



## COMUNE DI ASSORO PROVINCIA DI ENNA

### COPIA deliberazione della Giunta Comunale N. 142

Oggetto:

#### **DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE.**

L'anno duemilasedici, il giorno ventuno del mese di Dicembre alle ore 10:40 nella Casa Comunale, in seguito a regolare invito, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| Nome              | Carica politica   | Presente | Assente |
|-------------------|-------------------|----------|---------|
| BERTINI GIUSEPPE  | Sindaco           | X        |         |
| GIARDINA GIUSEPPE | Vice Sindaco      | X        |         |
| PANTO' ANTONINO   | Assessore Anziano | X        |         |
| GIUNTA FRANCESCA  | Assessore         | X        |         |
| GIANGRECO SIBILLA | Assessore         |          | X       |

Presiede il Sindaco **BERTINI GIUSEPPE**

Partecipa il **Segretario Dott. ENSABELLA FILIPPO**

Il presidente, dato atto che il numero degli Amministratori è legale per la validità dell'adunanza, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'affare indicato in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

- Visto l'O.EE.LL vigente nella Regione Siciliana emanato con L.R. 15 marzo 1963 n. 16 e successive modifiche e integrazioni, apportate in particolare dalla L.R. 11 dicembre 1991 n. 48 e dalla L.R. 30/2000;
- vista la L. R. 3 dicembre 1991 n. 44 che contiene norme per il controllo sugli atti dei Comuni;
- premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole, ex art. 1 - c 1° - lett. i - della L. R. 48/1991 come integrato dall'art. 12 L. R. 30/2000

#### **PREMESSO che:**

- giusta deliberazione di G.M. n. 170 del 30.12.2010 di approvazione verbale di sorteggio pubblico per l'assegnazione e la scelta degli alloggi popolari comunali il Sig. T.M. è stato assegnatario dell'alloggio popolare comunale sito in Assoro Via S. Pertini n. 4/A;

**PRESO ATTO** che il Sig. T.M. nato omissis è conduttore di un appartamento degli alloggi popolari comunali sito in Via S. Pertini n. 4, giusto contratto del 30 maggio 2011;

**CHE** con nota prot 7894 del 19.10.2016 del Settore Servizi Sociali si richiedeva al

Comando dei VV.UU. di verificare se il conduttore Sig. T.M. abita effettivamente l'alloggio popolare in questione;

**VISTA** la nota Prot n. 9264 del 12.12.2016 dalla quale si rileva che dagli accertamenti eseguiti dalla locale Polizia Municipale è emerso che l'assegnatario non abita l'alloggio popolare comunale da diverso tempo;

**RILEVATO** altresì che con delibera di G.M. n. 87 del 13/09/2016 ad oggetto "Indicazione per l'attivazione delle procedure di determinazione di decadenza dagli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale in caso di morosità" si provvedeva a dare avvio alle procedure per determinare la decadenza dall' alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale per gli inquilini morosi:

- ad emettere i provvedimenti di decadenza nei confronti dei nuclei che non abbiano corrisposto i canoni di affitto all'Ente Comunale né abbiano mai aperto o rispettato piani di rientro e la cui morosità risulti superiore a sei mensilità;
- a demandare al Responsabile del Settore a compiere tutti gli atti consequenziali per dare completa attuazione a quanto disposto con la presente deliberazione;

**VISTA** la Lettera Prot. n. 6848 del 15 settembre 2016 notificata a mezzo Raccomandata A.R con la quale si provvedeva a costituire in mora per il pagamento di canoni di locazione non pagati il Sig. T.M., conduttore dell'alloggio sopra menzionato comunicando l'avvio di procedimento ex art. 7 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, da intendersi come lettera di diffida e messa in mora ex art. 1219 c.c. dando il termine perentorio di 30 giorni entro il quale poter attivare un piano di rientro delle morosità del canone di locazione che non doveva superare il periodo massimo di mesi sei;

**CONSIDERATO** che il 30/10/2016 scadeva il termine ultimo concesso per richiedere al rientro delle morosità del canone di locazione affinché il conduttore potesse provvedere all'adempimento di quanto dovuto;

**DATO ATTO che:**

- nonostante gli interventi sopra esposti, permane l'insolvenza cronica che si trascina da diversi mesi e che nonostante i ripetuti solleciti non vi sono stati riscontri da parte dei soggetti interessati;
- la situazione debitoria per canoni e spese non pagate nei confronti dell'Amministrazione ammonta a complessive 12 mensilità pari ad € 624,00;

**CONSIDERATO** che non si ravvisano ragioni che possano giustificare il perdurare di tale situazione di morosità;

**CONSIDERATO** altresì che vi sono altre persone in graduatoria che attendono da anni l'assegnazione di un alloggio popolare;

**RITENUTO** opportuno intervenire, in ossequio alla vigente normativa, in caso di mancato recupero delle somme non pagate, per una questione di equità verso i cittadini e allo scopo di evitare che si possa ingenerare una cattiva condotta anche in chi, al momento ottempera ai propri obblighi contrattuali, seppure con serie difficoltà;

**RITENUTO** altresì che l'assegnatario in questione non abita l'alloggio comunale da diverso tempo;

**VISTO** l'art. 10 del vigente Regolamento Comunale per l'assegnazione di alloggi popolari comunali approvato dal Consiglio Comunale con delibere n. 13 del 24.05.2007;

**VISTO** il contratto di locazione alloggio popolare comunale stipulato in data 30 maggio 2011;

**VISTO** lo Statuto Comunale esecutivo a tutti gli effetti di legge;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

Per le ragioni espresse in premessa;

### **DELIBERA**

**dichiarare** decaduto dell'assegnazione dell'alloggio popolare comunale sito in Assoro in Via S. Pertini n. 4 il Sig. T.M. nato omissis, giusto contratto di locazione del 30 maggio 2011 per i seguenti motivi:

- poiché dagli accertamenti dei VV.UU. nota Prot n. 9264 del 12.12.2016 è stato rilevato che l'assegnatario non abita detto alloggio popolare comunale da diverso tempo;
- per morosità, dovuta al mancato pagamento del canone di locazione ai sensi dell'art. 4 del contratto stipulato con il Comune dal conduttore in data 30 maggio 2016;

**stabilire** che l'assegnatario Sig. T.M. dovrà abbandonare l'alloggio popolare comunale di che trattasi entro il termine improrogabile di sessanta giorni;

**di disporre** che il presente provvedimento venga notificato al Sig.T.M., già conduttore dell'alloggio popolare comunale sito in Assoro in Via S. Pertini n. 4;

**di demandare** agli Uffici ogni ulteriore adempimento connesso e conseguente;

**di trasmettere** copia della presente ai Settori III e IV e ai VV.UU..

Letto, confermato e sottoscritto

L'Assessore anziano

Il Sindaco

Il Segretario Generale

**PANTO' ANTONINO**

**BERTINI GIUSEPPE**

**Dott. ENSABELLA FILIPPO**

Su conforme relazione dell'impiegato responsabile,

## **SI CERTIFICA**

che in applicazione della L. R. n. 44/1991 modificata dalle LL. RR. 23/1997 e 39/1997, la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione di copia integrale all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal giorno sino al senza esito di reclami.

In data è stata trasmessa ai Capi gruppo consiliari (art. 4 L. R. 23/1997)

Dalla residenza Comunale li

Il Segretario

**Dott. ENSABELLA FILIPPO**

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Il Segretario

**Dott. ENSABELLA FILIPPO**

Dalla residenza comunale, li

Il sottoscritto segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

## **ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO in quanto:

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di gg. 10 previsto dall'art. 12 - c. 1° -L. R. n. 44/1991.

Il Segretario

**Dott. ENSABELLA FILIPPO**