sopra segnato.
- 5) Saranno **esclusi dalla gara** i plichi non idoneamente sigillati e non controfirmate sui lembi di chiusura.
- 6) Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta gara una sola offerta.
- 7) Non sono ammesse offerte in aumento o alla pari, condizionate o espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta.
- 8) Quando vi sia discordanza fra il prezzo offerto indicato in cifre e quello indicato in lettere, è valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione a norma dell'art. 72 del Regolamento Generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827.
- 9) Non hanno efficacia eventuali dichiarazioni di ritiro delle offerte già presentate né sono efficaci le offerte di uno stesso concorrente successive a quelle già presentata.

10) Nel caso di offerte risultanti uguali fra di loro, e le stesse risultino aggiudicatarie, si procederà immediatamente a sorteggio.

11) L'impresa aggiudicataria deve presentare prima della stipula del Contratto, il "Piano Operativo" per la sicurezza dei lavoratori in conformità alle disposizioni previste dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..
Altresì, l'impresa dovrà presentare garanzia definitiva nella misura e con le modalità previste all'art.103 del D.Lgs. 50/2016 nonché polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 che copra il danno per l'Ente Appaltante nel caso di danneggiamento parziale o totale di impianti ed opere anche preesistenti durante l'esecuzione dei lavori, con massimale pari **all'importo contrattuale** e contro la responsabilità civile verso terzi con un massimale pari ad **€. 500.000,00**;

12) Si dà avviso che, ai sensi dell'art.2, comma 2, della L.R. n.15/2008 è prevista la risoluzione contrattuale nella ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti della Impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

13) Le prescrizioni contenute nella presente lettera di invito sostituiscono o modificano eventuali diverse prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Le condizioni di cui al presente lettera d'invito, del Capitolato speciale di appalto, costituiscono parte integrante del rapporto obbligatorio, che si instaurerà tra la Ditta aggiudicataria e questa Amministrazione.

Il Responsabile del Settore III
(f.to Geom. Mario Giunta)