

SCHEMA DI CONVENZIONE COMUNE DI ASSORO

L'anno duemila _____, il giorno _____ del mese di _____, presso la sede municipale del Comune di _____, in Via _____, avanti a me, dott. _____, Segretario comunale di _____, autorizzato a rogare il presente atto nell'interesse del medesimo Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, senza l'assistenza dei testimoni, ai quali i comparenti di comune accordo tra loro e con il mio consenso hanno rinunciato, si sono personalmente presentati e costituiti i signori:

- _____, nato a _____ () il _____, il quale interviene in questo atto non in proprio ma in nome e per conto del Comune di Assoro (En), codice fiscale e partita iva n. _____, in qualità di _____, giusta determina del Sindaco n. ____ del _____, ai sensi del combinato disposto degli articoli 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000, e domiciliato presso la sede municipale, di seguito denominato nel presente atto per brevità "**Comune**";

- Nicolò Madonia, nato a San Giovanni Gemini (Ag) il 03/05/1957, e residente a Realmonte in Contrada Vallon Forte n. 1, domiciliato per la carica presso la società MF Energy s.r.l., il quale dichiara di intervenire, come effettivamente interviene, nel presente atto in nome e per conto della MF Energy s.r.l., con sede legale in Contrada Vallon Forte n. 1 a Realmonte (Ag), partita I.V.A. REA: P.I. 02653400842 e numero di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Agrigento, Ufficio Registro delle Imprese n. 197629, in qualità di rappresentante legale della predetta Società, provvisto di ogni potere in forza di quanto stabilito dagli articoli dello Statuto societario.

I predetti intervenuti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario comunale rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto.

PREMESSO

- a) che il D.Lgs. 29/12/2003, n. 387, recante "*Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità*" ha tra le proprie finalità, nel rispetto della disciplina nazionale, comunitaria ed internazionale vigente, quella di promuovere un maggior contributo delle fonti energetiche rinnovabili alla produzione di elettricità nel relativo mercato italiano e comunitario;
- b) che con Decreto Ministeriale n. 47987 del 10 settembre 2010 sono state emanate le c.d. *Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili* ("**Linee Guida**") che sono intervenute a regolare anche i criteri di localizzazione degli impianti rinnovabili sul territorio, stabilendo, *inter alia*, che tali criteri di localizzazione devono essere emanati unicamente a livello regionale e comunque in ossequio ai criteri ed alle modalità indicate dalle medesime Linee Guida;
- c) che ai sensi dell'art. 12 del citato D.Lgs. n. 387/2003 e s.m.i., con d.g.r. n. 333 del 29/06/2015 la Società ha ottenuto l'autorizzazione unica ("**Autorizzazione Unica**") alla costruzione e l'esercizio di un impianto di Solare Termodinamico della potenza di 41 MW, da realizzarsi nel Comune di Aidone (En) ("**Impianto**") e della linea di Connessione che tra l'altro attraversa il comune di Assoro;

- d) che in detta Autorizzazione Unica veniva indicata una percentuale di compensazione pari al 1% (uno/00 per cento) della vendita dell'energia e degli incentivi concessi dal GSE, da dividere ai comuni di Raddusa, Ramacca, Assoro, Aidone e Mineo il cui territorio verrà attraversato dalla costruenda linea elettrica di connessione da regolare attraverso la stipulazione di una convenzione tra operatore ed amministrazione comunale ("**Convenzione**");

Tutto ciò premesso, i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, unitamente agli atti ivi richiamati che, depositati agli atti del Comune, sono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione anche se non materialmente allegati, convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 - Impegni a carico della Società

Con la presente Convenzione la Società si impegna ad offrire alla comunità di Assoro il proprio volontario contributo al territorio, con particolare attenzione ai temi ambientali, energetici e di sviluppo del territorio stesso, nonché a partecipare con l'apporto di contributi economici alla realizzazione di interventi di miglioramento ambientale correlati alla mitigazione degli impatti riconducibili all'impianto, nonché di opere ed attività di interesse pubblico e di pubblica utilità, a partire dall'entrata in esercizio dell'Impianto e per tutta la durata dell'esercizio del medesimo.

In particolare, la Società ai sensi del presente contratto, e nel pieno rispetto della normativa vigente in tema di criteri per l'eventuale fissazione di misure compensative di cui alle Linee Guida, si impegna a provvedere a contribuire al pagamento per conto del Comune di Assoro di ogni intervento di compensazione ambientale che il Comune di Assoro intenderà far realizzare nel proprio territorio fino alla concorrenza del valore massimo pari allo 0,25% (zerovirgolaventicinque per cento) dei proventi dell'utile netto di esercizio risultante in bilancio e proveniente dalla fatturazione dell'energia annualmente prodotta, compresi, comprensivi degli incentivi vigenti, derivanti dalla valorizzazione dell'energia elettrica prodotta annualmente dall'impianto ("**Contributo**").

Gli importi di cui al Contributo verranno corrisposti al Comune, con cadenza annuale per gli stessi anni nei quali l'impianto resterà in esercizio, a decorrere dalla data di messa in esercizio dell'impianto, mediante il pagamento di fatture e/o altri documenti contabili per conto del Comune che verranno emessi dal soggetto incaricato alla realizzazione dell'intervento di mitigazione ambientale, individuato all'uopo dal Comune stesso, a seguito di idonea procedura ad evidenza pubblica, indetta ai sensi delle previsioni di cui al D.lgs. n. 163/2006 ("**Codice dei Contratti Pubblici**").

Il Contributo predetto si dovrà ritenere altresì comprensivo della costituzione di ogni eventuale ulteriore diritto su terreni comunali afferenti la realizzazione, l'esercizio, la manutenzione, la gestione ed il funzionamento dell'Impianto, incluse le opere di miglioramento viario, nonché delle relative opere accessorie e di collegamento, anche con riferimento alle strade di accesso ed interne al sito, ove nella disponibilità del Comune. Il Contributo include, altresì, ogni eventuale onere e/o tassa da pagare al Comune relativamente a permessi per gli attraversamenti di strade comunali da parte di trasporti eccezionali, eventuali rimozioni di cartelli stradali, aiuole, ecc. Nel Contributo è, altresì, compreso l'importo eventualmente dovuto per il mutamento di destinazione d'uso degli eventuali terreni gravati da uso civico nonché per spese di segreteria.

Resta inteso che ogni imposta comunale ed ogni imposta in genere sarà dovuta ai sensi di legge e, al riguardo, le Parti concordano che il valore di accatastamento dell'impianto sarà definito in fase di accatastamento.

Resta inteso che pagamento degli importi di cui al Contributo ai sensi della presente Convenzione sarà sospeso in caso di sospensione dell'attività dell'Impianto derivante da caso fortuito, forza maggiore, provvedimento giurisdizionale e/o amministrativo o di un impedimento oggettivo che ostacoli la produzione di energia, per tutta la durata dell'evento e/o del provvedimento. Si intendono per causa di forza maggiore gli eventi non previsti e non prevedibili dalla Società e dipendenti da fatti naturali o di terzi, quali in via esemplificativa e non esaustiva: catastrofi naturali, fulmini, incendi, inondazioni, esplosioni, guerre, rivoluzioni, sommosse, tumulti popolari, atti di terrorismo e atti di sabotaggio, nonché eventuali stati di emergenza o di calamità naturale decretati dall'autorità competente, divieti e/o impedimenti disposti da leggi e/o disposizioni regolamentari intervenuti successivamente alla conclusione della Convenzione; atti giudiziari, regolamentari e/o amministrativi per ragioni non imputabili alla Parte interessata da tali provvedimenti; scioperi; occupazioni e/o altri conflitti sindacali relativi a dipendenti di una Parte e/o di terzi subcontraenti o fornitori di una Parte.

Art. 2 - Impegni a carico del Comune

Il Comune, fermo restando l'esercizio delle proprie prerogative pubblicistiche, per tutta la durata della presente Convenzione, si impegnerà:

- 1) a farsi carico di un'azione di sensibilizzazione presso la cittadinanza, finalizzata a sottolineare la valenza ambientale dell'Impianto presente sul proprio territorio, a promuovere l'utilizzo delle fonti rinnovabili quale contributo essenziale allo sviluppo eco-sostenibile e al rispetto ambientale, con il coinvolgimento delle varie realtà politiche ed associazionistiche, ambientali e sociali presenti sul territorio;
- 2) a non adottare, per quanto di propria competenza e comunque sempre nel pieno rispetto dell'interesse pubblico, atti in contrasto con l'Autorizzazione Unica regionale o atti aventi carattere emulativo che possano comunque illegittimamente limitare o pregiudicare l'esercizio dell'Impianto, ovvero limitarne la produzione o il normale e corretto uso;
- 3) ad inserire sul proprio sito web un'apposita pagina di informazione rivolta ai cittadini che illustri e aggiorni sull'utilizzo del Contributo previsto dalla presente Convenzione, impegnandosi inoltre a rendere manifesta e pubblica la provenienza dei finanziamenti della Società mediante apposita cartellonistica, uso del logo e del nome della Società o altra modalità da concordare per ciascuno degli interventi finanziati.

Art. 3 - Obiettivi per l'utilizzo dei proventi

Il proventi di cui al Contributo verranno impiegati unicamente per la realizzazione degli obiettivi così come di seguito specificati a titolo esemplificativo e non esaustivo, per i quali il Comune di Assoro si impegna comunque a rendere manifesta e pubblica la provenienza dei pagamenti mediante modalità da concordare con la medesima Società:

Interventi per la valorizzazione del territorio;

- interventi destinati al potenziamento del comparto agricolo ed alla valorizzazione dei prodotti agricoli;
- interventi destinati alla valorizzazione della vocazione turistica;
- supporto ed affiancamento delle azioni in campo di energia alternativa;
- sostegno per la realizzazione di impianti fotovoltaici da parte del Comune;
- installazione di lampioni stradali a basso consumo e/o ad alimentazione alternativa e a basso inquinamento luminoso sul territorio comunale;
- interventi sul patrimonio edilizio pubblico miranti a ottenere il miglioramento dell'efficienza energetica e/o l'installazione di sistemi di produzione dell'energia da fonti rinnovabili e/o di recupero energetico / isolamento termico e coibentazione di edifici pubblici;
- acquisto di autovetture e mezzi di trasporto di uso pubblico a bassa emissione inquinante (trazione elettrica, metano, ibrida ecc);
- organizzazione di eventi culturali volti alla sensibilizzazione e all'informazione della cittadinanza e degli allievi delle scuole su tematiche ambientali quali risparmio ed efficienza energetica, tutela e valorizzazione del territorio, della flora, della fauna e degli habitat naturali, raccolta differenziata, ecc;
- altri interventi di efficienza energetica.

Interventi sul territorio:

- realizzazione di interventi sulla viabilità e segnaletica miranti al contenimento dell'inquinamento acustico e ambientale, anche attraverso la realizzazione di opere che determinino una maggiore fluidità del traffico o riducano l'inquinamento (es. rifacimento/manutenzione stradale con asfalto fonoassorbente ecc.);
- realizzazione di interventi di prevenzione e ripristino in relazione a possibili dissesti idrogeologici;
- realizzazione di interventi a tutela dell'ambiente e di miglioramento ambientale su tutto il territorio;
- manutenzione, ristrutturazione e realizzazione di viabilità comunale, della viabilità vicinale di uso pubblico;
- manutenzione e ristrutturazione del patrimonio comunale, parchi e giardini;
- realizzazione e/o sistemazione di piste ciclabili;
- valorizzazione del territorio attraverso il sostegno alle attività agricole e turistico ricettive, alle attività di promozione turistica, assistenza ed informazione turistica;

L'individuazione degli specifici interventi, così come le modalità e le tempistiche di realizzazione e la selezione del contraente, saranno di esclusiva competenza e responsabilità dell'Amministrazione comunale.

Resta inteso che la Società corrisponderà annualmente gli importi di cui al Contributo sino a concorrenza del valore massimo sopra indicato, con la conseguenza che qualunque altro pagamento eccedente tale valore massimo non sarà preso in carico dalla Società.

In ogni caso il Comune si impegna a comunicare annualmente alla Società il nominativo dell'impresa risultata affidataria della realizzazione di tali opere. Al riguardo, la Società precisa sin d'ora che avrà la facoltà di non procedere per conto del Comune al pagamento di importi di cui al Contributo, qualora siano presentate fatture e/o altri documenti contabili da parte di appaltatori che non abbiano fornito documentazione antimafia aggiornata e/o che non siano in grado di provare di essere in regola con le norme di sicurezza sui luoghi di lavoro e antiriciclaggio.

Art. 4 - Durata della Convenzione

La presente Convenzione ha durata per gli stessi anni nei quali l'impianto resterà in esercizio, a decorrere dalla data di messa in esercizio dell'Impianto.

Art. 5 - Cessione della Convenzione

Il Comune concede e riconosce sin d'ora alla Società il diritto di cedere a terzi (società private, imprenditori, Enti/società/istituti finanziatori pubblici o privati) la presente Convenzione, con i relativi obblighi e diritti, nessuno escluso, dandone preventiva comunicazione al Comune medesimo.

Resta inteso che tale trasferimento non pregiudicherà in ogni caso il diritto del Comune a percepire il Contributo dovuto in forza del presente accordo e che il terzo cessionario subentrerà alla Società in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi a quest'ultima facenti capo nei confronti del Comune stesso.

Art. 6 - Recesso della Società

La Società ha il diritto di recedere dalla presente Convenzione, con salvezza dei Contributi già versati al Comune, al verificarsi anche di uno solo dei seguenti casi:

- 1) sopravvenuta inefficacia dei permessi, delle autorizzazioni e delle concessioni per la realizzazione e l'esercizio dell'Impianto per effetto di provvedimento giurisdizionale o amministrativo;
- 2) qualora risultino impediti o resi più onerosi, anche in alternativa tra loro, la realizzazione, anche parziale, ovvero l'esercizio ovvero la gestione ovvero la manutenzione dell'Impianto.

Il recesso è esercitato per iscritto mediante invio di apposita comunicazione a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento. Il recesso non può avere effetto prima che siano decorsi 15 (quindici) giorni dal ricevimento della comunicazione di cui al periodo precedente.

Art. 7 - Disciplina fiscale - Spese contrattuali e di registrazione

Le operazioni oggetto della presente Convenzione sono soggette ad IVA secondo la disciplina dell'art. 11 del D.P.R. 26/10/1972, n.633 e in conformità alla risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 88 dell'11/07/2005, ad oggetto "*Istanza d'interpello, legge 27 luglio 2000, n.212*", secondo il valore normale dei beni e servizi oggetto di scambio meglio decritti nei precedenti articoli del presente atto.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della Società che le accetta e chiede tutte le agevolazioni fiscali in materia.

La presente Convenzione è soggetta a registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986, n.131, in quanto trattasi di operazioni soggette ad IVA.

Ai soli effetti dell'iscrizione di quest'atto a repertorio del Segretario comunale le parti dichiarano che il valore economico del presente atto è di € _____, pari al valore dell'accordo recante misure

di compensazione ed interventi sul territorio comunale.

Art. 8 - Disposizioni finali

La presente Convenzione non potrà essere modificata in tutto o in parte salvo diverso accordo scritto tra le parti.

Le parti si danno reciprocamente atto di aver stipulato la presente Convenzione a seguito di negoziazione di ogni singola clausola.

A tutti gli effetti della presente Convenzione le parti eleggono domicilio presso le rispettive sedi indicate in premessa.

Per quanto non previsto espressamente dalla presente Convenzione si richiamano le vigenti disposizioni di legge in quanto applicabili e compatibili con la natura del rapporto instaurato.

La Società
MF Energy s.r.l.

Il Responsabile del III Settore