

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA**MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA**

Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università

Investimento 3.3 - Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole

COMUNE DI ASSORO**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA**

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione, messa in sicurezza e miglioramento sismico, ai sensi della normativa vigente, dell'edificio scuola materna "Don Bosco" sito in via Porticella.

CUP: I14I19000220001 - CIG: 9896905060.

Impresa Esecutrice: Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe con sede a Leonforte (EN) in via A. Vivaldi n. 9, C.F. LNRGPP76L02E536M - P. Iva 00679660860.

Contratto di appalto: rep. 46 del 28/12/2023

Direzione dei Lavori: Co.Ge.Vi. Srl con sede a Catania (CT) in via del Rotolo n. 46, P. Iva 03911710873 - Ing. Marco Virzi

Consegna lavori: 29/11/2023

Importo lordo dei lavori: € 651.971,23

Importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso: € 24.317,60

Importo al netto degli oneri di sicurezza: € 627.653,63

Importo al netto del ribasso del 33,48%: € 417.515,19

Importo netto complessivo lavori e sicurezza: € 441.832,79

Atto di sottomissione: 08/01/2025

Importo netto complessivo a seguito della variante: € 441.784,78

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL CONTO FINALE

(art. 14, comma 1, lett. e), del D.M. 7 marzo 2018, n. 49)

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(articolo 102, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

Il sottoscritto Ing. Marco Virzi, in qualità di Direttore dei Lavori, visti gli atti in suo possesso relativi ai suddetti lavori, espone quanto segue.

Premesso che:

- Con determina del Responsabile del Settore III n.g/le n. 610 del 09.08.2021, è stato approvato il progetto esecutivo inerente i "Lavori di ristrutturazione, messa in sicurezza e miglioramento sismico, ai sensi della normativa vigente, dell'edificio scuola materna "Don Bosco" sito in via Porticella". CUP: I14I19000220001, per l'importo complessivo di € 763.900,00, redatto a maggio 2021 dalla società di ingegneria Co.Ge.Vi. Srl (P. Iva 03911710873), all'uopo incaricata con det. n.g/le n. 1125 del 31.12.2020;
- Con determina del Responsabile del Settore III del Comune di Assoro n.g/le 319 del 28/04/2022, come modificata parzialmente con determina n.g/le n. 814/2022, è stato affidato il servizio di ingegneria e architettura per la direzione lavori, misura e contabilità, cert. reg. esec., e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva per i lavori in oggetto alla società di ingegneria Co.Ge.Vi. Srl (P. Iva 03911710873).
- Con determina del Responsabile del Settore III n.g/le n. 865 del 22.11.2022, è stato approvato in linea amministrativa l'aggiornamento del progetto esecutivo, a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2022, dell'importo complessivo di € 832.830,15, di cui € 651.971,23 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 119.173,41 per incidenza manodopera ed € 24.317,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 180.858,92 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Con Delibera di G.C. n. 114 del 22.11.2022, si è preso atto dell'approvazione amministrativa dell'aggiornamento del Progetto esecutivo per un importo complessivo di € 832.830,15, dando atto che € 34.604,17 sono finanziati con L.160/2019-D.M.I. 07.12.2020, € 729.295,83 finanziati con Decreto n. 192/2021 del Ministero dell'Istruzione (fondi PNRR) ed € 68.930,15 finanziati con fondi comunali;
- Con determina del Responsabile del Settore III n.g/le n. 165 del 15.02.2023, è stato approvato l'aggiornamento del quadro tecnico economico, per variazione somme a disposizione dell'Amministrazione con integrazione fondi aggiuntivi a carico del Comune, per l'importo complessivo di € 834.264,49, di cui € 651.971,23 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 119.173,41 per incidenza manodopera ed € 24.317,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 182.293,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Con Delibera di G.C. n. 10 del 16.02.2023, si è preso atto dell'approvazione amministrativa dell'aggiornamento del quadro tecnico economico, per variazione somme a disposizione dell'Amministrazione per un importo complessivo di € 834.264,49, dando atto che € 34.604,17 sono finanziati con L.160/2019-D.M.I. 07.12.2020, € 729.295,83 finanziati con Decreto n. 192/2021 del Ministero dell'Istruzione (fondi PNRR) ed € 70.364,49 finanziati con fondi comunali, per come evidenziato nel Q.T.E. di progetto di seguito riportato:

QTE (Progetto)			
		Risorse Decreto n. 192/2021 del MIM (fondi PNRR)	Risorse L.160/2019- D.M.I. 07.12.2020
1. IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA			
1. Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	627.653,63 €	627.653,63 €	
2. Incidenza manodopera (inclusa nei lavori)	119.173,41 €	119.173,41 €	
3. Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	<u>24.317,60 €</u>	<u>24.317,60 €</u>	
Sommano lavori a base d'asta	651.971,23 €	651.971,23 €	
2. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
2.1 Per iva al 10 % sui lavori	65.197,12 €	65.197,12 €	
2.2 Spese tecniche per Progettazione Esecutiva, Coord. Sicurezza in fase di prog.	27.273,15 €		27.273,15 €
2.3 Cnpaia 4% e iva su voce 2.2 (L.160/2019-D.M.I. 07.12.2020)	7.331,02 €		7.331,02 €
2.4 Spese tecniche per D.L., misura e contabilità, C.S.E. e cert. Reg. Esec.	43.812,45 €		43.812,45 €
2.5 Cnpaia e iva su voce 2.4 (spesa a valere su fondi comunali)	11.776,79 €		11.776,79 €
2.6 Spese tecniche collaudatore statico (spesa a valere su fondi comunali)	2.806,86 €		2.806,86 €
2.7 Cnpaia e iva su voce 2.6 (spesa a valere su fondi comunali)	754,48 €		754,48 €
2.8 Incentivi art.113 d.Lgs. 50/2016 (spesa a valere su fondi comunali)	3.259,86 €		3.259,86 €
2.9 Per allacciamenti ai pubblici servizi	300,00 €	300,00 €	
2.10 Oneri conferimento discarica	8.000,00 €	8.000,00 €	
2.11 Contributo Anac	375,00 €	375,00 €	
2.12 Spese gara centrale di committenza (spesa a valere sui fondi comunali)	6.519,71 €		6.519,71 €
2.13 Iva su voce 2.12 (spesa a valere sui fondi comunali)	1.434,34 €		1.434,34 €
2.14 Spese per accertamenti di laboratorio	2.000,00 €	2.000,00 €	
2.15 Imprevisti e arrotondamenti	<u>1.452,48 €</u>	<u>1.452,48 €</u>	
	182.293,26 €		
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 834.264,49	729.295,83 €	34.604,17 €
			70.364,49 €

- Con determina del Responsabile del Settore III del Comune di Assoro n.g/le 591 del 26/06/2023 è stata indetta la gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, così come modificata e integrata dall'art. 51 della L. 108/2021, pubblicata in data 27.06.2024 nella piattaforma di *e-procurement* della Centrale di Committenza ASMECOMM promossa da ASMEL, con il criterio del prezzo più basso;
- Con determina del Responsabile del Settore III n.g/le 749 del 18.08.2023, a seguito di gara espletata il 14.07.2023, sono stati aggiudicati definitivamente i lavori, alla ditta Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe, con sede legale in via A.Vivaldi n. 9, Leonforte (EN) - C.F. LNRGPP76L02E536M- P. Iva 00679660860, per un importo dei lavori, al netto del ribasso offerto del 33,480 %, di € 417.515,19, oltre € 24.317,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e pertanto per un importo netto contrattuale pari ad euro 441.832,79

oltre iva al 10%, ed approvando il relativo Q.T.E. post-aggiudicazione, come di seguito riportato:

Q.T.E. (post-aggiudicazione)				
		Risorse Decreto n. 192/2021 del MIM (fondi PNRR)	Risorse L.160/2019- D.M.I. 07.12.2020	Fondi comunali
1. IMPORTO NETTO DEI LAVORI DI CONTRATTO				
1.1 Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	627.653,63 €			
1.2 Ribasso offerto in sede di gara del 33,480 %	<u>210.138,44 €</u>			
1.3 Importo lavori al netto del ribasso	417.515,19 €			
1.4 Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	<u>24.317,60 €</u>			
Sommano Importo netto dei Lavori di contratto	441.832,79 €	441.832,79 €		
2. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
2.1 Per iva al 10 % sui lavori	44.183,28 €	44.183,28 €		
2.2 Spese tecniche per Progettazione Esecutiva, Coord. Sicurezza in fase di prog.	27.273,15 €		27.273,15 €	
2.3 Cnpaia 4% e iva su voce 2.2	7.331,02 €		7.331,02 €	
2.4 Spese tecniche per D.L., misura e contabilità, C.S.E. e cert. Reg. Esec.	43.812,45 €			43.812,45 €
2.5 Cnpaia e iva su voce 2.4	11.776,79 €			11.776,79 €
2.6 Spese tecniche collaudatore statico	2.806,86 €			2.806,86 €
2.7 Cnpaia e iva su voce 2.6	754,48 €			754,48 €
2.8 Incentivi art.113 d.Lgs. 50/2016	3.259,86 €			3.259,86 €
2.9 Per allacciamenti ai pubblici servizi	300,00 €	300,00 €		
2.10 Oneri conferimento discarica	8.000,00 €	8.000,00 €		
2.11 Contributo Anac	410,00 €	410,00 €		
2.12 Spese gara centrale di committenza	6.519,71 €			6.519,71 €
2.13 Iva su voce 2.12	1.434,34 €			1.434,34 €
2.14 Spese per accertamenti di laboratorio	2.000,00 €	2.000,00 €		
2.15 Imprevisti e arrotondamenti	<u>1.417,48 €</u>	1.417,48 €		
Sommano Somme a disposizione dell'Amministrazione	161.279,42 €			
3. ECONOMIE DI GARA				
3.1 Ribasso d'asta del 33,480 %	210.138,44 €	210.138,44 €		
3.2 Iva 10% su ribasso d'asta	<u>21.013,84 €</u>	<u>21.013,84 €</u>		
Sommano Economie di gara	231.152,28 €			
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	834.264,49 €	729.295,83 €	34.604,17 €	70.364,49 €

Assuntore dei lavori

A seguito di procedura negoziata, espletata con la Centrale di Committenza ASMECOMM con il criterio del prezzo più basso, risultava aggiudicataria l'impresa Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe con sede a Leonforte (EN) in via A. Vivaldi n. 9, C.F. LNRGPP76L02E536M- P. Iva

00679660860, che aveva offerto un ribasso d'asta del 33,48% sull'importo a base d'asta di € 627.653,63, oltre a € 24.317,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo contrattuale di € 441.832,79.

Contratto principale:

L'impresa Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe con sede a Leonforte (EN) in via A. Vivaldi n. 9, C.F. LNRGPP76L02E536M - P. Iva 00679660860, ha sottoscritto in forma pubblica amministrativa il contratto d'appalto con rep. 46/2023.

Figure tecniche impegnate nell'esecuzione dei lavori

- Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'Ing. Angelo Cocuzza.
- Le funzioni di Direttore dei Lavori sono state svolte dall'Ing. Marco Virzì.
- Le funzioni di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione sono state svolte dall'Ing. Marco Virzì.
- Le funzioni di collaudatore statico sono state svolte dall'Ing. Antonino Barbera.

Cauzione

L'impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 06/01/21/3175756 emessa dalla Finanziaria Romana Spa, con sede in via Doria n.1 - 00198 Roma in data 22.12.2023 per un importo di euro 83.000,00.

Consegna e inizio lavori

- In data 29/11/2023 si procedeva a redigere il Processo Verbale di Consegna dei Lavori d'urgenza sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 07/03/2018, n. 49.
- Il tempo per l'esecuzione dei lavori era stabilito in 240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna dei lavori e quindi la data prevista contrattualmente entro la quale dare ultimate le opere veniva determinata al 26/07/2025.
- I lavori sono iniziati in data 13/12/2023.

Perizia di variante in corso d'opera

- In data 23/07/2024, con nota n. 7721 del 23/07/2024, la DL ha presentato, chiedendone l'approvazione, una perizia di variante in corso d'opera senza incremento dell'importo contrattuale, redatta ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. C del D.Lgs. 50/2016.
- La perizia è stata approvata con determina del Responsabile del Settore III n.g/le n. 731 del 29/07/2024, ma con efficacia subordinata all'autorizzazione da parte dell'Unità di missione del

PNRR del M.I.M., per come previsto nell'Atto di Concessione del finanziamento dell'opera, con il seguente quadro economico:

QTE perizia di variante				
		Risorse Decreto n. 192/2021 del MIM (fondi PNRR)	Risorse L.160/2019- D.M.I. 07.12.2020	Fondi comunali
1. IMPORTO NETTO DEI LAVORI DI PERIZIA				
1.1 Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	635.542,31 €			
1.2 A dedurre importo ribasso contrattuale del 33,480 %	<u>212.779,57 €</u>			
1.3 Importo lavori al netto del ribasso	422.762,74 €			
1.4 Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	<u>19.022,04 €</u>			
Sommano Importo netto dei Lavori di Perizia	441.784,78 €	441.784,78 €		
2. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
2.1 Per iva al 10 % sui lavori	44.178,48 €	44.178,48 €		
2.2 Spese tecniche per Progettazione Esecutiva, Coord. Sicurezza in fase di prog.	27.273,15 €		27.273,15 €	
2.3 Cnpaia 4% e iva su voce 2.2	7.331,02 €		7.331,02 €	
2.4 Spese tecniche per D.L., misura e contabilità, C.S.E. e cert. Reg. Esec.	43.812,45 €			43.812,45 €
2.5 Cnpaia e iva su voce 2.4	11.776,79 €			11.776,79 €
2.6 Spese tecniche collaudatore statico	2.806,86 €			2.806,86 €
2.7 Cnpaia e iva su voce 2.6	754,48 €			754,48 €
2.8 Incentivi art.113 d.Lgs. 50/2016	3.259,86 €			3.259,86 €
2.9 Per allacciamenti ai pubblici servizi	300,00 €	300,00 €		
2.10 Oneri conferimento discarica	8.000,00 €	8.000,00 €		
2.11 Contributo Anac	410,00 €	410,00 €		
2.12 Spese gara centrale di committenza	6.519,71 €			6.519,71 €
2.13 Iva su voce 2.12	1.434,34 €			1.434,34 €
2.14 Spese per accertamenti di laboratorio	2.000,00 €	2.000,00 €		
2.15 Imprevisti e arrotondamenti	<u>1.470,29 €</u>	1.470,29 €		
Sommano Somme a disposizione dell'Amministrazione	161.327,43 €			
3. ECONOMIE DI GARA				
3.1 Ribasso d'asta del 33,480 %	210.138,44 €	210.138,44 €		
3.2 Iva 10% su ribasso d'asta	<u>21.013,84 €</u>	<u>21.013,84 €</u>		
Sommano Economie di gara	231.152,28 €			
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	834.264,49 €	729.295,83 €	34.604,17 €	70.364,49 €

- Con determina del Responsabile del Settore III n.g/le n. 1409 del 24/12/2024 si è preso atto dell'autorizzazione concessa dal MIM, con nota prot. nr: 173175 del 28/11/2024, sulla modifica/variante del progetto, per come sopra approvata, e dichiarata efficace l'approvazione

della perizia di variante con determina del Responsabile del Settore III n.g/le n. 731 del 29/07/2024;

- In seguito alla perizia di variante sono stati assegnati ulteriori 60 (sessanta) giorni per l'ultimazione dei lavori.
- L'atto di sottomissione (senza incremento dell'importo contrattuale) è stato sottoscritto in data 08/01/2025 con prot. 00100 ed è stato registrato a Enna in data 27/01/2025 al n. 114 di repertorio, serie 3.
- L'importo netto complessivo a seguito della perizia è pari a € 441.784,78.

Sospensione e ripresa lavori

- I lavori sono stati sospesi in data 09/08/2024, per la necessità di acquisire l'autorizzazione da parte dell'Unità di missione del PNRR del M.I.M. sulla sopracitata perizia di variante in corso d'opera, e sono ripresi in data 08/01/2025.
- Per quanto sopra, i lavori sono stati sospesi per 152 (centocinquantadue) giorni naturali e consecutivi.

Proroghe

- In data 18/06/2024 l'Impresa ha avanzato una richiesta di proroga di 45 (quarantacinque) giorni del termine per l'ultimazione dei lavori, concessa dal RUP, previo parere favorevole espresso dalla DL, con nota prot. n. 6534 del 20/06/2024. Il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori veniva fissato al 09/09/2024.
- In data 10/03/2025 l'Impresa ha avanzato una richiesta di proroga di 45 (quarantacinque) giorni del termine per l'ultimazione dei lavori, concessa dal RUP, previo parere favorevole espresso dalla DL, con nota prot. n. 2128 del 18/03/2025.
- In data 07/05/2025 l'Impresa ha avanzato una richiesta di proroga di ulteriori 20 (venti) giorni del termine per l'ultimazione dei lavori, concessa dal RUP, previo parere favorevole espresso dalla DL, che fissava la nuova scadenza al 13/06/2025.

Nuovi prezzi

- Con verbale del 29/05/2024 si concordava n. 1 nuovo prezzo denominato N.P.01.
- Con l'atto di sottomissione di cui sopra si concordavano n. 23 nuovi prezzi denominati N.P.02, N.P.03, N.P.04, N.P.05, N.P.06, N.P.07, N.P.08, N.P.09, N.P.10, N.P.11, N.P.12, N.P.13, N.P.14, N.P.15, N.P.16, N.P.17, N.P.18, N.P.19, N.P.20, N.P.21, N.P.22, N.P.23 ed N.P.24.
- Con verbale del 04/04/2025 si concordavano n. 2 nuovi prezzi denominati N.P.25 ed N.P.26.

Relazione a struttura ultimata

In data 16/04/2025 con prot. n. 20250034210 è stata depositata sul portale del Genio Civile (piattaforma telematica Sismica Sicilia), ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/2001, la relazione a struttura ultimata redatta ai sensi dell'art. 65, comma 6, del D.P.R. 380/2001.

Collaudo statico

In data 11/06/2025 con prot. n. 20250050946 è stato depositato sul portale del Genio Civile (piattaforma telematica Sismica Sicilia), ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 380/2001, il certificato di collaudo statico redatto dall'Ing. Antonino Barbera.

Ultimazione dei lavori

Con nota del 13/06/2025 l'Impresa ha comunicato di aver ultimato i lavori in pari data.

In data 18/06/2025 la DL ha redatto il certificato di ultimazione dei lavori da cui risulta che gli stessi sono stati effettivamente ultimati in data 13/06/2025, a meno di alcune lavorazioni ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera. Contestualmente, la DL assegnava il termine di 20 (venti) giorni per l'ultimazione di tali lavorazioni, a decorrere dalla data del 13/06/2025 e pertanto con scadenza fissata per il 03/07/2025.

Poi, in data 07/07/2025 l'impresa ha comunicato di aver ultimato in data 03.07.2025 anche le lavorazioni di piccola entità e in data 08/07/2025 la DL ha redatto il certificato di conferma di ultimazione dei lavori al 13/06/2025. Pertanto, i lavori possono considerarsi ultimati entro il termine utile contrattuale (13/06/2025).

Rispetto dei CAM e del principio DNSH

L'intervento è stato realizzato nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) previsti dal D.M. 23 giugno 2023, n. 256, nonché di tutti i criteri di tutela ambientale e prestazione energetica previsti nelle linee guida operative per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH), ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 (Regolamento Tassonomia) in conformità agli Orientamenti tecnici della Commissione europea (2021/C/58/01). In particolare, si è fatto riferimento alla scheda 2 - Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali - Regime 2 della Guida operativa per il rispetto del principio DNSH.

Stato finale dei lavori

Lo stato finale dei lavori è stato emesso in data 10/09/2025, da cui risulta l'ammontare complessivo al netto di € 441.734,42 così composto:

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	€ 654.488,64	
A dedurre oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€ 19.022,04	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€ 635.466,60	€ 635.466,60
Ribasso d'asta del 33,48% su € 635.466,60		€ -212.754,22
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta e sicurezza		€ 422.712,38
Importo oneri sicurezza inclusi nei lavori		€ 19.022,04
Lavori a misura al netto		€ 441.734,42

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n° 3 certificati di pagamento per complessivi € 393.427,58:

N° 1 del 08/07/2024 di € 143.321,94

N° 2 del 20/09/2024 di € 115.173,58

N° 3 del 09/07/2025 di € 134.932,06

Sommano € 393.427,58

a detrarre € 393.427,58

Pertanto:

Lavori a misura al netto

€ 441.734,42

Certificati di pagamento emessi

€ -393.427,58

RESTA IL CREDITO NETTO ALL'IMPRESA

€ 48.306,84

Rimborso di oneri sostenuti dall'Impresa

L'Impresa ha trasmesso al RUP la nota riguardante il rimborso degli oneri di conferimento a discarica e accertamenti di laboratorio sostenuti che trovano copertura nelle somme a disposizione della Stazione Appaltante facenti parte del quadro economico della perizia di variante.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Avviso ai creditori

A seguito della pubblicazione di avviso ai creditori sull'albo pretorio del Comune di Assoro dal 17/07/2025 al 01/08/2025 con n. 938 di pubblicazione, nonché sul sito istituzionale del Comune di Assoro, non risultano, agli atti forniti alla DL, ricorsi, opposizioni, pagamenti o altro.

Subappalti

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati concessi subappalti.

Infortuni nel corso dei lavori

Durante i lavori non è avvenuto alcun infortunio.

Oneri sulla sicurezza

Durante il corso dei lavori l'appaltatore ha adempiuto agli oneri discendenti dall'ottemperanza delle norme in materia di sicurezza.

Riserve avanzate dall'Impresa

Durante il corso dei lavori l'impresa non ha apposto alcuna riserva negli atti contabili.

Assicurazione degli operai

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Enna con polizza n. 1525575 con decorrenza continuativa.

Cessioni di crediti

L'Impresa non ha effettuato alcuna cessione di crediti.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(articolo 102, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto da cui risulta:

1. Che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la perizia di variante approvata, salvo lievi modifiche rientranti ai sensi dell'art. 8 DM 49/2018 nella facoltà discrezionale della DL;
2. Che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa dichiara che l'esecuzione delle opere è stata eseguita a regola dell'arte;
3. Che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
4. Che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con idonei materiali e magisteri;
5. Che l'ammontare delle opere contabilizzate è inferiore alle somme autorizzate;
6. Che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo di assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli adempimenti in materia di oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti normative;
7. Che i lavori sono stati compiuti entro i termini contrattuali;
8. Che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati;
9. Che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto, dagli atti aggiuntivi (Atto di sottomissione del 08/01/2025) e agli ordini e alle disposizioni date dalla direzione lavori durante il corso di essi;
10. Che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserva;
11. Che non risultano cessioni di crediti dell'Impresa;
12. Che il certificato di collaudo statico redatto dall'Ing. Antonino Barbera è stato regolarmente depositato al Genio Civile (prot. n. 20250050946 del 11/06/2025);
13. Che l'Impresa ha rilasciato le dichiarazioni di conformità degli impianti;

14. Che il primo avviamento della pompa di calore del 18/09/2025 si è concluso con esito positivo, come da rapporto redatto in pari data.
15. Che in data 24/09/2025 il sottoscritto ha effettuato un sopralluogo, alla presenza del RUP, al fine di verificare l'esecuzione a perfetta regola d'arte e il corretto funzionamento degli impianti.

Il sottoscritto Ing. Marco Virzi, in qualità di Direttore dei Lavori, certifica che i "Lavori di ristrutturazione, messa in sicurezza e miglioramento sismico, ai sensi della normativa vigente, dell'edificio scuola materna "Don Bosco" sito in via Porticella"- CUP: I14I19000220001 - CIG: 9896905060, "Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU"-PNRR-Misura: M4 - Componente: C1 - Investimento: 3.3, eseguiti dall'impresa Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe con sede a Leonforte (EN) in via A. Vivaldi n. 9, C.F. LNRGPP76L02E536M - P. Iva 00679660860, in forza del contratto d'appalto stipulato, in forma pubblica amministrativa con rep. 46 del 28/12/2023 nonché al relativo atto di sottomissione con prot.00100 del 08.01.2025, sono stati regolarmente eseguiti e,

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, la rispondenza fra le opere realizzate e le previsioni contrattuali così come contabilizzate e, pertanto, la loro regolare esecuzione e si liquida il credito dell'Impresa come segue:

Importo lordo SAL finale compresa sicurezza	€ 654.488,64	
A dedurre oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€ 19.022,04	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€ 635.466,60	€ 635.466,60
Ribasso d'asta del 33,48% su € 635.466,60		€ -212.754,22
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta e sicurezza		€ 422.712,38
Importo oneri sicurezza inclusi nei lavori		€ 19.022,04
Lavori a misura al netto SAL finale		€ 441.734,42

A detrarre:

Certif. di pagamento n° 1 del 08/07/2024 di	€ 143.321,94	
Certif. di pagamento n° 2 del 20/09/2024 di	€ 115.173,58	
Certif. di pagamento n° 3 del 09/07/2025 di	€ 134.932,06	
Sommano	€ 393.427,58 a detrarre	€ 393.427,58
		€ 48.306,84

Resta il credito netto residuo dell'impresa € 48.306,84 oltre iva come per legge.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 229, 3° comma del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 102, 3° comma, della D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà

carattere definitivo, anche in pendenza di una formale approvazione della stazione appaltante, decorsi due anni dalla data odierna.

Catania, li 02/10/2025

L'Impresa esecutrice
Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe
Geom. Giuseppe Laneri

Il Direttore Lavori
Co.Ge.Vi. Srl
Ing. Marco Virzi

VISTO: Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Angelo Cocuzza