



Regione Sicilia

COMUNE DI ASSORO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

ORIGINALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 71

del 19/12/2024

Oggetto: Verifica Quantità e Qualità delle Aree da cedersi in diritto Proprietà o in diritto di superficie ai sensi dell'art. 14 del D.L. 55/1983 e determinazione del prezzo unitario di cessione delle aree ricadenti nel P.R.G. nelle Zone Territoriali Omogenee C1, C2 e Da (Attività Produttive Artigianali) per l'anno 2025.

SEDUTA DI RINVIO.

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, il giorno DICIANNOVE del mese di DICEMBRE alle ore 16:00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto. in seduta Pubblica Ordinaria di 1^a prosecuzione.

Dall'appello nominale risultano presenti:

Nome	Carica politica	Presente/Assente
TOSETTO MARIO	Presidente	Presente
CALANDRA DARIO	Vice Presidente	Assente
GIUNTA PAOLA	Consigliere Anziano	Presente
BANNO' SALVATORE	Consigliere	Presente
TOSETTO AMBRA	Consigliere	Assente
MURATORE CONCETTA	Consigliere	Assente
BANNO' LAURA GIUSEPPINA	Consigliere	Presente
LA PORTA ANGELO	Consigliere	Presente
BERTINI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
BANNO' SEBASTIANA	Consigliere	Assente
DI PASQUA ANGELO	Consigliere	Presente
PORTO ANTONINO ROSARIO	Consigliere	Presente

Assegnati numero 8 . Fra gli assenti sono giustificati (ART. 173 O.R.E.L.) i signori consiglieri.

Presenti n. 8 assenti n. 4

Risultano che gli intervenuto sono in numero legale

Presiede AVV. MARIO TOSETTO, nella sua qualità di **Presidente**

Partecipa il Segretario Generale DOTT. FILIPPO ENSABELLA.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1 comma 1° - lett. i - L. R. 48/1991 come integrato dall'art. 12 L. R. 30/2000:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Che l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come da ultimo modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 07.04.1998, divenuta esecutiva, sono stati approvati il Piano Regolatore Generale, le Prescrizioni esecutive ed il Regolamento edilizio;

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 05.12.2008, divenuta esecutiva, di presa atto del Decreto Dirigenziale n. 156 del 04.03.2008 "approvazione variante al P.R.G., PP.EE. e R.E. – Programmazione Commerciale adottata con deliberazione Consiliare n.09 del 11.05.2007";

Che a tutt'oggi questo Ente ha in corso di definizione la cessione delle aree acquisite negli anni precedenti, da cedere in diritto di proprietà o in diritto di superficie destinate alla costruzione di insediamento residenziali, con caratteristiche di tipo economiche e popolari ricadenti del P.R.G, per cui si può prescindere dall'acquisizione di nuove aree per l'anno 2025;

Che con delibera di Consiliare n. 5 del 22.01.2024 è stato determinato il prezzo unitario di cessione delle aree soggette ad esproprio, da cedere in diritto di proprietà ed in diritto di superficie destinate alla costruzione di insediamento residenziali di iniziativa pubblica, con caratteristiche di tipo economiche e popolari ricadenti del P.R.G.

Che nel PRG del comune di Assoro è stata individuata la zona DA (Attività Produttive Artigianali);

Ritenuto opportuno adeguare i prezzi delle aree soggette ad esproprio, da cedere in diritto di proprietà ed in diritto di superficie destinate alla costruzione di insediamento residenziali di iniziativa pubblica, con caratteristiche di tipo economiche e popolari ricadenti del P.R.G. già determinati con la sopraindicata

delibera Consiliare n. 5 del 22.01.2024;

Ritenuto opportuno stabilire il prezzo unitario per la cessione delle aree soggette a esproprio da cedere in diritto di proprietà ed in diritto di superficie da destinare alla costruzione di insediamenti produttivi nella sopracitata zona DA (Attività Produttive Artigianali) del PRG di Assoro;

Considerato che la zona DA (Attività Produttive Artigianali) individuata nel PRG del Comune di Assoro è limitrofa alla zona omogenea C2
Per quanto sopra,

Vista la determina Sindacale n. 31 del 22.12.2023 di conferimento incarico Responsabile del 3° Settore “ Gestione del Territorio” all’Ingegnere Filippo Vicino ” con decorrenza dal 01.01.2024 al 31.12.2024

Visto l’Ordinamento Amministrativo EE, LL. in Sicilia;

Ciò premesso:

Il Presidente del Consiglio introduce l’argomento posto all’o.d.g. e subito dopo, autorizza i Consiglieri ad intervenire:

Il Sindaco relaziona la proposta dal punto di vista politico – amministrativo.

Porto Antonino (Gruppo Minoranza) ritiene che il Comune deve fare una politica attrattiva richiamando quanto più persone possibile a motivo di un minor prezzo d’acquisto dei beni del Comune.

Bannò Salvatore (Gruppo Maggioranza) si trova d’accordo con la proposta formulata dal Consigliere Porto:

A questo punto, **Il Presidente** in assenza di altri interventi da parte dei Consiglieri mette ai voti la superiore proposta:

Consiglieri presenti n. 08, votanti n. 05, astenuti n. 03 (Porto A., Bertini G. e Di Pasqua A.), voti favorevoli n. 05 espressi per alzata di mano

DELIBERA

Per le ragioni espresse in premessa che si intendono ripetute e trascritte di:

- **NON PROCEDERE**, per gli effetti di quanto previsto dall’articolo 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55 convertito con modificazioni nella legge 26.04.1983, n.131, alla individuazione per quantità e qualità le aree da

cedersi in diritto di proprietà o di superficie ai sensi e per gli effetti della legge 18. aprile 1962, n. 167, e successive modifiche ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865. e 5 agosto 1978 n. 457, in quanto il Comune ha in corso di definizione e assegnazione le aree acquisite precedentemente, per cui non si procede all'individuazione e acquisizione di nuove aree per l'anno 2025.

- **Confermare per l'anno 2025** i prezzi unitari, dell'anno 2024, di cessione delle aree soggette ad esproprio, da cedere in diritto di proprietà ed in diritto di superficie destinate alla costruzione di insediamento residenziali di iniziativa pubblica, con caratteristiche di tipo economiche e popolari ricadenti del P.R.G. determinati con Delibera Consiliare n. 46/2020;
- **Confermare** per l'anno 2025 il valore dell'anno 2024 il prezzo unitario di cessione in diritto di proprietà delle aree soggette ad esproprio e destinate alla costruzione di insediamenti residenziali di iniziativa pubblica, con caratteristiche di tipo economiche e popolari, ricadenti nel vigente P.R.G.:
 - € 36.13 Zona C1
 - € 12.19 Zona C2
- **Confermare** per l'anno 2025 il valore dell'anno 2024 il prezzo unitario di cessione in diritto di superficie delle aree soggette ad esproprio e destinate alla costruzione di insediamenti residenziali di iniziativa pubblica, con caratteristiche di tipo economiche e popolari, ricadenti nel vigente P.R.G.:
 - € 36.13 x 0,65 = € 23.62 Zona C1
 - € 12.19 x 0,65 = € 7.97 Zona C2
- **Confermare** per l'anno 2025 il valore dell'anno 2024 il prezzo unitario di cessione in diritto di proprietà delle aree per la costruzione di iniziativa privata, ricadenti nel vigente P.R.G.:
 - € 53.65 Zona C1
 - € 17.60 Zona C2
- **Confermare** per l'anno 2025 il valore dell'anno 2024 il prezzo unitario di cessione in diritto di superficie delle aree soggette ad esproprio da destinare alla costruzione di insediamenti produttivi DA (Attività Produttive Artigianali), in € 7,93
- **DARE ATTO** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

PARERE TECNICO

Il responsabile del Settore interessato ha espresso FAVOREVOLE circa la regolarità tecnica.

FILIPPO VICINO

PARERE CONTABILE

Il responsabile di Ragioneria ha espresso parere FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità contabile .

RAG GIUSEPPE RONDINELLA

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

Il Segretario Generale
DOTT. FILIPPO ENSABELLA

Il Presidente
AVV. MARIO TOSETTO

Il Consigliere anziano
PROF.SSA PAOLA GIUNTA

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:
- **viene stata affissa all'albo pretorio on line il giorno _____** per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art 11, comma 1);

Il Segretario Generale

DOTT. FILIPPO ENSABELLA

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:
- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 19/12/2024 in quanto:

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di gg. 10 previsto dall'art. 12 - c. 1° -L. R. n. 44/1991.

Il Segretario Generale

DOTT. FILIPPO ENSABELLA

Dalla residenza comunale, li 19/12/2024