



COMUNE DI ASSORO
PROVINCIA DI ENNA
SETTORE III - GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Manutenzione e Viabilità

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI, STAGIONI INVERNALI 2018-2019.

CAPITOLATO D'ONERI

ENTE APPALTANTE: Comune di Assoro Prov. Di Enna cap. 94010 tel. 0395/610029 fax 0935/610030;

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione avverrà, a norma dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. n° 50/2016 del 12/04/2006 (Nuovo Codice dei Contratti), con il criterio del massimo ribasso complessivo sull'importo del servizio posto a base di gara.

1. LUOGO DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO: Vedi elenco degli impianti da manutenzionare e modalità:

- 1) Impianti Termici a metano (N.° 5) del Palazzo Municipale;
- 2) Impianto Termico a metano della Delegazione di San Giorgio;
- 3) Impianto Termico a metano della Scuola Elementare di San Giorgio;
- 4) Impianto Termico a metano della Scuola Materna Via Borgo;
- 5) Impianto Termico a metano della Scuola Materna Via Porticella;
- 6) Impianto Termico a metano della Scuola Materna di San Giorgio;
- 7) Impianto Termico a metano della Scuola Media Via P. Nenni di Assoro;
- 8) Impianto Termico a metano della Scuola Elementare V. P. Nenni di Assoro;
- 9) Impianto Termico a metano del Centro Diurno per Anziani;
- 10) Impianto Termico Campo Sportivo di Assoro;

La manutenzione consiste:

- Revisione dei bruciatori di ogni impianto previo smontaggio e rimontaggio;
- Avviamento degli impianti, controllo della colonna e radiatori con relativo controllo delle valvole di sfogo per lo spurgo onde eliminare l'aria nei collettori;
- Controllo analisi dei fumi prodotti dalla combustione, due volte l'anno per le caldaie oltre i 35.000 Kcal/4 ed una volta per le caldaie di potenzialità inferiore;
- Il manutentore è tenuto ad intervenire ogni qualvolta gli impianti si bloccano e non producono calore al fine di tener sempre perfettamente funzionante gli impianti, nonché ogni qual volta i fruitori (Scuole – Comune ed etc.) dovessero chiedere l'intervento per il non funzionamento degli impianti, o perché spenti, e, ciò, entro sei ore dalla chiamata di intervento.

Non rientrano nella prestazione gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria e i pezzi speciali o di ricambio che dovessero essere sostituiti per il buon funzionamento degli impianti termici preventivamente accertati e concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale.

2. **VALORE DELL'APPALTO:** Importo a base d'asta soggetto solo a ribasso **€ 5.090,91** al netto dell'IVA al 10%;
3. **TERMINE PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO:** Dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione alla data di spegnimento degli impianti previsto dalla Legge;

4. **TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE DI RIBASSO:**
.....;
5. **INDIRIZZO INOLTRO OFFERTE:** le offerte devono essere inviate al Comune di Assoro Settore III- Gestione del Territorio via Crisa n. 280 94010 Assoro. Inoltre:
- l'offerta dovrà essere redatta, su carta intestata della Ditta, firmata in modo chiaro e leggibile dal titolare o legale rappresentante della Ditta e dovrà indicare l'offerta di ribasso proposta;
 - l'offerta in tal modo formulata deve essere chiusa, separatamente dagli altri documenti e dichiarazioni.
6. **DATA, LUOGO E ORA DI APERTURA DELLE OFFERTE:** il giorno presso gli Uffici Comunali sede del Settore III – Gestione del Territorio alle ore
7. **MODALITA' DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO:** la spesa per il servizio in oggetto è finanziata con fondi Comunali. I pagamenti saranno effettuati per il 50% dell'importo contrattuale annuale successivamente alla totale accensione degli impianti previsto dalla Legge e per il restante 50% allo spegnimento degli stessi previsto anch'esso dalle norme;
8. **DOCUMENTAZIONE RICHIESTA AL FORNITORE DEL SERVIZIO:** le Ditte che intendono partecipare alla gara dovranno presentare, pena l'esclusione, la documentazione elencata nella lettera d'invito alla gara informale;
9. **PERIODO DI TEMPO PER IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA:** Dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione alla data di spegnimento degli impianti previsto dalla Legge;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: il servizio verrà aggiudicato

a norma dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. n° 50/2016 del 12/04/2006 (Nuovo Codice dei Contratti), con il criterio del massimo ribasso complessivo sull'importo del servizio posto a base di gara.

- 10. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; in caso di offerte economiche uguali si procederà ad aggiudicazione mediante sorteggio;**

Nel rispetto dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza ed avverrà esclusivamente per le finalità di gestione della procedura di gara e del procedimento di aggiudicazione anche con l'ausilio di mezzi elettronici ed automatizzati e comunque con strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

I diritti dei candidati in materia di tutela del rispetto al trattamento dei dati personali sono disciplinati dall'art. 7 D.Lgs. 196/2003: Il "titolare" del trattamento è il Comune di Assoro rappresentato dal Sindaco *pro-tempore*. Il Responsabile del trattamento dei dati designato è il geom. Antonino Maria Responsabile del Settore III-Ufficio Tecnico del Comune di Assoro

Assoro lì _____

Il Responsabile del Servizio
(geom. Antonino Castro)