



COMUNE DI ASSORO

Provincia di Enna

Via Crisa, 280 - C.A.P. 94010 - C.F. 00052420866
Tel. 0935/610011 - Fax 0935/620725

SETTORE III - Gestione del Territorio

OGGETTO: Gestione del Chiosco per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e del servizio di pulizia delle aree all'interno del Parco Urbano "Elio Romano" in contrada Silvia- Castello in Assoro. –

CAPITOLATO D'ONERI

Assoro li

Il Tecnico
(geom. Mario Giunta)

OGGETTO: Gestione del Chiosco per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e del servizio di pulizia delle aree all'interno del Parco Urbano "Elio Romano" in contrada Silvia- Castello in Assoro. –

Capitolato d'Oneri

Articolo 1

Il presente capitolato d'oneri ha per oggetto la gestione della struttura adibita a Chiosco per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e del servizio di pulizia delle aree all'interno del Parco Urbano "Elio Romano" in contrada Silvia- Castello in Assoro.

L'affidamento avrà durata quinquennale con decorrenza dal 01.06.2016 e scadenza il 30/09/2021 e riguarderà i periodi dal 1° Giugno al 30 Settembre di ciascun anno;

Articolo 2

Negli altri periodi dell'anno la Ditta affidataria avrà diritto esclusivo di utilizzare la suddetta struttura previa richiesta scritta, ed espressa autorizzazione dell'Amministrazione, da inoltrare al Comune di Assoro, almeno 20 giorni prima dell'apertura e dietro corresponsione di un canone giornaliero di €. 100,00.

Articolo 3

Il Comune di Assoro fornirà all'affidatario la sola struttura in muratura, mentre sono a totale a carico dello stesso sia il pagamento dei consumi relativi alle utenze (acqua, luce, taxa rifiuti, ecc., nessuna esclusa) sia l'attivazione e l'intestazione delle stesse utenze.

Articolo 4

L'aggiudicazione avverrà con il sistema delle offerte in aumento rispetto al canone annuo, posto a base di gara, che viene fissato in €. 1.200,00 per tutta la durata della gestione pari a anni cinque e, quindi, per complessivi €. 6.000,00;

Articolo 5

Il canone annuo di aggiudicazione dovrà essere versato al Comune di Assoro entro il 15 Aprile di ciascun anno successivo a quello di aggiudicazione mentre la quota del 2016 verrà versata prima della registrazione del contratto.

La ditta aggiudicataria si obbliga a :

1. Versare all'atto della stipula del contratto cauzione definitiva nella misura pari a una annualità del canone di concessione come scaturenti dall'offerta economica in rialzo, a garanzia di eventuali non pagamenti di canoni annui da parte dell'affidatario, nonché a garanzia anche per eventuali danni che dovrebbero essere arrecati alla struttura, fatte salve le maggiore responsabilità per danni superiori a tale importo;
2. Stipulare, prima della sottoscrizione del contratto, polizza assicurativa per responsabilità civile per danni verso terzi nello svolgimento dell'attività propria o del personale alle dipendenze per un massimale pari a €. 1.000.000,00

3. Praticare prezzi di vendita per tipologie merceologiche, non superiori a quelli praticati nei listini di tali esercizi Commerciali per categorie a quelli esistenti nel Comune di Assoro;
4. Osservare gli orari di apertura e chiusura del Chiosco che dovranno essere coincidenti con quelli stabiliti da quest'Amministrazione per l'apertura e la chiusura del Parco Urbano.
5. Tenere puliti tutti i viali, i parcheggi interni al parco, i locali bagni del parco aperti al pubblico, utilizzando proprio personale e prodotti di consumo a carico proprio. Provvedere inoltre svuotare giornalmente, su tutta l'area del parco urbano, i cestini di rifiuti nonché provvedere anche alla raccolta di rifiuti quali bottiglie, carte, bicchieri e quant'altro prodotto dalla vendita della merce che incautamente non sono posti nei cestini appositi;
6. Apertura, chiusura e custodia nelle ore pomeridiane e serali;

Articolo 6

La Ditta aggiudicataria non potrà apportare alcuna modifica esterna, neanche di carattere precario, alla struttura del chiosco, né potrà utilizzare gli spazi limitrofi se non secondo le autorizzazioni e le modalità fissate dall'Amministrazione, previo pagamento della relativa TOSAP, se dovuta.

Articolo 8

Il servizio sarà affidato alla Ditta che farà la migliore offerta in aumento e sarà aggiudicata anche in caso di una sola offerta, fatta sempre salva la facoltà dell'Amministrazione di valutare in tal caso la congruità del canone praticato.

Le condizioni e le clausole sommariamente sopra menzionate, saranno riportate nel dettaglio, in apposita convenzione che, tuttavia, conterrà le clausole sopra riportate e quelle ulteriori per una più completa disciplina dei rapporti tra la ditta aggiudicataria ed il Comune di Assoro.

Articolo 9

Tutti gli oneri derivanti dal presente capitolato, così quelli relativi al contratto di concessione, sono ad esclusivo carico della ditta concessionaria.