



COMUNE DI ASSORO

Provincia di Enna

Via Crisa, 280 – tel. 0935.610011 fax 0935.610030

Settore III

GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto: PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE, IL RESTAURO, L'ADEGUAMENTO, LA MESSA A NORMA, LA RIQUALIFICAZIONE, L'ACQUISTO DI ARREDI E DI ATTREZZATURE TECNOLOGICHE, DA EFFETTUARE NEL TEATRO COMUNALE DI ASSORO, UBICATO NELL'ALA NORD DELL'EDIFICIO MUNICIPALE SITO AD ASSORO IN VIA CRISA N° 280.

CUP: PR0V0000012450

Parere in linea tecnica sul progetto definitivo.

(comma 3 art. 5 della L.R. n.12/2011 e ss.mm.ii.)

Premesso:

Che con determina del Settore III n.g/le 78 del 01.04.2019, per i lavori di cui in oggetto, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Lucio Puleo Responsabile dell'U.T.C.;

Visto il progetto definitivo, redatto dallo stesso architetto Lucio Puleto con la collaborazione dell'architetto Gianluigi Gervasi dipendente dell'U.T.C , costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Relazione Tecnica;
- Tav. 2 - Corografia, Stralcio Catastale, Ortofoto e Documentazione Fotografica stato di degrado;
- Tav. 3 - Relazione illustrativa sugli obiettivi e le finalità culturali che si intendono perseguire con l'intervento;
- Tav. 4 - Elaborati grafici stato di fatto;
- Tav. 5 - Elaborati grafici di progetto.
- Tav. 6 - Mappa del degrado;
- Tav. 7 - Impianto di climatizzazione e ventilazione;
- Tav. 8 - Planimetria impianto elettrico;
- Tav. 9 - Planimetria impianto audio-video;
- Tav. 10 - Elaborati grafici rivestimenti e controsoffitti in legno;
- Studio di prefattibilità ambientale;
- Linee guida per la stima degli oneri della sicurezza;
- Computo metrico arredi;
- Computo metrico;
- Elenco Prezzi;
- Tabella comparativa criteri-obiettivi;
- Quadro Economico;

- Cronoprogramma;
- Valutazione delle Spese Tecniche;
- Relazione esplicativa sugli impianti di ventilazione, sulle pavimentazioni e sui rivestimenti lignei;
- Relazione illustrativa sugli stucchi e sulle pavimentazioni esistenti;
- Documentazione fotografica stato di fatto stucchi e pavimentazioni esistenti sala teatro;
- Variazioni prospettiche.

Visto il quadro economico e amministrativo della spesa del progetto di che trattasi che risulta così articolato:

A. Importo dei Lavori	
Importo dei Lavori a base d'asta	€ 174.272,34
Di cui: oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (3 %)	€ 5.288,17
Importo dei Lavori a base d'asta soggetto a ribasso al netto degli Oneri per la Sicurezza	€ 168.984,17
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Per Iva al 10 % su importo complessivo dei lavori	€ 17.427,23
Importo delle Forniture	€ 58.750,00
Per Iva al 22 % sulle Forniture di Arredi	€ 12.925,00
Spese Tecniche per Progettazione Esecutiva, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinatore per la Sicurezza in fase Esecutiva e Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori	€ 23.919,17
CNPAIA ed Iva su Spese Tecniche	€ 6.429,47
Contributo Autorità di Vigilanza	€ 255,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 6.021,79
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 125.727,66
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	
	€ 300.000,00

Considerato:

- che le opere previste nel progetto, sono conformi alle previsioni del vigente strumento urbanistico e che le stesse ricadono interamente in zona che il medesimo strumento urbanistico individua come "centro storico" ;
- che è stato iniziato l'iter per l'inserimento del progetto di che trattasi nel programma triennale delle OO.PP. 2019-2021, giusta delibera di G.M. n.48 del 11.04.2019;
- che è stata acquisita l'autorizzazione all'esecuzione delle opere previste nel progetto, ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. n.42/2004 e s.m. ed i., rilasciata dalla Soprintendenza BB.CC. e Ambientali di

Enna, prot. n.597 del 10.04.2019, acquisito al prot. di questo Ente n.3124 del 11.04.2019;

- Che è stato acquisito il parere favorevole prot. n°2019/0014246 rilasciato dal Dipartimento di Prevenzione servizio Igiene e Sanità Pubblica ed acquisito al ns prot. gen. n°_3123 del 11/04/2019;
- che in data 11.04.2019, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016, è stata effettuata, con esito positivo, la verifica del progetto esecutivo;
- che è stato presentato presso l'ufficio del Genio civile di Enna la richiesta di parere di prefattibilità sismica ai sensi della legge 64/74 con prot. 2503 del 21.03.2019 ed assunto al protocollo in Entrata n° 63930 del 21.03.2019 del suddetto ufficio ;
- che le previsioni progettuali sono adeguate alle finalità che si intendono perseguire e che le soluzioni progettuali previste risultano idonee, così come illustrato e giustificato dagli elaborati progettuali;
- che in linea di massima nulla si ha da eccepire sui criteri tecnici seguiti nella progettazione;
- che i prezzi unitari applicabili alle varie categorie di lavori sono stati desunti dal vigente Prezziario regionale (anno 2019) e che quelli in esso non previsti sono stati ricavati da regolari analisi e conseguentemente da ritenersi congrui;

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii, per i lavori pubblici il cui importo complessivo sia inferiore o uguale alla soglia comunitaria, il parere tecnico sui progetti è espresso dal Responsabile del Procedimento (R.U.P.);

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

si esprime parere favorevole e si approva in linea tecnica, ai sensi dell'art.5 comma 3 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii., il progetto definitivo dei " lavori per la ristrutturazione, il restauro, l'adeguamento, la messa a norma, la riqualificazione, l'acquisto di arredi e di attrezzature tecnologiche, da effettuare nel teatro comunale di Assoro, ubicato nell'ala nord dell'edificio Municipale sito ad Assoro in via Crisa n° 280 ".

Assoro, li 11.04.2019

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Lucio Puleo



[Handwritten signature of Arch. Lucio Puleo]



COMUNE DI ASSORO

Libero Consorzio Comunale di Enna

Via Crisa, 280 – tel. 0935.610011 fax 0935.610030

Settore III

GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE, IL RESTAURO, L'ADEGUAMENTO, LA MESSA A NORMA, LA RIQUALIFICAZIONE, L'ACQUISTO DI ARREDI E DI ATTREZZATURE TECNOLOGICHE, DA EFFETTUARE NEL TEATRO COMUNALE DI ASSORO, UBICATO NELL'ALA NORD DELL'EDIFICIO MUNICIPALE SITO AD ASSORO IN VIA CRISA N° 280.
CUP: PR0V0000012450

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO (art.26 del D.Lgs. 50/2016)

L'anno duemiladicannove il giorno 11 del mese di Aprile in Assoro presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTO il progetto definitivo, redatto dall'Arch. Lucio Puleo, con la collaborazione dell'Arch. Pierluigi Gervasi, dipendenti dell'U.T.C., costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Relazione Tecnica;
- Tav. 2 - Corografia, Stralcio Catastale, Ortofoto e Documentazione Fotografica stato di degrado;
- Tav. 3 - Relazione illustrativa sugli obiettivi e le finalità culturali che si intendono perseguire con l'intervento;
- Tav. 4 - Elaborati grafici stato di fatto;
- Tav. 5 - Elaborati grafici di progetto.
- Tav. 6 - Mappa del degrado;
- Tav. 7 - Impianto di climatizzazione e ventilazione;
- Tav. 8 - Planimetria impianto elettrico;
- Tav. 9 - Planimetria impianto audio-video;
- Tav. 10 - Elaborati grafici rivestimenti e controsoffitti in legno;
- Studio di prefattibilità ambientale;
- Linee guida per la stima degli oneri della sicurezza;
- Computo metrico arredi;
- Computo metrico;
- Elenco Prezzi;

- Tabella comparativa criteri-obiettivi;
- Quadro Economico;
- Cronoprogramma;
- Valutazione delle Spese Tecniche;
- Relazione esplicativa sugli impianti di ventilazione, sulle pavimentazioni e sui rivestimenti lignei;
- Relazione illustrativa sugli stucchi e sulle pavimentazioni esistenti;
- Documentazione fotografica stato di fatto stucchi e pavimentazioni esistenti sala teatro;
- Variazioni prospettiche.

Considerato:

- che l'art.26 del D.Lgs. 50/2016 al comma 1 prevede che "la stazione appaltante, nei contratti relativi a lavori, verifica la rispondenza degli elaborati e la loro conformità alla normativa vigente;

Ritenuto di dover provvedere alla verifica del progetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

Il sottoscritto Geom. Mario Giunta nella qualità di soggetto preposto alla verifica del progetto ai sensi dell'art.26 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., giusta determina n° 78 del 01/04/2019, alla presenza dell'Architetto Lucio Puleo, Progettista e Responsabile Unico del Procedimento, ha effettuato in contraddittorio, secondo quanto disposto nell'art. 26 del decreto succitato e in relazione al livello di progettazione di che trattasi, le seguenti verifiche:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 32 del D.P.R. 207/2010;
- b) conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare a:
 - al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - al D.P.R.. 207/2010, nelle parti non abrogate;
 - al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- c) corrispondenza del nominativo del progettista a quello titolare dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- d) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- e) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal D.P.R. 207/2010;
- f) esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- g) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- h) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;

- i) effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero delle verifiche di esclusione dalle procedure, ove prescritte;
- j) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- k) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- l) esistenza degli elaborati progettuali previsti dal D.Lgs. 81/2008;
- m) verifica della conformità del quadro economico ed amministrativo della spesa a quanto previsto dall'art. 16 del DPR 207/2010 come di seguito si riporta:

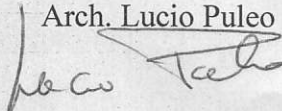
A. Importo dei Lavori	
Importo dei Lavori a base d'asta	€ 174.272,34
Di cui: oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (3 %)	€ 5.288,17
Importo dei Lavori a base d'asta soggetto a ribasso al netto degli Oneri per la Sicurezza	€ 168.984,17
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Per Iva al 10 % su importo complessivo dei lavori	€ 17.427,23
Importo delle Forniture	€ 58.750,00
Per Iva al 22 % sulle Forniture di Arredi	€ 12.925,00
Spese Tecniche per Progettazione Esecutiva, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinatore per la Sicurezza in fase Esecutiva e Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori	€ 23.919,17
CNPAIA ed Iva su Spese Tecniche	€ 6.429,47
Contributo Autorità di Vigilanza	€ 255,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 6.021,79
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 125.727,66
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	
	€ 300.000,00

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto, si ritiene **VERIFICATO** ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto senza alcuna controdeduzione del Progettista.

Il Progettista e RUP

Arch. Lucio Puleo




Il Verificatore

Geom. Giunta Mario

