



COMUNE DI ASSORO

Libero Consorzio Comunale di Enna

Via Crisa, 280 – tel. 0935.610011

Settore III

GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza, mediante il rifacimento del manto stradale, del tratto di via Crisa, tra gli incroci con via P.Nenni- Gramsci e via Cimitero-Portaterra. Legge 145/2018 commi 107-114. CUP: I17H19000420001- CIG: 78420822CA.

IMPRESA: Farel Impianti srl, con sede in via Mozart n.7 - Agrigento (Ag) - C.F. e P.I. 02473780845

CONTRATTO: Scrittura Privata stipulata in data 16.05.2019 con prot. n.4052.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEI LAVORI

(art. 14, comma 1, lett. e) del Decreto MIT 7 marzo 2018, n. 49)

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(articolo 102, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

)

PREMESSE

Il progetto dei lavori indicati in oggetto è stato redatto dal Geom. Antonino Castro Istruttore Direttivo Tecnico del SETTORE III – Gestione del Territorio, giusta nomina con determina del Resp. del Settore III n.g/le 788 del 06.03.2019, approvato con determina del Responsabile del Settore III n.g/le 203 del 18.03.2019 per l'importo complessivo di €. 70.000,00 così ripartito:

A. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

1. Importo a base d'asta soggetti a ribasso	€ 53.787,08
2. Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.475,10
4. Totale (1+2+3)	€ 55.262,18

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1. Per iva al 22% sull'importo complessivo dei lavori	€ 12.157,68
2. Oneri conferimento discarica iva compresa	€ 1.600,00
3. Contributo ANAC	€ 35,00
4. Imprevisti	€ 945,14

Importo totale somme a disposizione € 14.737,82

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B) € 70.000,00

A seguito di apposita gara d'appalto, mediante procedura negoziata, previo avviso pubblico per acquisizione manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016, integrato con le deroghe introdotte dall'art.1, comma 912, della Legge 30 dicembre 2018, n.145, i lavori di cui in oggetto, con determina del Resp. del Settore III n.g/le 315 del 18.04.2019 sono stati aggiudicazione in via definitiva, alla ditta Farel Impianti srl, con sede in via Mozart n.7-Agrigento, per

l'importo netto di € 51.975,25 al netto del ribasso d'asta offerto del 6,111 %, di cui € 1.475,10 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, e oltre iva al 22%;

IL CONTRATTO E LA CONSEGNA DEI LAVORI

In considerazione dell'urgenza dettata dal fatto che i lavori, essendo finanziati con i contributi statali di cui alla Legge n.145/2018, dovevano iniziare entro il 15.05.2019, pena la revoca del finanziamento, in data 07/05/2019 si procedeva alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge e in data 14.05.2019 sono iniziati concretamente i lavori, giusto verbale redatto dal D.LL. Antonino Castro.

Il contratto venne stipulato con scrittura privata il 16.05.2019 con prot. 4052 dell'importo netto contrattuale di € 51.975,25 al netto del ribasso d'asta del 6,111 %, di cui € 1.475,10 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 63.409,80 iva compresa del 22%;

I LAVORI

I lavori ebbero inizio in data 14.05.2019, giusto verbale di concreto inizio dei lavori redatto dal D.LL. Antonino Castro, e furono condotti secondo le prescrizioni contenuti negli atti progettuali.

PERIZIE E NUOVI PREZZI

Durante il corso dei lavori non è stato necessario redigere alcuna perizia né furono introdotti nuovi prezzi.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte, dall'Ing. Angelo Cocuzza, quelle del D.LL., come sopra anticipato, sono state svolte dal Geom. Antonino Castro, mentre le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione sono state svolte dall'Arch. Lucio Puleo, tutti individuati con determina del Resp. del Settore III n.g/le 788 del 06.03.2019. Con determina del Resp. del Settore III n.g/le 614 del 18.07.2019, sono state affidate al Resp. del Settore III Arch. Lucio Puleo le funzione di direttore dei lavori in sostituzione del Geom. Antonino Castro, a seguito della nota da parte del Geom. Castro assunta al prot.con n.5628 del 15.07.2019, con la quale è stata evidenziata la necessità di nominare un nuovo Direttore dei lavori, considerato che allo stesso, con delibera di G.M. n.72 del 23.05.2019, è stato concesso il congedo straordinario retribuito ai sensi dell'art. 42 comma 5 del D.Lgs. n.151/2001, per assistere la propria madre, portatrice di handicap grave ex art.3 comma 3, Legge 104/92, con decorrenza dal 03.06.2019 al 31.12.2019;

TEMPO UTILE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per la realizzazione delle opere è stato fissato in giorni 30, naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori;

PROROGHE CONCESSE

Nessuna proroga dei lavori è stata concessa.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Non sono state effettuate sospensioni di lavori.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Per quanto sopra riportato, i predetti tempi risultarono fissati al 06.06.2019.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il 27.05.2019, come da verbale redatto in pari data dal D.L., e pertanto entro il termine di scadenza del termine ultimo.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

LAVORI DIVERSI E LAVORI IN ECONOMIA

Non occorsero ulteriori lavorazioni al di fuori delle lavorazioni previste e contabilizzate.

ANTICIPAZIONE IN DENARO

Non sono occorsero anticipazioni in denaro.

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Come risulta dagli atti la Banca Popolare S. Angelo S.c.p.a.- Filiale di Agrigento, con sede in Agrigento (AG) -piazzale Vittorio Emanuele,23, ha notificato a questo Ente, con nota del 23.07.2019 e acquisita al prot. n.5855 del 24.07.2019, il contratto di anticipo num. 07933075222 sulla fattura, emessa dalla ditta Farel Impianti srl, n.26/E del 06.06.2019 dell'importo complessivo di € 63.083,13 inerente il certificato di pagamento n.1 del 06.06.2019 per il 1° SAL, la cui liquidazione era stata già disposta con determina del Responsabile del Settore III n.g/le 538 del 05.07.2019 tramite bonifico sul c.c. avente comunque le medesime coordinate del conto di accredito comunicate nella medesima sopracitata nota prot.5855/2019.

AVVISI AI CREDITORI (certificato sostitutivo degli avvisi ad opponendum)

Il D.L., dato atto che non sono occorse occupazioni né permanenti, né temporanee e né danneggiamenti di stabili interessanti privati, in quanto i lavori stessi si sono sviluppati unicamente su area pubblica, ha ritenuto potersi omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum rilasciando apposita certificazione sostitutiva.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti con regolarità e con il buon impiego di materiali, seppure è stato necessario il rifacimento del manto stradale realizzato in alcune aree adibite alla sosta e/o parcheggio che presentavano dei difetti e irregolarità, come accertato con verbale di sopralluogo del 24.07.2019, i cui lavori sono stati regolarmente eseguiti a regola d'arte dall'Impresa Farel Impianti srl ed ultimati il 30.08.2019, come da nota prot. 6736 del 02.09.2019 di "Constatazione dei lavori eseguiti disposti con verbale di sopralluogo del 24.07.2019" del D.LL. Arch. Lucio Puleo.

VARIAZIONI APPORTATE

Nessuna variazione progettuale è stata apportata.

STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori Arch. Lucio Puleo in data 06/09/2019, per lavori a tutto il 27.05.2019.

Il predetto Stato finale riporta le seguenti annotazioni:

Importo lordo SAL finale € 55.253,73

Oneri della Sicurezza € 1.475,10

Sub Totale € 53.778,63

A detrarre

Ribasso d'asta del 6,111% € 3.286,41

Importo netto restante € 50.492,22

Sommano:

Oneri della sicurezza € 1.475,10

Importo netto SAL Finale € 51.967,32

A detrarre:

Certificato di pagamento n. 1 del 06.06.2019 dell'importo di € 51.707,48..

Resta il credito netto residuo dell'impresa € 259,84.

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Importo netto dei lavori autorizzati € 51.975,25

Importo netto dei lavori eseguiti € 51.967,32

Discostamento: € 7,93 in meno

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa ha regolarmente mantenuto le posizioni assicurative e previdenziali. Per quanto risultante

dall'accesso telematico per la visione del DURC on-line, si rileva la regolarità dell'impresa nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili. In particolare:

Numero Protocollo INAIL 16631631 - data richiesta 26.07.2019 - scadenza validità 23.11.2019.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Durante il corso dei lavori non risulta noto l'essersi verificato alcun infortunio.

ONERI SULLA SICUREZZA

Durante il corso dei lavori l'appaltatore ha, nel complesso, adempiuto agli oneri discendenti dall'ottemperanza delle norme in materia di sicurezza.

RISERVE AVANZATE DALL'IMPRESA

Durante il corso dei lavori l'impresa non ha apposto alcuna riserva negli atti contabili.

VERIFICHE DEI LAVORI

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le esperite verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite:

- corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali;
- sono caratterizzate dall'impiego di materiali idonei secondo le modalità specificate negli elaborati di contratto;
- sono state realizzate seguendo la regola dell'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale;
- per quanto non è stato possibile rilevare, l'appaltatore con la firma del presente documento dichiara, assumendo le relative responsabilità, la corretta esecuzione delle opere a regola d'arte e secondo le indicazioni/prescrizioni contrattuali.

CONCLUSIONI

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le esperite verifiche, dai controlli e dalle misurazioni,

avuto riguardo all'intero svolgimento dell'appalto riassunto nei paragrafi sopraesposti, risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato;
- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa dichiara che l'esecuzione delle opere è stata eseguita a regola dell'arte;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- l'ammontare complessivo dei lavori contabilizzati non si discosta, in aumento, rispetto l'importo complessivo dei lavori autorizzati;
- l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni, si rimanda alle certificazioni DURC;
- i lavori sono stati compiuti in tempo utile;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserva;

Da quanto sopra, il sottoscritto Direttore dei lavori Arch. Lucio Puleo certifica che i "lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza, mediante il rifacimento del manto stradale, del tratto di via Crisa, tra gli incroci con via P.Nenni- Gramsci e via Cimitero-Portaterra. Legge 145/2018 commi 107-114." CUP: I17H19000420001- CIG: 78420822CA, assunti e condotti dall'appaltatore in forza del contratto d'appalto stipulato con scrittura privata del 16.05.2019 con prot. n.4052, sono stati regolarmente eseguiti e, con il presente atto,



CERTIFICA

ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, la rispondenza fra le opere realizzate e quelle previste nel contratto così come contabilizzate e, pertanto, la loro regolare esecuzione.

Con il presente certificato si liquida il credito dell'Impresa come segue:

Importo lordo SAL finale € 55.253,73

Oneri della Sicurezza € 1.475,10

Sub Totale € 53.778,63

A detrarre

Ribasso d'asta del 6,111% € 3.286,41

Importo netto restante € 50.492,22

Sommano:

Oneri della sicurezza € 1.475,10

Importo netto SAL Finale € 51.967,32

A detrarre:

Certificato di pagamento n. 1 del 06.06.2019 dell'importo di € 51.707,48..

Resta il credito netto residuo dell'impresa € 259,84.

Da quanto riferito, resta il credito dell'Impresa di € 259,84 (euro duecentocinquantanove/84) oltre I.V.A. che possono essere corrisposte all'Impresa Farel Impianti s.r.l. con sede in Agrigento - via Mozart n.7- Partita IVA 02473780845, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, salvo l'approvazione del presente atto (ed alle condizioni di legge e regolamentari), e dopo che si sia proceduto alla verifica - a carico dell'appaltatore - delle regolarità dei versamenti in materia di imposte, tasse e contributi previdenziali ed assistenziali.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 229, 3° comma del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 102, 3° comma, della D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo, anche in pendenza di una formale approvazione della stazione appaltante, decorsi due anni dalla data odierna.

Assoro li, 16.09.2019.

Per l'Impresa

Amm. Unico: Sig. Giuseppe Fallea

FAREL IMPIANTI S.R.L.

Via Mozart, 7

92100 AGRIGENTO

P.I. IVA 02473780845

Visto il RUP

Ing. Angelo Cocuzza

Il Direttore Lavori
Arch. Lucio Puleo

