

COMUNE DI ASSORO
Provincia Regionale di Enna



**PROTOCOLLO D'INTESA PER COMODATO D'USO DI LOCALE UBICATO IN ASSORO
ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA P.NENNI N. 2 (EX MACELLO),**

L'anno duemila _____, il giorno _____ del mese di _____ Dicembre in Assoro tra il:

1. **COMUNE DI ASSORO** con sede legale ad Assoro (EN) Via Crisa, 280 P.I. 00052420866, rappresentato dal Responsabile del Settore IV° Dott.ssa Lucia Bannò nata ad Assoro il 06.08.1957;
2. **ASSOCIAZIONE C.A.T. "Club alcoologico territoriale"** di Assoro, rappresentata dal Presidente pro-tempore Sig. Armenio Stefano nato ad Assoro il 02.02.1961;

si sottoscrive il presente protocollo d'intesa

SI PREMETTE:

CHE con nota del 03/09/2017 prot. n.6993 il Sig. Armenio Stefano nato ad Assoro il 02.02.1961, Presidente pro-tempore della Associazione **C.A.T. "Club alcoologico territoriale"** di Assoro, ha richiesto a questo Comune la possibilità di concedere alla Associazione medesima un locale ubicato all'interno dell'immobile sito in Via P.Nenni n. 2 (ex Macello) Angolo Via Martiri delle Miniere, da destinare esclusivamente per la giornata di lunedì di ogni settimana dalle ore 16:00 alle ore 19:00, per incontro gruppo di mutuo-aiuto per la risoluzione dei problemi alcorrelati e connessi;

CHE, pertanto, è opportuno procedere al comodato d'uso dei locali come sopra specificati;

VISTO il vigente Regolamento Comunale per la concessione di locali di proprietà del Comune ad Enti ed Associazioni in comodato d'uso;

Tutto ciò premesso:

ART. 1

Il Comune di Assoro – COMODANTE concede alla Associazione **C.A.T. "Club Alcoologico Territoriale"** di Assoro, - **COMODATARIO** che, a tal titolo, accetta l'utilizzo del locale ubicato in Assoro all'interno dell'immobile sito in Via P.Nenni n. 2 (ex Macello) Angolo Via Martiri delle Miniere, munito del certificato di agibilità e meglio individuato con apposita campitura in giallo dall'allegata planimetria fornita dall'Ufficio Tecnico Comunale, da destinare esclusivamente per la giornata di lunedì di ogni settimana dalle ore 16:00 alle ore 19:00, per incontro gruppo di mutuo-aiuto per la risoluzione dei problemi alcorrelati e connessi.

ART. 2 – UTILIZZAZIONE

L'immobile viene concesso in comodato d'uso conformemente alle caratteristiche strutturali dello stesso. Eventuale uso improprio del locale da parte del comodatario esonera il comodante da ogni responsabilità. Si fa presente che l'immobile concesso in comodato d'uso resta anche a disposizione del comodante per lo svolgimento della propria attività, ogni qualvolta le necessità collettive lo richiedano e ciò a semplice richiesta scritta dal rappresentante legale di ciascun Ente. Il Comodante ha facoltà di ispezionare il locale dato in concessione.

L'immobile viene concesso in comodato d'uso gratuito senza alcuna contribuzione alle spese di funzionamento (energia elettrica, acqua e gas), nonché senza versamento di deposito cauzionale, sia perché il Club svolge attività di volontariato ed è aperto gratuitamente a chiunque desideri cambiare il proprio rapporto con le dipendenze, sia perché vi è una corrispondenza fra il beneficio concesso dall'amministrazione comunale e l'interesse della comunità in quanto l'attività svolta dal Club rappresenta un aiuto concreto alle famiglie con problemi legati ad alcol, droghe, gioco d'azzardo.

ART. 3 – DURATA

La durata è fissata in anni 3 (Tre) decorrenti dalla presente stipula, giusta deliberazione di G.M. n. _____ del _____. Allo scadere del comodato, la richiesta di rinnovo deve essere formalizzata almeno sei mesi prima della scadenza del rilascio dell'immobile. Inoltre allo scadere del comodato, se non è intervenuto alcun rinnovo, il comodatario sarà tenuto a restituire l'immobile al comodante senza alcun indugio, mediante riconsegna delle chiavi e contestuale liberazione dell'immobile da persone e cose ivi presenti.

ART. 4 – OBBLIGHI DEL COMODATARIO

Il comodatario dovrà custodire e conservare l'immobile con diligenza, mantenerlo in stato da servire all'uso convenuto e provvedere alla pulizia dei locali utilizzati ed alla manutenzione ordinaria degli stessi. Il comodatario non potrà utilizzare l'immobile in oggetto per usi diversi da quello pattuito, in conformità alla sua attuale destinazione e dovrà consentire ogni controllo tutte le volte che il Comodante lo riterrà opportuno al fine di verificare il corretto utilizzo del locale dato in comodato.

Il comodatario non potrà concedere l'immobile in sub-comodato o in subaffitto. Al comodatario è fatto divieto di effettuare addizioni e modifiche sull'immobile senza autorizzazione preventiva del comodante; in caso contrario il comodante potrà, a sua scelta ritenere le addizioni senza pagamento di alcun compenso o ordinarne la dismissione.

L'immobile dovrà essere restituito alla scadenza del contratto, nello stato in cui si trovava al momento della consegna. Il comodatario è obbligato ad osservare scrupolosamente l'uso per cui è stato concesso in comodato l'immobile in oggetto.

Il comodatario si assume la responsabilità sull'uso del bene e ai danni eventualmente provocati al bene stesso o a terzi. Lo stesso comodatario esonera l'Ente comodante da ogni responsabilità nei confronti di terzi.

ART. 5 – OBBLIGHI DEL COMODANTE

Il comodante deve consentire al comodatario il godimento dell'immobile in oggetto ed è tenuto ad astenersi dal compimento di atti di disposizione materiale o giuridica sul bene, ed in genere da turbative di fatto o di diritto che possano pregiudicare il concreto godimento da parte del comodatario.

Per quanto non espressamente previsto dal presente atto, le parti richiamano, per quanto compatibili ed applicabili, le norme del Codice Civile relative all'istituto del comodato.

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL IV° SETTORE
(Dr.ssa Bannò Lucia)

PER L'ASSOCIAZIONE C.A.T. "Club alcoologico territoriale"
(Sig. Armenio Stefano)



COMUNE DI ASSORO

Libero Consorzio Comunale Di Enna

Via Crisa, 280 - C.A.P. 94010 - C.F. 00052420866

Tel. 0935/610011 - Fax 0935/620725

Protocollo N° 5399

DEL 31-07-2017

SETTORE III GESTIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA E URBANISTICA

OGGETTO: Certificazione attestante l'agibilità dell'immobile sito in Assoro via Pietro Nenni n. 2 (ex Macello) - di proprietà del Comune di Assoro

In riferimento alla richiesta presentata, in data 05.04.2017 protocollo n. 2499 dal Responsabile del IV Settore D.ssa Lucia Bannò, con la quale ha chiesto la certificazione di agibilità dell'immobile sito in Assoro via Pietro Nenni n. 2, censito in catasto al foglio 27 particella 304 sub 1 e sub 2.

Premesso che

- Con Delibera di Giunta Municipale n. 71 del 25.03.1999, venne approvato il progetto relativo ai lavori di completamento locali ex macello Comunale da destinare ad attività Socio Culturale, dell'importo complessivo di £. 444.000.000, dei quali £. 305.869.000 per i lavori a base d'asta e £. 138.131.000 per somme a disposizioni dell'Amministrazione;
- Che il predetto progetto venne finanziato con i fondi della Cassa Depositi e Prestiti di Roma;
- Che a seguito di pubblico incanto i lavori vennero aggiudicati all'Impresa "Eurocostruzioni" srl;
- Che i lavori vennero iniziati il giorno 19.11.1999 ed ultimati il giorno 10.11.2000;
- Che i lavori sono stati autorizzati dall'ufficio del Genio Civile di Enna con nota protocollo 9322-9872 del 25.11.1999, ai sensi della legge 02.02.1974, n. 64;

Visto il parere favorevole, condizionato, espresso in data 20.12.1997, dalla D.ssa Luisa Longo responsabile del servizio di igiene pubblica, relativo al progetto per i lavori di completamento del locale ex macello da destinare ad attività sociali e culturali;

Vista la relazione a struttura ultimata redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Carmelo Assennato redatta in data 06.05.2000 ed depositata presso l'Ufficio del Genio Civile di Enna in data 10.05.2000;

Visto il certificato di Collaudo tecnico Amministrativo redatto dall'arch. Ferrante Vincenza iscritta all'albo degli Architetti della Provincia di Palermo al numero 2989 e approvato con delibera di Giunta Comunale n. 214 del 26.07.2001;

Visto il certificato di Collaudo statico redatto dall'arch. Ferrante Vincenza iscritta all'albo degli Architetti della Provincia di Palermo al numero 2989 e depositata all'Ufficio del Genio Civile di Enna in data 13.09.2000 protocollo 9385 e trasmesso a questo Comune in data 15.09.2000;

Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto a regola d'arte (articolo 9 della legge n. 46 del 05.03.1990) dell'impianto elettrico, a firma del signor Sanfilippo Salvatore nella qualità di titolare della ditta omonima operante nel settore lavori elettrici, con sede in Assoro (En) via Salvatore Allende n. 4, iscritta al registro ditte (R.D. 20.09.1934 n.

2011) della C.C.I.A.A. di Enna al numero 36303- iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane di Enna l n. 16713, esecutrice dell'impianto.

Visto il verbale di verifica periodica per gli impianti di messa a terra ai sensi del D.P.R. 462 del 22.10.2001, con esito positivo redatto dalla ditta Verit S.r.l ;

Considerato che le opere realizzate nell'immobile sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi del D.M. 14.06.1989 n. 236 e art. 82 del D.P.R. 380/2001;

Considerato che il fabbricato è allacciato alla rete idrica pubblica di acqua potabile, e che lo scarico delle acque reflue è allacciato alla rete fognante pubblica;

Considerato che il fabbricato è stato realizzato in conformità al progetto approvato;

Considerato che il fabbricato è perfettamente abitabile e agibile ed idoneo all'uso a cui è stato destinato;

CERTIFICA

Ad ogni effetto di legge L'agibilità e l'abitabilità dell'immobile destinato ad attività sociali e culturali, sito nel comune di Assoro con ingresso da via Pietro Nenni e da via Martire delle Miniere , censito in catasto al foglio 27 mappale 304 sub 1 e sub 2, di proprietà del Comune di Assoro

Assoro li 26.07.2017



Il Responsabile del III Settore
(Geom. Giunta Mario)



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Enna

cheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Assoro
Via Pietro Nenni

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 27

Particella: 304

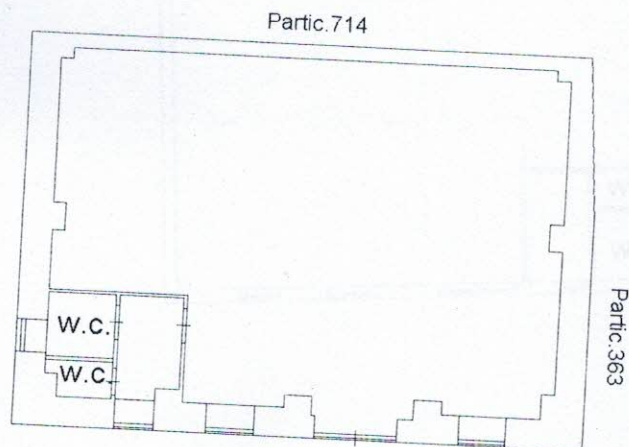
Subalterno: 1

Compilata da:
Armenio Antonino

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Enna

N. 1297



P.T.
h=4.65m



Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 27

Particella: 304

Subalterno: 2

Compilata da:
Armenio Antonino

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. **Enna**

N. 1297

pheda n. 1

Scala 1:200

COMUNE DI ASSORO

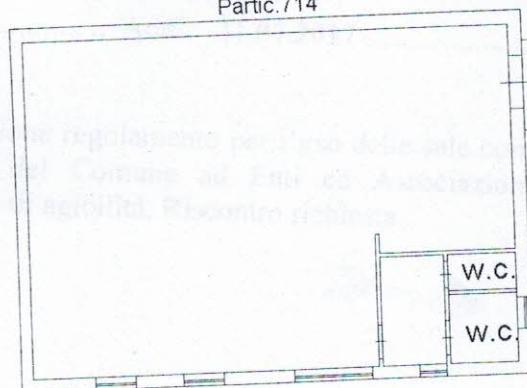
Libero Consorzio Comunale di Enna

Via Roma, 180 - C.A.P. 94010 - C.F. 80052420866

Tel. 0935/610031 - Fax 0935/620725 - 610030

SETTORE III
GESTIONE DEL TERRITORIO

Partic.714



Via Martiri Delle Miniere

P.T.
h=3.30m

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Enna

[Handwritten signature]

