



Regione Sicilia  
**COMUNE DI ASSORO**  
**PROVINCIA DI ENNA**

**COPIA deliberazione del Consiglio Comunale**

n. 12  
del 29/04/2016

**OGGETTO**

**Lottizzazione a scopo edificatorio delle aree in contrada Piano della  
Corte ricadenti in Z.T.O. C2 denominata “Pian Arena “ –  
Approvazione Piano di Lottizzazione e schema di Convenzione.**

L'anno duemilasedici, il giorno ventinove del mese di Aprile alle ore 17:30 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| Nome                    | Carica politica     | Presente | Assente |
|-------------------------|---------------------|----------|---------|
| CAPIZZI VINCENZO        | Presidente          | X        |         |
| DI PASQUA FILIPPA ERICA | Vice Presidente     | X        |         |
| RIVERA' VALERIA         | Consigliere Anziano |          | X       |
| PARATORE MARIANGELA     | Consigliere         | X        |         |
| ASSENNATO GIANPIERO     | Consigliere         | X        |         |
| BANNO' GIUSEPPE CLAUDIO | Consigliere         | X        |         |
| GIANGRECO SIBILLA       | Consigliere         | X        |         |
| GIUNTA FRANCESCA        | Consigliere         | X        |         |
| CAPIZZI MARCO           | Consigliere         | X        |         |
| ABBATE FRANCESCO        | Consigliere         | X        |         |
| SANFILIPPO CARLO        | Consigliere         | X        |         |
| GIUNTA SALVATORE        | Consigliere         |          | X       |
| CAPIZZI GIUSEPPE        | Consigliere         | X        |         |
| MURATORE MAURIZIO       | Consigliere         | X        |         |
| CALANDRA MARINELLA      | Consigliere         | X        |         |

Assegnati numero . Fra gli assenti sono giustificati (ART. 173 O.R.E.L.) i signori consiglieri.  
Presenti n. 13 assenti n. 2

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il Signor **CAPIZZI VINCENZO** , nella sua qualità di **Presidente**  
Partecipa il **Segretario Generale dott. ENSABELLA FILIPPO**  
La seduta è .

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1 comma 1° - lett. i - L. R. 48/1991 come integrato dall'art. 12 L. R. 30/2000:

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO** alle ore 17,30 fatto l'appello nominale e constatato in aula il numero legale (Consiglieri presenti n. 13) dichiara aperta la seduta.

Per l'Amministrazione sono presenti gli Assessori Pantò A. e Giardina G.

Si dà atto che alle ore 17,35 esce dall'aula il Consigliere Muratore M. (Consiglieri presenti n. 12).

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che con delibera di Consiglio comunale n. 105 del 30.12.1993, divenuta esecutiva si determinò di adottare il Piano Regolatore Generale, le prescrizioni esecutive e regolamento edilizio, redatto dai Tecnici incaricati;

**PREMESSO** che in data 24.03.1998 è stato notificato, al Comune di Assoro, il D.A. n. 139 DRU del 17.03.1998 di approvazione del Piano Regolatore Generale, Prescrizioni esecutive ed il Regolamento edilizio;

**PREMESSO** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 07.04.1998, divenuta esecutiva, sono stati approvati il Piano Regolatore Generale le Prescrizioni esecutive ed il Regolamento edilizio;

**PREMESSO** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 09 del 11.05.2007,  
- divenuta esecutiva, è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale  
- le modifiche alle Prescrizioni esecutive al regolamento edilizio nonché la programmazione urbanistica commerciale;

**Premesso** che a seguito delle pubblicazioni e procedure di rito di cui alla legge regionale 71/78 sulle osservazioni ed opposizioni, visualizzate dal progettista il consiglio comunale formulava le proprie deduzioni nella seduta del 31.07.2007 delibera n. 25

**PREMESSO** che con nota 19713 del 07.03.2008 acquisita al protocollo generale di questo Comune al numero 2231 del 214.03.2008, l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente ha trasmesso il Decreto Dirigenziale n. 156 del 04.03.2008 con l'allegato parere n. 3 del 04.02.2008 espresso dall'U.O. 4.3 del DRU del Servizio IV°, con il quale ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 71/78 e ss.mm.ii. è stata approvata la variante al P.R.G.

**PREMESSO** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 05.12.2008, divenuta esecutiva, è stata approvata definitivamente la variante al Piano Regolatore Generale - le modifiche alle Prescrizioni esecutive al regolamento edilizio nonché la programmazione urbanistica commerciale;

**PREMESSO** che le norme di attuazione relative alla Zona Territoriale Omogenea C2 " Zona residenza residenziale "permanente e stagionale prevede, tra l'altro, che l'edificazione debba avvenire mediante lottizzazione, obbligatoria, predisposta dai proprietari avente estensione minima non inferiore a mq. 6.000,00;

**CHE** a tale scopo si è costituito il consorzio " Pian Arena" rappresentato dal Signor Muratore Giuseppe, nato a Leonforte il 22-02-1986 e residente ad Assoro in C.da Sparagio snc, come dall'atto unilaterale d'Obbligo a rogito del Notaio Massimo Rizzo di Nicosia (En) Rep. n.36386 Raccolta n.18646, registrato a Enna il 16-06-2014 al n. 1071 serie IT, avente come obiettivo la lottizzazione delle aree del predetto Consorzio per destinarle all'edificazione privata ricadenti

in catasto al foglio 34 Particc. 86-390-392-393-1446-1449-1450-1451 e 1288;

**CHE** in conseguenza venne presentata istanza in data 02.10.2014 acquisita al protocollo generale di questo Comune al n. 5414 del 02.10.2014 con la quale il rappresentante del Consorzio " Pian Arena " chiede l'approvazione del relativo piano di lottizzazione;

**VISTA** la relazione istruttoria dell'Ufficio Tecnico Comunale dal quale si evince che il piano di lottizzazione rispetta tutti gli standard ed i parametri urbanistici previste dalle norme revisionali della Z.T.O. C2;

**VISTO** il parere igienico sanitario favorevole, espresso dal Servizio dell'Azienda Sanitaria Provinciale Dipartimento di prevenzione Area Igiene e sanità Pubblica Dott. Luisa Longo espresso, trasmesso a questo Comune con nota prot. 73/2015 del 09-03-2015 registrato al protocollo generale del Comune di Assoro al n.1385 del 09-03-2015;

**CHE** il predetto progetto di lottizzazione è stato sottoposto al parere della Commissione Urbanistica che lo ha visionato nella seduta n.1 dell'11-09-2015 esprimendo parere favorevole;

**VISTO** il parere favorevole di approvazione ai sensi dell'articolo 13 della Legge 64/74, espresso dall'Ufficio del Genio Civile di Enna, e trasmesso a questo Comune con nota 106332 del 29.06.2015 acquisita al protocollo generale di questo Comune al n. 4233 del 29.06.2015;

**Che** pertanto, necessita approvare il piano di lottizzazione nonché lo schema di Convenzione in esso contenuto al fine di potere dare corso agli insediamenti abitativi, nonché alla costruzione delle opere di urbanizzazione previste;

**CHE** di conseguenza necessita incaricare il Responsabile del 3° Settore Gestione del Territorio alla stipula della convenzione senza la quale in seguito non potranno essere rilasciate le relative concessioni ad edificare;

Ciò premesso:

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO** introduce l'argomento posto all'o.d.g.

Subito dopo non essendoci stati interventi il **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO** mette ai voti la superiore proposta;

Consiglieri presenti e votanti n. 12, voti favorevoli n. 12 espressi per alzata di mano;

**VISTO il T.U. n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;**

**VISTO** l'O.EE.LL. in Sicilia;

**VISTO** il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTA la Determina Sindacale n. 04 del 12/01/2016 di incarico, per la posizione organizzativa di responsabile del settore III Gestione del Territorio al Geom. Castro Antonino;**

**VISTA** la deliberazione di C.C. n. 82 del 29.12.1997, approvata dal CO.RE.CO. di Palermo con Dec. n. 1182/914 del 05.03.1998, con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità;

**VISTO** lo Statuto Comunale esecutivo a tutti gli effetti di legge;

**DELIBERA**

Per le ragioni espresse in premessa che si intendono ripetute e trascritte di :

**DI APPROVARE** con il presente atto il Piano di lottizzazione a scopo edificatorio delle aree in contrada Piano della Corte, ricadenti in Z.T.O. C2 denominata "Pian Arena " rappresentato dal Signor Muratore Giuseppe, nato a Leonforte il 22-02-1986 e residente ad Assoro in C.da Sparagio snc, costituito dai seguenti elaborati:

1. Tav.1 Relazione Tecnica illustrativa;
2. Tav.2 Planimetria con stralcio previsioni strumento urbanistico Scala 1:2.000;
3. Tav.3 Planimetria Piano di Lottizzazione Scala 1:1.000 e 1:500;
4. Tav.4 Progetto delle opere di urbanizzazione Scala 1:500;
5. Tav.5 Planimetria Plano-volumetrico sezione Scala 1:1.000 e 1:500;
6. Tav.6 Elenco catastale delle proprietà e stralcio catastale 1:2.000;
7. Tav.7 Norme specifiche di attuazione;
8. Tav.8 Planimetria Piano di lottizzazione ridotta scala 1:2.000;
9. Tav.9 Schema di convenzione;
10. Copia Atto unilaterale d'obbligo;
11. Relazione Geologica;

**APPROVARE**, altresì, lo schema di convenzione che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**INCARICARE** il Responsabile del 3° Settore Gestione del Territorio, a sottoscrivere la convenzione per la esecuzione del Piano di Lottizzazione di che trattasi.

Si dà atto che alle ore 17,40 rientra in aula il Consigliere Muratore M. (Consiglieri presenti n. 13).

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

Il Segretario Generale

Il Presidente

Il Consigliere anziano

F. to **Dott. ENSABELLA  
FILIPPO**

F. to **CAPIZZI VINCENZO**

F. to **DI PASQUA FILIPPA  
ERICA**

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

## **ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:  
- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno **04/05/2016** per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art 11, comma 1);

Il Segretario Generale

**Dott. ENSABELLA FILIPPO**

Il sottoscritto segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

## **ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:  
- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 19/05/2016 in quanto:

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di gg. 10 previsto dall'art. 12 - c. 1° -L. R. n. 44/1991.

Il Segretario Generale

**Dott. ENSABELLA FILIPPO**

Dalla residenza comunale, li 04/05/2016  
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Il Segretario Generale

**Dott. ENSABELLA FILIPPO**

Dalla residenza comunale, li 04/05/2016