



## COMUNE DI ASSORO PROVINCIA DI ENNA

### COPIA deliberazione della Giunta Comunale N. 41

Oggetto:

**Schema Convenzione ai sensi dell'art 35 della legge 22/10/71 n 865 e s.m.i., tra il Comune di Assoro e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Enna per la concessione e la regolamentazione del diritto di superficie dell'area destinata alla realizzazione di n. 10 alloggi popolari**

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattordici del mese di Marzo alle ore 11:00 nella Casa Comunale, in seguito a regolare invito, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| Nome                   | Carica politica   | Presente | Assente |
|------------------------|-------------------|----------|---------|
| LICCIARDO ANTONIO      | Sindaco           | X        |         |
| TOSETTO MARIO          | Vice Sindaco      |          | X       |
| BERTINI GIUSEPPE       | Assessore Anziano | X        |         |
| GIARDINA GIUSEPPE      | Assessore         |          | X       |
| GILETTI PAOLA GIUSEPPA | Assessore         | X        |         |

Presiede il Sindaco **LICCIARDO ANTONIO**

Partecipa il **Segretario Dott. ENSABELLA FILIPPO**

Il presidente, dato atto che il numero degli Amministratori è legale per la validità dell'adunanza, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'affare indicato in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

- Visto l'O.EE.LL vigente nella Regione Siciliana emanato con L.R. 15 marzo 1963 n. 16 e successive modifiche e integrazioni, apportate in particolare dalla L.R. 11 dicembre 1991 n. 48 e dalla L.R. 30/2000;
- vista la L. R. 3 dicembre 1991 n. 44 che contiene norme per il controllo sugli atti dei Comuni;
- premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole, ex art. 1 - c 1° - lett. i - della L. R. 48/1991 come integrato dall'art. 12 L. R. 30/2000

#### Parere Tecnico

- il Responsabile del Settore interessato ha espresso parere FAVOREVOLE circa la regolarità tecnica;
- \*

#### Premesso

**Che** con provvedimento n. 3436 del 13/05/1982 dell'Assessorato Regionale LL.PP. venne assegnato un finanziamento di £. 600.000.000 per la costruzione di n. 10 alloggi popolari con fondi della legge n. 457/75, III biennio;

**Che** con deliberazione consiliare n. 65 del 31/05/1982, il Comune di Assoro assegnava, in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della L. 865/71,

all'I.A.C.P. di Enna un'area ricadente all'interno del programma costruttivo C3A-Zona C2;

**Che** con Ordinanze del Sindaco n. 7 e 8 del 29/01/83 e successivi verbali di presa in possesso del 25/02/1983, si procedeva all'occupazione temporanea e d'urgenza in favore del Comune di Assoro del lotto di terreno sito nell'allora contrada S. Giuliano, individuato in catasto al Fg. 34, partt. 33a, 34a, 8a, 33b e 34b per un totale di 2.550 mq, successivamente ridotti a 2.351 mq a seguito del tipo di frazionamento n. 56 del 26/11/1986, in atti dal 27/10/2011 (protocollo n. EN0119650) da cui derivano le partt. 268, 454, 672, 673, 674, 675 e 676;

**Che** con istanza del Concessionario, il Comune di Assoro approvava il progetto relativo al programma costruttivo di n. 10 alloggi popolari e le relative opere di urbanizzazione, rilasciando la Concessione Edilizia n. 1/5418 del 21/12/1983 e successiva variante n. 8/2102 del 05/05/1986;

**Che** nelle more dell'emissione del decreto definitivo di esproprio e nelle more della stipula della presente convenzione sono stati realizzati gli alloggi e le relative opere di urbanizzazione, a cui ha fatto seguito il certificato di collaudo rilasciato dall'ing. Libertino Vincenzo in data 02/05/1986;

**Che** a completamento dei lavori è stata rilasciata l'autorizzazione di abitabilità n. 8/1986 del 03/06/1986;

**Che** e Con denuncia di cambiamento n. 5 presentata il 14/01/1987 (Mod. 3/SPC), si trasferivano al catasto urbano le partt. 672(che rimaneva tale) e 674 e 675 [riunite in un'unica particella di 989 mq (ora 934 mq) identificata col mappale n. 674], lasciando invariate le ditte intestatarie, in quanto in tale data non era ancora stato emesso il decreto di esproprio definitivo. Successivamente si dichiaravano al catasto fabbricati i due fabbricati realizzati e relative corti, attribuendo rispettivamente i nn. 672, 674, di mappale e intestando la proprietà degli alloggi allo I.A.C.P. di Enna, senza distinguere la specifica titolarità di proprietà superficiaria e proprietà dell'area;

**Che** con Ordinanza di esproprio definitivo n. 21 del 26/05/1989, trascritta a Enna il 09/07/2015, Reg. Generale n. 5143 e Reg. Particolare 4434 per la part. 672 e Reg. Generale n. 5144 e Reg. Particolare 4435 per la part. 674, il Sindaco di Assoro completava la procedura espropriativa del lotto di terreno, già edificato e occupato degli edifici realizzati dall'IACP di Enna, individuati in catasto al Fg. 34 partt. nn 672 e 674, comprensivi di relative corti;

**Che** Con Concessione Edilizia n. 5755/05 del 12/01/2006 si autorizzava la chiusura dei portici da destinare a magazzini dell'edificio di cui al foglio 34, part. 672 a cui ha fatto seguito l'autorizzazione di agibilità n. 8/2009 del 30/09/2009;

**Che** con i tipi di frazionamento n. EN0002682 del 22/01/2019 e n. EN0002897 del 24/01/2019 si è proceduto a frazionare l'area di sedime dei fabbricati dalle relative corti e precisamente con il primo si frazionava dal fabbricato individuato con il mappale n 672 la corte individuata con il mappale n.1862, con il secondo si frazionava dal fabbricato individuato con il mappale n 674 la corte individuata con il mappale n. 1863. Per cui per effetto dei sopracitati tipi di frazionamento il risultato è il seguente:

- Fg. 34, part. 672 (221 mq), area di sedime fabbricato;
- Fg. 34, part. 1862 (894 mq), ex corte fabbricato part. 672;
- Fg. 34, part. 674 (255 mq), area di sedime fabbricato;
- Fg. 34, part. 1863 (679 mq), ex corte fabbricato part. 674;

**Che** a seguito dell'ordinanza di esproprio n. 21 del 26/05/1989 e dei frazionamenti di cui al punto precedente, con istanze protocollo EN0008591 e EN 0008594 in atti dal 22/02/2019 si è provveduto a volturare l'intestazione catastale, attribuendo, rispettivamente, per tutte le unità immobiliari di cui alle partt. nn. 672, e 674, al comune di Assoro la

proprietà dell'area di sedime dei fabbricati (1t) e allo I.A.C.P. di Enna la proprietà superficiaria (1s);

**Vista** la Determina Sindacale n. 69 del 19.12.2018 di conferimento dell'incarico di Responsabile del 3° Settore, nonché della P.O dal 01.01.2019 al 31.12.2019 all'arch. Lucio Puleo;

**Visto** l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

**Visto** lo Statuto Comunale esecutivo a tutti gli effetti di Legge;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

### **D E L I B E R A**

Per i motivi meglio specificati in premessa:

1. Di approvare lo schema di convenzione ai sensi dell'art 35 della legge 22/10/71 n 865 e s.m.i., tra il Comune di Assoro e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Enna per la concessione e la regolamentazione del diritto di superficie dell'area destinata alla realizzazione degli alloggi popolari di cui in premessa;
2. Di autorizzare il responsabile del III Settore alla stipula della Suddetta Convenzione in rappresentanza e nell'interesse del Comune di Assoro;
3. Dare atto che la convenzione dovrà essere registrata trascritta e volturata a cura e spese dell'I.A.C.P di Enna, pertanto non comporta impegno di spesa per il Comune di Assoro;
4. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Letto, confermato e sottoscritto  
L'Assessore anziano

Il Sindaco

Il Segretario Generale

**BERTINI GIUSEPPE**

**LICCIARDO ANTONIO**

**Dott. ENSABELLA FILIPPO**

Su conforme relazione dell'impiegato responsabile,

## **SI CERTIFICA**

che in applicazione della L. R. n. 44/1991 modificata dalle LL. RR. 23/1997 e 39/1997, la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione di copia integrale all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal giorno sino al senza esito di reclami.

In data è stata trasmessa ai Capi gruppo consiliari (art. 4 L. R. 23/1997)

Dalla residenza Comunale li

Il Segretario

**Dott. ENSABELLA FILIPPO**

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Il Segretario

**Dott. ENSABELLA FILIPPO**

Dalla residenza comunale, li

Il sottoscritto segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

## **ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 14/03/2019

in quanto:

Delibera dichiarata immediatamente esecutiva, ex art. 12 - c. 2° -L. R. n. 44/1991.

Dichiarata immediatamente esecutiva, ex art. 16 -L. R. n. 44/1991.

Il Segretario

**Dott. ENSABELLA FILIPPO**