



COMUNE DI ASSORO PROVINCIA DI ENNA

COPIA deliberazione della Giunta Comunale N. 40

Oggetto:

Schema Convenzione ai sensi dell'art 35 della legge 22/10/71 n 865 e s.m.i., tra il Comune di Assoro e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Enna per la concessione e la regolamentazione del diritto di superficie dell'area destinata alla realizzazione di n. 12 alloggi popolari

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattordici del mese di Marzo alle ore 11:00 nella Casa Comunale, in seguito a regolare invito, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Nome	Carica politica	Presente	Assente
LICCIARDO ANTONIO	Sindaco	X	
TOSETTO MARIO	Vice Sindaco		X
BERTINI GIUSEPPE	Assessore Anziano	X	
GIARDINA GIUSEPPE	Assessore		X
GILETTI PAOLA GIUSEPPA	Assessore	X	

Presiede il Sindaco **LICCIARDO ANTONIO**

Partecipa il **Segretario Dott. ENSABELLA FILIPPO**

Il presidente, dato atto che il numero degli Amministratori è legale per la validità dell'adunanza, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'affare indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto l'O.EE.LL vigente nella Regione Siciliana emanato con L.R. 15 marzo 1963 n. 16 e successive modifiche e integrazioni, apportate in particolare dalla L.R. 11 dicembre 1991 n. 48 e dalla L.R. 30/2000;
- vista la L. R. 3 dicembre 1991 n. 44 che contiene norme per il controllo sugli atti dei Comuni;
- premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole, ex art. 1 - c 1° - lett. i - della L. R. 48/1991 come integrato dall'art. 12 L. R. 30/2000

Parere Tecnico

- il Responsabile del Settore interessato ha espresso parere FAVOREVOLE circa la regolarità tecnica;

*

Premesso

Che con provvedimento n. 2362 del 23/05/1981 dell'Assessorato Regionale LL.PP. venne assegnato un finanziamento di £. 600.000.000,00 per la costruzione di n. 12 alloggi popolari con fondi della legge n. 457/75 II biennio;

Che Con deliberazione consiliare n. 58 del 12/06/1981, il Comune di Assoro assegnava, in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della L. 865/71,

all'I.A.C.P. di Enna un'area ricadente all'interno del programma costruttivo C2b - Zona C2;

Che con Ordinanza del Sindaco n. 61 del 21/05/1982 e successivo verbale di immissione in possesso del 15/06/1982, si procedeva all'occupazione temporanea e d'urgenza in favore del Comune di Assoro del lotto di terreno sito nell'allora contrada S. Giuliano-Aiuto, per un totale di 4.400 mq, da frazionare dalla particella individuata in catasto al Fg. 17, mapp. 184, successivamente ridotti, in esecuzione della delibera del consiglio comunale n. 59 del 26.03.1985, a 2.525 mq, giusto tipo di frazionamento n. 14 del 05/03/1985, che individuava le seguenti particelle da espropriare:

- Fg. 17, part. 460 (ex 184b) per una superficie di 2.340 mq;
- Fg. 17, part. 611 (ex 373a) per una superficie di 185 mq;

entrambe in ditta Montagna Stefano nato ad Assoro il 25/09/1930 e Giunta Salvatore nato ad Assoro il 02/01/1919;

Che su istanza del Concessionario, il Comune di Assoro approvava il progetto relativo al programma costruttivo di n. 12 alloggi popolari e le relative opere di urbanizzazione, rilasciando la Concessione Edilizia n. 15/3346 del 13/10/1982;

Che nelle more dell'emissione del decreto definitivo di esproprio e nelle more della stipula della convenzione sono stati realizzati gli alloggi e le relative opere di urbanizzazione;

Che a completamento dei lavori di cui al punto precedente è stata rilasciata l'autorizzazione di abitabilità n. 3/1985 del 31/01/1985;

Che con denuncia di cambiamento n. 6 presentata il 14/01/1987 (Mod. 3/SPC), si trasferiva al catasto urbano la part. 460 (area di sedime dei fabbricati e relativa corte), lasciando invariate le ditte intestatarie, in quanto in tale data non era ancora stato emesso il decreto di esproprio definitivo e adducendo la seguente motivazione "Vedi tipo di frazionamento n. 14/85. La particella n. 460 è derivata dalla part. n. 184. Non ancora formalizzata e volturata". Successivamente si dichiarava al catasto fabbricati il fabbricato realizzato, mantenendo il n. 460 di mappale e intestando la proprietà degli alloggi allo I.A.C.P. di Enna, senza distinguere la specifica titolarità di proprietà superficiaria e proprietà dell'area;

Che con Ordinanza di esproprio definitivo n. 13 del 09/02/1988, registrata a Enna il 26/05/1988 al n. 543, Serie II e trascritta a Enna il 12/08/1988, Reg. Generale n. 6103 e Reg. Particolare 5474, il Sindaco di Assoro completava la procedura espropriativa del lotto di terreno, già edificato e occupato dagli edifici realizzati dall'IACP di Enna e dalla relativa corte, individuati in catasto al Fg. 17 partt. n. 460 e 461;

Che con frazionamento e tipo mappale n. EN0002498 del 21/02/2019 si è proceduto a frazionare l'area di sedime del fabbricato dalla relativa corte e precisamente si attribuivano i seguenti mappali:

- Fg. 17, part. 460 (449 mq), area di sedime del fabbricato;
- Fg. 17, part. 866 (1891 mq), ex corte fabbricato part. 460

Che a seguito dell'ordinanza di esproprio n. 13 del 09/02/1988, con istanza protocollo EN008590 del 22/02/2019 si è provveduto a volturare l'intestazione catastale, attribuendo per tutte le unità immobiliari di cui alla part. n. 460, al comune di Assoro la proprietà dell'area di sedime dei fabbricati (1t) e allo I.A.C.P. di Enna la proprietà superficiaria(1s);

Vista la Determina Sindacale n. 69 del 19.12.2018 di conferimento dell'incarico di Responsabile del 3° Settore, nonché della P.O. dal 01.01.2019 al 31.12.2019 all'arch. Lucio Puleo;

Visto l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Visto lo Statuto Comunale esecutivo a tutti gli effetti di Legge;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

Per i motivi meglio specificati in premessa:

1. Di approvare lo schema di convenzione ai sensi dell'art 35 della legge 22/10/71 n 865 e s.m.i., tra il Comune di Assoro e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Enna per la concessione e la regolamentazione del diritto di superficie dell'area destinata alla realizzazione degli alloggi popolari di cui in premessa;
2. Di autorizzare il responsabile del III Settore alla stipula della Suddetta Convenzione in rappresentanza e nell'interesse del Comune di Assoro;
3. Dare atto che la convenzione dovrà essere registrata trascritta e volturata a cura e spese dell'I.A.C.P di Enna, pertanto non comporta impegno di spesa per il Comune di Assoro;
4. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Letto, confermato e sottoscritto
L'Assessore anziano

Il Sindaco

Il Segretario Generale

BERTINI GIUSEPPE

LICCIARDO ANTONIO

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Su conforme relazione dell'impiegato responsabile,

SI CERTIFICA

che in applicazione della L. R. n. 44/1991 modificata dalle LL. RR. 23/1997 e 39/1997, la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione di copia integrale all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal giorno sino al senza esito di reclami.

In data è stata trasmessa ai Capi gruppo consiliari (art. 4 L. R. 23/1997)

Dalla residenza Comunale li

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Dalla residenza comunale, li

Il sottoscritto segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 14/03/2019

in quanto:

Delibera dichiarata immediatamente esecutiva, ex art. 12 - c. 2° -L. R. n. 44/1991.

Dichiarata immediatamente esecutiva, ex art. 16 -L. R. n. 44/1991.

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO