



# COMUNE DI ASSORO

Libero Consorzio Comunale di Enna

Via Crisa, 280 – tel. 0935.610011

*Settore III*

*GESTIONE DEL TERRITORIO*

N. di prot. ....

Addì .....

**Spett. Le Operatore economico**  
(Indirizzo)

**Oggetto:** Procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 c. 2 lett. a) del D.L. 76/2020, dell'incarico della progettazione esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e certificato di regolare esecuzione per i "Lavori di ristrutturazione, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche della Sala teatro del Palazzo municipale", previa consultazione di almeno tre operatori economici, da attivare mediante Richiesta di preventivo-offerta tramite procedura telematica. CUP: **I12C19000320002**– CIG: **Z8E30A6586**.

Con Determinazione a contrarre n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_/02/2021, il Comune di Assoro ha disposto l'affidamento dell'incarico della progettazione esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e certificato di regolare esecuzione per i "Lavori di ristrutturazione, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche della Sala teatro del Palazzo municipale", previa consultazione di almeno tre operatori economici, da attivare mediante richiesta di preventivo-offerta tramite procedura telematica. CUP: I12C19000320002– CIG: xxxxxxxxxx

**VISTO** l'art. 36 c. 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come momentaneamente modificato dall'art. 1 c.2 lett. a) del D.L. 76/2020, che prevede: affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro";

**CONSIDERATO:**

- Che l'importo dei servizi da affidare è pari a complessivi € 22.028,88 comprensivi di oneri accessori al netto di contributo per cassa previdenziale ed I.V.A. e che pertanto, la procedura di affidamento dei detti servizi rientra tra quelli della succitata fattispecie (affidamento diretto);
- Che la presente procedura di scelta del contranete viene condotta mediante la piattaforma telematica messa a disposizione da ASMEL, alla quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo: <https://piattaforma.asmecomm.it/>;

**Con la presente, si invita Codesto Operatore Economico a presentare preventivo-offerta per l'affidamento dei servizi indicati in oggetto, con le modalità di seguito riportate, presentando regolare dichiarazione di possesso dei requisiti richiesti:**

## INFORMAZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

- 1) **Importo complessivo dei servizi:** L'ammontare delle competenze tecniche a base d'asta è pari a € 22.028,88, come da calcolo determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016 oltre IVA e Cassa. L'importo di contratto sarà quello risultante dall'offerta dell'aggiudicatario, oltre IVA e cassa, e sarà **fisso ed immutabile**.
- 2) **Luogo di esecuzione lavori:** Comune di Assoro (EN) via Crisa, 280.
- 3) **Termini di esecuzione del servizio:** Il progetto esecutivo, compreso del piano di sicurezza e coordinamento e di tutti gli elaborati completi in ogni parte dovrà essere consegnato all'Amministrazione entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del presente disciplinare o verbale di consegna in via d'urgenza ai sensi di legge.  
Le prestazioni di direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza dovranno effettuarsi contestualmente all'esecuzione dei lavori.
- 4) **Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo da determinarsi mediante ribasso percentuale unico sull'importo dei servizi a base d'asta, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. **Non saranno accettati preventivi-offerte a ribasso con percentuali minore del 15,00 %.**
- 5) **Contratto:** il disciplinare di incarico sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016, tramite scrittura privata, repertoriata agli atti di questo Comune e sottoscritto digitalmente tra le parti;
- 6) **Natura e categoria delle prestazioni:** I servizi consistono nella redazione della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e certificato di regolare esecuzione per i "Lavori di ristrutturazione, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche della Sala teatro del Palazzo municipale";
- 7) **Fonte di finanziamento:** D.D.G n. 4132 del 02.12.2020 Regione Sicilia;
- 8) **Soggetti ammessi alla procedura:** Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1 del Codice, iscritti all'Albo Unico Regionale di cui all'art.12 della L.R. 12/2011, in possesso dei requisiti prescritti dai successivi punti;
- 9) **Requisiti di ordine generale e professionale:** l'operatore economico, dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. nonché dei requisiti di idoneità professionale, così come di seguito specificati:
  - **idoneità professionale:** Possesso della laurea in Architettura e iscrizione all'albo professionale di appartenenza ed all'albo unico regionale di cui all'art. 12 della L.R. 12/07/2011. L'operatore economico deve inoltre possedere per l'espletamento dell'incarico di CSP i requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs 81/08. Per tutte le tipologie di società e per i consorzi e per gli oo.rr. di cui all'art. 45 del Codice è richiesta l'iscrizione nel registro delle imprese tenuto presso la C.C.I.A.A. per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- 10) **Dichiarazioni:** L'operatore economico dovrà dichiarare:
  - a) di accettare tutte le condizioni previste nella presente lettera di invito;
  - b) che l'offerta economica presentata risulta essere remunerativa e che per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:

- delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolte le prestazioni;
- di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione, sia sulla determinazione della propria offerta.

c) di aver preso visione dei luoghi e degli elaborati progettuali e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera di invito e nello schema di disciplinare di incarico;

d) di obbligarsi, nel caso di affidamento dell'appalto, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, a porre in essere tutti gli adempimenti previsti dall'art.3 della L. n° 136 del 13/08/2010 ess.mm.ii.

e) di accettare senza riserva alcuna le *Clausole di Autotutela* di cui al Protocollo di Legalità "Accordo Quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12 Luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, l'INPS e l'INAIL che ai sensi della *circolare dell'Assessorato Reg.le LL.PP.n° 593 del 31.01.2006*;

f) di impegnarsi a rispettare gli obblighi di condotta previsti nel Codice di comportamento vigente del Comune di Assoro, adottato con deliberazione di G.M. n. 256 del 18/12/2013;

g) Il Comune di Assoro, aderendo al "*Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale*" sottoscritto con la Prefettura di Enna in data 26/06/2019, in deroga alle soglie di valore previste dalla normativa vigente provvederà a richiedere informazione antimafia ex art. 84 e 91 D.Lgs 159/2011, tramite Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.). In quanto tale l'operatore economico dovrà rendere le seguenti dichiarazioni ai sensi dell'art. 3 (clausole) del su citato protocollo:

a) Clausola n. 1: "*Il concorrente appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione e induzione indebita che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori e di funzionari che abbiamo esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per delitti previsti dagli artt. 317 e 319 quater c.p.*";

b) Clausola n. 2: "*Il Comune si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'art.321 in relazione agli artt.317,318,319,319 bis, 319 ter, 319 quater, 320, 321, 322, 322 bis, 346 bis, 353 e 353 bis c.p.*"

11) **Termini per la presentazione del preventivo-offerta:** gli operatori invitati, dovranno far pervenire, debitamente compilati e firmati (con firma scanzionata o digitale), la documentazione

prevista al successivo punto **entro e non oltre le ore \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**, tramite la piattaforma elettronica della Società ASMEL CONSORTILE A.R.L., alla quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo: <https://piattaforma.asmecomm.it/>;

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo della piattaforma è possibile contattare l'indirizzo mail: [assistenza@asmecomm.it](mailto:assistenza@asmecomm.it).

L'Help Desk al numero verde 800.955.054

12) **Predisposizione ed invio del preventivo-offerta**

Al fine di partecipare alla procedura telematica il concorrente dovrà trasmettere, la seguente documentazione:

- la domanda di partecipazione redatta secondo il modello A, tale domanda dovrà essere, sottoscritta e firmata (con firma scansionata o digitale), dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare legalmente la società ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia fotostatica, leggibile, nitida e non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000 e s.m.i.;

- il preventivo-offerta attestante il ribasso percentuale unico, espresso in cifre e lettere, da applicarsi all'importo posto a base di gara, redatta secondo il modello B. Nel caso in cui si presenta discordanza fra la percentuale espressa in cifra con quella espressa in lettere, si terrà conto di quella espressa in lettere.

13) **Garanzie:** L'operatore economico è esentato dal presentare cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 1 comma 4 del D.L. 76/2020 (decreto semplificazioni).

All'atto della stipula del contratto, l'aggiudicatario avrà l'obbligo di produrre la propria polizza civile professionale ai sensi del DPR 137/2012 e deve prestare la garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del Codice.

14) **Pagamenti:** Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato secondo le modalità riportate nell'allegato schema di contratto.

15) **Altre informazioni:** la presente lettera di invito, né tanto meno l'offerta economica presentata, non comportano diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura per l'Ente procedente ai fini dell'affidamento dell'incarico. L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici invitati.

L'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di affidamento verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Nel caso in cui le "Informazioni Antimafia" di cui all'articolo 91 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto.

In adesione al "*Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale*" sottoscritto con la Prefettura di Enna in data 26/06/2019, il Comune prevederà nel contratto di appalto quanto segue:

- a) Che la sottoscrizione del contratto ovvero concessioni o le autorizzazioni effettuate prima dell'acquisizione delle informazioni di cui al D.Lgs 159/2011, anche al di fuori delle soglie di valore ivi previste, sono disposte sotto condizione risolutiva e che

procederà alla revoca della concessione e allo scioglimento del contratto qualora dovessero intervenire informazioni interdittive;

- b) L'obbligo per l'aggiudicatario di comunicare al Comune l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo ai lavori, alle forniture ed ai servizi di cui ai settori di attività a rischio precedentemente indicati nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;
- c) L'obbligo per l'aggiudicatario di inserire in tutti i subcontratti la clausola risolutiva espresso per il caso in cui emergano informative interdittive a carico dell'altro subcontraente; tale clausola dovrà essere espressamente accettata dall'impresa subcontraente.

Inoltre il Comune prevederà nel contratto di appalto le seguenti ulteriori clausole:

- Clausola risolutiva espressa ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale esindacale;
- Divieto di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alle operazioni di selezione e non risultate aggiudicatrici, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche o nei casi in cui l'accordo per l'affidamento del subappalto sia intervenuto successivamente all'aggiudicazione.

16) **Responsabile unico del procedimento:** Ing. Angelo Cocuzza Resp. del Serv. LL.PP., tel. 0935/610011-610024.

17) **Avvertenze:**

- Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice o che non siano stati invitati a partecipare;
- Si procederà all'aggiudicazione del servizio anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta idonea e conveniente in relazione all'oggetto del contratto;
- Nel caso di ribassi uguali si procederà al sorteggio, ai sensi del comma 2, dell'art. 77 del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924;
- Non saranno considerate valide le offerte in aumento o alla pari;
- Qualora vi sia discordanza fra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, ai sensi dell'art. 72, comma 2, del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924, sarà presa in considerazione quella espressa in lettere;
- Le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal titolare del legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da professionisti associati o da associarsi le stesse devono essere prodotte o sottoscritte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'Associazione o il Consorzio. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti - in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- La stazione appaltante procederà alla verifica delle dichiarazioni rese dall'operatore economico aggiudicatario dell'accertamento del rispetto delle condizioni di partecipazione alla gara. In caso di false dichiarazioni si provvederà alla relativa segnalazione alle competenti Autorità;
- L'aggiudicazione del servizio è immediatamente vincolante per il professionista, invece per il committente è subordinata alle verifiche e controlli riguardanti l'aggiudicataria ed eventuali autorizzazioni;

- E' prevista a norma dell'art. 2, comma 11 della L.R. 20/11/2008 n.15, la risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti del professionista aggiudicatario siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi ai reati di criminalità organizzata;
- L'amministrazione si riserva insindacabilmente di modificare, di sospendere e/o revocare il presente invito; inoltre si riserva la facoltà insindacabile di non dare corso all'affidamento di che trattasi;
- Le comunicazioni relative al presente affidamento saranno effettuate secondo le modalità e nel rispetto dei tempi indicati dall'art. 76 del D.Lgs. 50/2016; all'aggiudicazione definitiva si provvederà ai sensi ed in conformità all'art. 32 dello stesso "Codice";
- Ai sensi, dell'art. 32, comma 9, del Codice non si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.
- Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Enna, rimanendo esclusa la competenza arbitrale;
- E' ammesso il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 c. 9 D.Lgs. 50/2016;
- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dalla presente Lettera d'invito.

Si allega alla presente, per farne parte integrante e sostanziale, la seguente documentazione:

- Modello A - Domanda di partecipazione con annesse dichiarazioni;
- Modello B- Preventivo-Offerta Economica;
- Distinta competenze tecniche;
- Disciplinare di incarico/Schema di contratto;

Il R.U.P.  
Ing. Angelo Cocuzza