

COMUNE DI ASSORO

Provincia Regionale di Enna

Via Crisa, 280 – C.A.P. 94010 – C.F. 00052420866 – Fax 0935/620725

SETTORE III

OGGETTO : Approvazione Perizia e suppletiva degli interventi di consolidamento e restauro del complesso dell'ex Chiesa di Santa Caterina in Assoro – Primo intervento di messa in sicurezza e salvaguardia del campanile

Parere tecnico ai sensi del comma 3 art.5 Legge Regionale 12/2011 e ss.mm.ii..

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori in oggetto, trasmessa dal direttore dei lavori Ing. Arch. Girolamo Bellomo, con protocollo 3268 del 30.04.2018;

PREMESSO

CHE con determina del Responsabile del Settore III n.gle 635 del 13.09.2017, è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi di consolidamento e restauro del complesso dell'ex Chiesa di Santa Caterina in Assoro – Primo intervento di messa in sicurezza e salvaguardia del campanile, dell'importo complessivo di €. 79.429,44, di cui € 53.309,72 per lavori a base d'asta comprensivi di €. 7.666,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 26.119,72 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE per il suddetto progetto sono stati acquisiti suddetti pareri:

- Autorizzazione dalla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Enna, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii con ns prot 5144 del 17.07.2017;
- Parere di fattibilità dall'Ufficio del Genio Civile di Enna, ai sensi della Legge n. 64/74, con ns prot. 5951 del 29.08.2017;

CHE il suddetto progetto è stato finanziato con fondi del bilancio Comunale previsti per €.12.691,23 al capitolo 1371,00 (codice bilancio 01.06-1.03, codice piano finanziario U.1.03.02.11.999), impegnati con determina del Resp. del Settore III n.g/le 188 del 09.03.2017, e per €. 66.738,21 al capitolo 19390,00 (codice bilancio 05.01-2.02, codice piano finanziario U.2.02.01.10.999) e impegnati con determina del Resp. del Settore III n.g/le 635 del 13.09.2017;

CHE specificatamente il quadro economico e amministrativo della spesa di progetto, risultava così ripartito:

A) – IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA

1. Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	45.643,42
2. Oneri per la sicurezza	€	7.666,30

SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA (A)

€	53.309,72	€ 53.309,72
---	-----------	-------------

B) - SOMME A DISPOSIZIONE

1. Oneri conferimento a discarica	€.	500,00
2. Imprevisti	€	5.330,97
3. Spese di cui all'art. 92, comma 5 del codice	€	266,55
4. Spese tecniche relative a progettazione, necessarie Attività preliminari, C.S.P., D.L. certificato di Regolare esecuzione, spese per indagini tecniche, compresi IVA	€	12.691,23
5. Spese per accertamenti di lab. e verifiche tecniche Previste dal C.S. di A., compreso IVA	€	1.000,00
8. Spese tecniche collaudo statico e collaudi specialistici		

Compreso IVA	€	1.000,00	
9. IVA sui lavori (10%A)	€	5.330,97	
Sommano (B)	€	26.119,72	€ 26.119,72
C) TOTALE PROGETTO			€ 79.429,44

CHE con determina del Responsabile del Settore III n.g/le 799 del 10.11.2017, a seguito di gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori all'impresa " I.T. Dueffe s.r.l." con sede a Bagheria (PA) via Vincenzo Li Muli n. 8, per l'importo contrattuale di € 35.969,19, derivante dall'applicazione della percentuale di ribasso del 37,9913%, sull'importo soggetto a ribasso di € 45.643,42, cui si aggiungono gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 7.666,30, per un importo complessivo di € 39.566,11 IVA compresa al 10%;

CHE con nostro prot. 2013 del 10.01.2018 è stata acquisita da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Enna " l'autorizzazione dei lavori di progetto ai sensi dell'art. 18 della Legge n. 64 del 02.02.1974;

CHE il contratto d'appalto è stato stipulato in data 05.02.2018 al n. 3/2018 di rep. ed è stato registrato in Nicosia in data 13.02.2018 al n. 9;

CHE i lavori sono stati consegnati in data 21.02.2018 con scadenza del tempo utile al 22.05.2018;

CHE nel corso dell'esecuzione dei lavori si è reso necessario redigere una perizia di variante di variante e suppletiva, ai sensi dell'art.149 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per le dettagliate motivazioni espresse nella relazione tecnica di cui alla medesima perizia di variante;

Tutto ciò premesso

CONSIDERATO

CHE le motivazioni per la redazione della perizia di variante e suppletiva in questione rientra nel caso previsto dall'art.149 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i.;

CHE il quadro economico della spesa della medesima perizia risulta:

A) – IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA

1. Lavori a netto del ribasso d'asta del 37,9913 %	€	33.217,86	
2. Oneri per la sicurezza	€	7.146,38	
IMPORTO TOTALE NETTO DI CONTRATTO	€	40.364,24	€ 40.364,24

B) - SOMME A DISPOSIZIONE

1. Oneri conferimento in discarica	€	500,00	
2. Spese di cui all'art. 92, comma 5 del codice	€	266,55	
3. Spese tecniche relative a : progettazione, necessarie Attività preliminari, C.S.P., D.L. contabilità Compresi IVA e C.P. e spese per indagini tecniche, nonché studio geologico	€	13.546,63	
4. Spese tecniche collaudo tecnico amministrativo Collaudo statico e collaudi specialistici compreso IVA	€	1.000,00	
5. I.V.A. 10% su A	€	4.036,42	
Sommano (B)	€	19.349,60	€ 19.349,60

IMPORTO TOTALE EFFETTIVO DELLA SPESA € 59.713,84

D) ECONOMIE DERIVANTI DAL RIBASSO D'ASTA € 19.715,60

TOTALE COMPLESSIVO € 79.429,44

CHE alla perizia di che trattasi sono allegati i seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica
2. Analisi nuovi prezzi
3. Elenco nuovi prezzi
4. Computo metrico estimativo, quadro economico
5. Quadro comparativo
6. Documentazione fotografica

CHE detti elaborati allegati alla perizia di variante sono stati redatti in conformità alla normativa vigente in materia;

CHE le variazioni di cui alla perizia non alterano la sostanza del progetto;

CHE la ditta esecutrice dei lavori per la suddetta perizia di variante ha sottoscritto in data 12.04.2018 il verbale di concordamento dei nuovi prezzi e in data 13.04.2018 il relativo atto di sottomissione, con cui l'Impresa ha accettato di eseguire i maggiori e diversi lavori alle medesime condizioni di cui al contratto principale;

CHE i nuovi prezzi si ritengono congrui e redatti nel rispetto della normativa vigente;

CHE sulla suddetta perizia è stato acquisito con ns prot.3798 del 17.05.2018, da parte della Soprintendenza dei Beni Culturali di Enna, giusto parere favorevole, ai sensi dell'art.21 D.lgs. 42/04 e ss.mm.ii. "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";

ESPRIME

A norma del comma 3 art. 5 L.R. 12/2011 e successive modifiche ed integrazioni nonchè, parere tecnico favorevole all'approvazione della presente perizia di variante .

Assoro 17.05.2018

IL R.U.P.
geom. Mario Giunta

