



COMUNE DI ASSORO

Provincia di Enna

Via Crisa, 280 – tel. 0935.610011 fax 0935.610030

Settore III

GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO, AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE, DELL'EDIFICIO SCUOLA MATERNA "DON BOSCO" SITO IN VIA PORTICELLA
CUP: PROV0000013160

Parere in linea tecnica sul progetto definitivo.
(comma 3 art. 5 della L.R. n.12/2011 e ss.mm.ii.)

Premesso:

Che con determina del Settore III n.g/le 471 del 06.06.2019, per i lavori di cui in oggetto, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Lucio Puleo Responsabile dell'U.T.C.;

Visto il progetto definitivo, redatto dallo stesso architetto Lucio Puleto, costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Relazione generale
- Tav. 2 - Relazione geotecnica
- Tav. 3 - Planimetrie di inquadramento
- Tav. 4 - Stato di fatto: Piante e rilievo fotografico
- Tav. 5 - Stato di fatto: Prospetti e sezioni
- Tav. 6 - Intervento di Progetto: Piante e prospetti
- Tav. 7 - Intervento di Progetto: Piante e sezioni degli interventi strutturali
- Tav. 9.1 - Intervento di Progetto: Relazione di calcolo
- Tav. 9.2 - Intervento di Progetto: Asseverazione classe rischio sismico
- Tav. 9.3 - Intervento di Progetto: Classificazione sismica della costruzione
- Tav. 9.4 - Intervento di Progetto: Relazione illustrativa dell'attività conoscitiva
- Tav. 9.5 Intervento di Progetto: Scheda di confronto
- Tav. 9.6 Intervento di Progetto: Scheda di vulnerabilità
- Tav. 9.7 Intervento di Progetto: Calcolo degli elementi in legno della copertura
- Tav. 10 Intervento di Progetto: Tabulati di calcolo
- Tav. 11 Intervento di Progetto: Calcolo degli impianti
- Tav. 12 Intervento di Progetto: Schema funzionale impianti elettrico, telefonico, dati e Fotovoltaico



- Tav. 13 Intervento di Progetto: Schema funzionale impianti idrico-sanitario ed antincendio
- Tav. 14 Intervento di Progetto: Schema funzionale impianto di riscaldamento
- Tav. 15 Intervento di Progetto: Relazione energetica e schede tecniche
- Tav. 16 Elenco prezzi unitari
- Tav. 17 Analisi nuovi prezzi
- Tav. 18 Computo Metrico estimativo
- Tav. 19 Quadro economico
- Tav. 20 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Tav. 21 Indicazioni e disposizioni per la stesura del Piano di Sicurezza
- Tav. 22 Stima degli oneri della sicurezza
- Tav. 23 Competenze tecniche



Visto il quadro economico e amministrativo della spesa del progetto di che trattasi che risulta così articolato:

A. IMPORTO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE

A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 473.792,05
A.2	Importo delle forniture a base d'asta	€ -
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.427,34
Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2+A.3)		€ 489.219,39

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 107.628,27
B.2	Competenze professionali per progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, collaudo impianti, attestato energetico e collaudo statico	€ 83.194,28
B.3	CNPAIA 4% su B.2	€ 3.327,77
B.4	IVA al 22% su B.2-B.3	€ 19.034,85
B.5	Oneri conferimento in discarica, compreso IVA	€ 10.000,00
B.6	Imprevisti e arrotondamenti: 5%	€ 24.456,05
B.7	Incentivi per funzioni tecniche 2% di A	€ 9.784,39
B.8	Eventuali spese per Commissione giudicatrici	€ 10.000,00
B.9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste da capitolato speciale d'appalto, prove di laboratorio e prove di carico in fase di collaudo	€ 5.000,00
B.10	Spese pubblicazione gara lavori	€ 2.000,00
B.12	Contributo ANAC	€ 255,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 274.680,61
Totale investimento		€ 763.900,00

Considerato:

- che le opere previste nel progetto, sono conformi alle previsioni del vigente strumento urbanistico e che le stesse ricadono interamente in zona "A" che il medesimo strumento urbanistico individua come "centro storico" ;
- che è stato iniziato l'iter per l'inserimento del progetto di che trattasi nel programma triennale delle OO.PP. 2019-2021, giusta delibera di G.M. n.48 del 11.04.2019;
- che è stata acquisita parere di fattibilità ai sensi della legge 2/2/74 n.64 prot. n°119784 del 05/06/2019 rilasciato dal Genio Civile di Enna ed assunto al protocollo gen. di questo Ente con prot. 4573 del 06/06/2019;
- che in data 07.06.2019, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016, è stata effettuata, con esito positivo, la verifica del progetto definitivo;
- che le previsioni progettuali sono adeguate alle finalità che si intendono perseguire e che le soluzioni progettuali previste risultano idonee, così come illustrato e giustificato dagli elaborati progettuali;
- che in linea di massima nulla si ha da eccepire sui criteri tecnici seguiti nella progettazione;
- che i prezzi unitari applicabili alle varie categorie di lavori sono stati desunti dal vigente Prezziario regionale (anno 2019) e che quelli in esso non previsti sono stati ricavati da regolari analisi e conseguentemente da ritenersi congrui;

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii, per i lavori pubblici il cui importo complessivo sia inferiore o uguale alla soglia comunitaria, il parere tecnico sui progetti è espresso dal Responsabile del Procedimento (R.U.P.);

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

si esprime parere favorevole e si approva in linea tecnica, ai sensi dell'art.5 comma 3 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii., il progetto definitivo dei "Lavori di ristrutturazione, messa in sicurezza e miglioramento sismico, ai sensi della normativa vigente, dell'edificio scuola materna "Don Bosco" sito in via Porticella".

Assoro, li 07.06.2019

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Lucio Puleo





COMUNE DI ASSORO

Libero Consorzio Comunale di Enna

Via Crisa, 280 – tel. 0935.610011 fax 0935.610030

Settore III

GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO, AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE, DELL'EDIFICIO SCUOLA MATERNA "DON BOSCO" SITO IN VIA PORTICELLA.

CUP: PROV0000013160

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

(art.26 del D.Lgs. 50/2016)

L'anno duemiladicannove il giorno 07 del mese di Giugno in Assoro presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTO il progetto definitivo, redatto dall'Arch. Lucio Puleo, Responsabile dell'U.T.C., costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Relazione generale
- Tav. 2 - Relazione geotecnica
- Tav. 3 - Planimetrie di inquadramento
- Tav. 4 - Stato di fatto: Piante e rilievo fotografico
- Tav. 5 - Stato di fatto: Prospetti e sezioni
- Tav. 6 - Intervento di Progetto: Piante e prospetti
- Tav. 7 - Intervento di Progetto: Piante e sezioni degli interventi strutturali
- Tav. 9.1 - Intervento di Progetto: Relazione di calcolo
- Tav. 9.2 - Intervento di Progetto: Asseverazione classe rischio sismico
- Tav. 9.3 - Intervento di Progetto: Classificazione sismica della costruzione
- Tav. 9.4 - Intervento di Progetto: Relazione illustrativa dell'attività conoscitiva
- Tav. 9.5 Intervento di Progetto: Scheda di confronto
- Tav. 9.6 Intervento di Progetto: Scheda di vulnerabilità
- Tav. 9.7 Intervento di Progetto: Calcolo degli elementi in legno della copertura
- Tav. 10 Intervento di Progetto: Tabulati di calcolo
- Tav. 11 Intervento di Progetto: Calcolo degli impianti
- Tav. 12 Intervento di Progetto: Schema funzionale impianti elettrico, telefonico, dati e Fotovoltaico



K

f

- Tav. 13 Intervento di Progetto: Schema funzionale impianti idrico-sanitario ed antincendio
- Tav. 14 Intervento di Progetto: Schema funzionale impianto di riscaldamento
- Tav. 15 Intervento di Progetto: Relazione energetica e schede tecniche
- Tav. 16 Elenco prezzi unitari
- Tav. 17 Analisi nuovi prezzi
- Tav. 18 Computo Metrico estimativo
- Tav. 19 Quadro economico
- Tav. 20 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Tav. 21 Indicazioni e disposizioni per la stesura del Piano di Sicurezza
- Tav. 22 Stima degli oneri della sicurezza
- Tav. 23 Competenze tecniche

Considerato:

- che l'art.26 del D.Lgs. 50/2016 al comma 1 prevede che "la stazione appaltante, nei contratti relativi a lavori, verifica la rispondenza degli elaborati e la loro conformità alla normativa vigente;

Ritenuto di dover provvedere alla verifica del progetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

Il sottoscritto Ing. Angelo Cocuzza nella qualità di soggetto preposto alla verifica del progetto ai sensi dell'art.26 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., giusta determina n° 471 del 06/06/2019, alla presenza dell'Architetto Lucio Puleo, Progettista e Responsabile Unico del Procedimento, ha effettuato in contraddittorio, secondo quanto disposto nell'art. 26 del decreto succitato e in relazione al livello di progettazione di che trattasi, le seguenti verifiche:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 32 del D.P.R. 207/2010;
- b) conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare a:
 - al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - al D.P.R.. 207/2010, nelle parti non abrogate;
 - al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- c) corrispondenza del nominativo del progettista a quello titolare dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- d) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- e) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal D.P.R. 207/2010;
- f) esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici,



[Handwritten signature]

- descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- g) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
 - h) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
 - i) effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero delle verifiche di esclusione dalle procedure, ove prescritte;
 - j) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
 - k) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
 - l) esistenza degli elaborati progettuali previsti dal D.Lgs. 81/2008;
 - m) verifica della conformità del quadro economico ed amministrativo della spesa a quanto previsto dall'art. 16 del DPR 207/2010 come di seguito allegato:

A. IMPORTO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE			
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€	473.792,05
A.2	Importo delle forniture a base d'asta	€	-
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	15.427,34
	Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2+A.3)	€	489.219,39 € 489.219,39
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	I.V.A. sui lavori (22%)	€	107.628,27
B.2	Competenze professionali per progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, collaudo impianti, attestato energetico e collaudo statico	€	83.194,28
B.3	CNPAIA 4% su B.2	€	3.327,77
B.4	IVA al 22% su B.2-B.3	€	19.034,85
B.5	Oneri conferimento in discarica, compreso IVA	€	10.000,00
B.6	Imprevisti e arrotondamenti: 5%	€	24.456,05
B.7	Incentivi per funzioni tecniche 2% di A	€	9.784,39
B.8	Eventuali spese per Commissione giudicatrici	€	10.000,00
B.9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste da capitolato speciale d'appalto, prove di laboratorio e prove di carico in fase di collaudo	€	5.000,00
B.10	Spese pubblicazione gara lavori	€	2.000,00
B.11	Contributo ANAC	€	255,00
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	274.680,61 € 274.680,61
TOTALE INVESTIMENTO			€ 763.900,00



Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto, si ritiene

VERIFICATO ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto senza alcuna controdeduzione del Progettista.

Il Progettista e RUP
Arch. Lucio Puleo



Il Verificatore
Ing. Cocuzza Angelo