



COMUNE DI ASSORO

Provincia di Enna

Via Crisa, 280 – tel. 0935.610011 fax 0935.610030

Settore III

GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto: Lavori per la ristrutturazione, il restauro, l'adeguamento, la messa a norma, la riqualificazione, l'acquisto di arredi e di attrezzature tecnologiche, da effettuare nel teatro comunale di Assoro, ubicato nell'ala nord dell'edificio municipale sito ad Assoro in via Crisa n.280. CUP: I12C19000320002.

Parere in linea tecnica sul progetto definitivo.

(comma 3 art. 5 della L.R. n.12/2011 e ss.mm.ii.)

Premesso:

Che con determina del Settore III n.g/le 78 del 01.04.2019, per i lavori di cui in oggetto, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Lucio Puleo Responsabile dell'U.T.C.;

Che con determina del Settore III n.g/le 281 del 11.04.2019, è stato approvato il progetto definitivo per l'importo complessivo di € 300.000,00, redatto dall'Arch. Puleo Lucio con la collaborazione dell'Arch. Gervasi Gianluigi, dipendenti dell'U.T.C.;

Che con delibera di G.M. 49 del 11.04.2019, si è preso atto dell'approvazione del progetto definitivo ed autorizzato il Sindaco a proporre istanza di finanziamento all'Assessorato Reg.le dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana, giusto bando approvato con D.D.G. n.100/2019;

Che il suddetto Assessorato Reg.le dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana, con nota acquisita al prot. gen. di questo Ente con n. 3657 del 23.04.2020, ha comunicato che con Deliberazione n.70 del 27.02.2020. "FSC 2014/2020. Patto per lo Sviluppo della Regione Siciliana." il progetto di che trassi è stato ammesso a finanziamento per la somma di € 228.467,67;

Che a seguito di quanto sopra, si è provveduto, mantenendo le medesime finalità ed obbiettivi da raggiungere, a rimodulare il progetto definitivo di che trattasi per l'importo finanziato di € 228.467,67;

Visto il progetto definitivo, redatto dallo stesso arch. Lucio Puleo con la collaborazione dell'architetto Gianluigi Gervasi dipendente dell'U.T.C, costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Relazione Tecnica;
- Tav. 2 - Corografia, Stralcio Catastale, Ortofoto e Documentazione Fotografica stato di degrado;
- Tav. 3 - Relazione illustrativa sugli obiettivi e le finalità culturali che si intendono perseguire con l'intervento;
- Tav. 4 - Elaborati grafici stato di fatto;
- Tav. 5 - Elaborati grafici di progetto.
- Tav. 6 - Mappa del degrado;
- Tav. 7 - Impianto di climatizzazione e ventilazione;
- Tav. 8 - Planimetria impianto elettrico;

- Tav. 9 - Planimetria impianto audio-video;
- Tav. 10 - Elaborati grafici rivestimenti e controsoffitti in legno;
- Studio di prefattibilità ambientale;
- Linee guida per la stima degli oneri della sicurezza;
- Computo metrico;
- Elenco Prezzi;
- Tabella comparativa criteri-obiettivi;
- Quadro Economico;
- Cronoprogramma;
- Valutazione delle Spese Tecniche;
- Relazione esplicativa sugli impianti di ventilazione, sulle pavimentazioni e sui rivestimenti lignei;
- Relazione illustrativa sugli stucchi e sulle pavimentazioni esistenti;
- Documentazione fotografica stato di fatto stucchi e pavimentazioni esistenti sala teatro;

Visto il quadro economico e amministrativo della spesa del progetto di che trattasi che risulta così articolato:

A. Importo dei Lavori	
Importo dei Lavori a base d'asta	€ 155.120,35
Di cui: oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (3 %)	€ 4.653,61
Importo dei Lavori a base d'asta soggetto a ribasso al netto degli Oneri per la Sicurezza	€ 150.466,74
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Per Iva al 22 % su importo complessivo dei lavori	€ 34.126,48
Spese Tecniche per Progettazione Esecutiva, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinatore per la Sicurezza in fase Esecutiva e Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori	€ 22.028,88
CNPAIA ed Iva su Spese Tecniche	€ 5.921,36
Spese per accertamenti di laboratorio ed verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto ed altro	€ 1.500,00
Oneri discarica	€ 2.000,00
Contributo Autorità di Vigilanza	€ 225,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 7.545,60
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 73.347,32
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	
	€ 228.467,67

Considerato:



- che le opere previste nel progetto, sono conformi alle previsioni del vigente strumento urbanistico e che le stesse ricadono interamente in zona che il medesimo strumento urbanistico individua come "centro storico" ;
- che l'intervento di che trattasi risulta inserito nel vigente programma triennale delle OO.PP. 2020-2022;
- che le opere previste nel progetto rientrano nell'autorizzazione all'esecuzione delle opere previste nel progetto, ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. n.42/2004 e s.m. ed i., rilasciata dalla Soprintendenza BB.CC. e Ambientali di Enna, prot. n.597 del 10.04.2019, acquisito al prot. di questo Ente n.3124 del 11.04.2019;
- che le opere previste nel progetto rientrano nel parere favorevole prot. n°2019/0014246 rilasciato dal Dipartimento di Prevenzione servizio Igiene e Sanità Pubblica ed acquisito al ns prot. gen. n°_3123 del 11/04/2019;
- che in data 19.10.2020, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016, è stata effettuata, con esito positivo, la verifica del progetto definitivo;
- che le previsioni progettuali sono adeguate alle finalità che si intendono perseguire e che le soluzioni progettuali previste risultano idonee, così come illustrato e giustificato dagli elaborati progettuali;
- che in linea di massima nulla si ha da eccepire sui criteri tecnici seguiti nella progettazione;
- che i prezzi unitari applicabili alle varie categorie di lavori sono stati desunti dal vigente Prezziario Regionale e che quelli in esso non previsti sono stati ricavati da regolari analisi e conseguentemente da ritenersi congrui;

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii, per i lavori pubblici il cui importo complessivo sia inferiore o uguale alla soglia comunitaria, il parere tecnico sui progetti è espresso dal Responsabile del Procedimento (R.U.P.);

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

si esprime parere favorevole e si approva in linea tecnica, ai sensi dell'art.5 comma 3 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii., il progetto definitivo dei "lavori per la ristrutturazione, il restauro, l'adeguamento, la messa a norma, la riqualificazione, l'acquisto di arredi e di attrezzature tecnologiche, da effettuare nel teatro comunale di Assoro, ubicato nell'ala nord dell'edificio Municipale sito ad Assoro in via Crisa n° 280 ".

Assoro, li 19.10.2020



Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Lucio Puleo