



COMUNE DI ASSORO

Libero Consorzio Comunale di Enna

Via Crisa, 280 – tel. 0935.610011

Settore III

GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: Lavori di pavimentazione e sistemazione esterna del giardino comunale di Assoro ubicato nell'edificio municipale sito ad Assoro in via Crisa n.280.
Approvazione perizia di variante e suppletiva.

Parere in linea tecnica.

(art. 5 della L.R. n.12/2011 e art. 27 del D.lgs. 50/2016)

Premesso che Determina del Segretario Generale n.g/le 1071 del 13.12.2019, per i lavori in oggetto, è stato nominato RUP, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., l'Arch. Lucio Puleo Resp. del Settore III;

Che con determina del Settore III n.g/le 1096 del 18.12.2019 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'U.T.C., per i lavori di pavimentazione e sistemazione esterna del giardino comunale di Assoro ubicato nell'edificio municipale sito ad Assoro in via Crisa n.280, per un importo complessivo di 57.196,46, di cui € 39.995,43 per lavori a base d'asta ed € 17.201,03 per somme a disposizione dell'amministrazione, con il seguente quadro economico:

A. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

- Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	39.465,96
- Oneri sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso	€	529,48
totale lavori a base d'asta	€	39.995,43

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- per iva sui lavori il 22%	€	8.798,99
- per spese tecniche D.LL. e cert. reg. esecuzione, iva e oneri compresi	€	7.196,46
- per oneri discarica	€	100,00
- per imprevisti	€	1.105,58
totale somme a disposizione	€	17.201,03
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€	57.196,46

Che con determina del Settore III n.g/le 1117 del 23.12.2019 è stato affidato, l'incarico professionale di direzione dei lavori, misura e contabilità nonché certificato di regolare esecuzione per i lavori in oggetto, all'arch. Giuseppe Armenio, con sede ad Assoro in via Matrice 36, C.F. RMNGPP85D11E536B, P.I. n. 01076310869, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Enna al n.353, per un importo complessivo di € 5.013,92, impegnando tale somma al cap. 15101.00 - P.F. 01.06-2.02 del bilancio comunale esercizio 2019 e contestualmente, per l'esecuzione dei lavori, impegnando la somma di € 50.000,00 al cap. 24040.02 - P.F. 09.05.-2.02 del bilancio comunale esercizio 2019;

Che con determina del Responsabile del Settore III n.g/le 321 del 07.05.2020, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati in via definitiva, mediante affidamento, ai sensi dell'art.36, c.2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, all'Impresa Framich srl, con sede in via Maugeri n.10 - Valverde (CT), C.F./P.IVA 04715450872, con una percentuale di ribasso offerto pari a 9,189 % sull'importo a base d'asta di € 39.995,43, di cui € 529,48 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, determinando un importo contrattuale di € 35.839,42, oneri per la sicurezza compresi e oltre iva al 22% e pertanto per un importo complessivo € 43.724,09 iva compresa;

Che il relativo contratto d'appalto è stato stipulato sotto forma di scrittura privata il 30.06.2020 con prot.5631;

Che i lavori consegnati il 03.09.2020, giusto verbale redatto in pari data, sono tutt'ora in corso d'esecuzione;

Che durante l'esecuzione dei lavori al fine di fronteggiare alcune circostanze impreviste e imprevedibili, il Direttore dei lavori arch. Giuseppe Armenio ha trasmesso il 20.10.2020 con prot. 9133 una perizia di variante e suppletiva, redatta ai sensi dell'art.106, comma1, lett. C, e art. 149 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le cui motivazioni sono meglio enucleate nella relazione tecnica di cui alla stessa perizia, con il seguente quadro economico:

A. IMPORTO DEI LAVORI

- Lavori a base d'asta	€	44.779,97
Di cui oneri sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso	€	529,48
- Ribasso d'asta del 9,189 % su (€ 44.779,97-€ 529,48)	€	- 4.066,18
Importo totale di perizia al netto €		40.713,79

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- per iva sui lavori il 22%	€	8.957,03
- per spese tecniche D.LL. e cert. reg. esecuzione, iva e oneri compresi	€	7.196,46
- per oneri discarica	€	300,00
- per imprevisti e arrotondamenti economie ribasso d'asta	€	29,18
totale somme a disposizione	€	17.201,03
IMPORTO TOTALE PERIZIA (A+B) €		57.196,46

Tutto ciò premesso

CONSIDERATO

Che le ragioni della perizia in questione rientrano nei casi previsti nell'art.106, comma1, lett. C, e nell'art. 149 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Che l'importo complessivo della perizia non comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato;

Che alla perizia di che trattasi sono allegati i seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica
2. Computo metrico
3. Elenco nuovi prezzi
4. Quadro comparativo
5. Schema Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi.
6. Planimetria di rilievo piano-altimetrico progetto autorizzato
7. Planimetria di rilievo piano-altimetrico stato di progetto in variante

Che detti elaborati allegati sono stati redatti nel rispetto del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate;

Che le variazioni di cui alla perizia non alterano la sostanza del progetto;

Che per la redazione della perizia è stato necessario concordare n° 7 nuovi prezzi, ricavati dal prezzario regionale 2019 e da regolari analisi prezzi;

Che la ditta esecutrice dei lavori ha preso visione della perizia di variante sottoscrivendo lo schema di atto di sottomissione;

Che è stata acquisita l'autorizzazione all'esecuzione delle opere previste nel presene perizia, ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i., rilasciata dalla Soprintendenza BB.CC. e Ambientali di Enna, prot. n.6098 del 10.11.2020, acquisito al prot. di questo Ente con n.10328 del 17.11.2020;

Ritenuto procedere all'approvazione in linea tecnica della presente perizia di variante e suppletiva;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

si approva in linea tecnica, ai sensi dell'art.5 della L.R. 12/2011 e art. 27 del D.lgs. 50/2016, la presente perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di pavimentazione e sistemazione esterna

del giardino comunale di Assoro ubicato nell'edificio municipale sito ad Assoro in via Crisa n.280, trasmessa con nota prot 9133 del 20.10.2020 dal Direttore dei lavori arch. Giuseppe Armenio, redatta ai sensi dell'art.106, comma1, lett. C, e art. 149 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

Assoro 19.11.2020

IL R.U.P.

Arch. Lucio Puleo

