



COMUNE DI ASSORO PROVINCIA DI ENNA

COPIA deliberazione della Giunta Comunale N. 77

Oggetto:

Convenzione ai sensi dell'art 35 della legge 22/10/71 n 865 e s.m.i., tra il Comune di Assoro e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Enna per la concessione e la regolamentazione del diritto di superficie dell'area destinata alla realizzazione di alloggi popolari. Approvazione schema di Convenzione e autorizzazione al responsabile del settore III alla stipula

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisei del mese di Settembre alle ore 20:00 nella Casa Comunale, in seguito a regolare invito, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Nome	Carica politica	Presente	Assente
LICCIARDO ANTONIO	Sindaco	X	
TOSETTO MARIO	Vice Sindaco		X
BERTINI GIUSEPPE	Assessore Anziano	X	
GIARDINA GIUSEPPE	Assessore	X	
GILETTI PAOLA GIUSEPPA	Assessore		X

Presiede il Sindaco **LICCIARDO ANTONIO**

Partecipa il **Segretario Dott. ENSABELLA FILIPPO**

Il presidente, dato atto che il numero degli Amministratori è legale per la validità dell'adunanza, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'affare indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto l'O.EE.LL vigente nella Regione Siciliana emanato con L.R. 15 marzo 1963 n. 16 e successive modifiche e integrazioni, apportate in particolare dalla L.R. 11 dicembre 1991 n. 48 e dalla L.R. 30/2000;
- vista la L. R. 3 dicembre 1991 n. 44 che contiene norme per il controllo sugli atti dei Comuni;
- premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole, ex art. 1 - c 1° - lett. i - della L. R. 48/1991 come integrato dall'art. 12 L. R. 30/2000

Parere Tecnico

- il Responsabile del Settore interessato ha espresso parere FAVOREVOLE circa la regolarità tecnica;

*

Premesso

Che Con deliberazione consiliare n. 68 del 15/11/1976, il Comune di Assoro assegnava, in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della L. 865/71, all'I.A.C.P. di Enna un'area ricadente all'interno del programma costruttivo Zona C2;

Che con decreto dell'Assessorato Regionale ai LL.PP. n. 2038 del 30/11/1978 si autorizzava l'occupazione temporanea e d'urgenza in favore del Comune di Assoro del lotto di terreno sito nell'allora contrada S. Giuliano, individuato in catasto al Fg. 34, partt. 22, 23, 28, 29, 30, 265, 266, 269, 274 e 296;

Che su richiesta dell' I.A.C.P., il Comune di Assoro approvava il progetto relativo al programma costruttivo di n. 18 alloggi popolari e le relative opere di urbanizzazione, rilasciando la Concessione Edilizia n.1/3572 del 19/10/1978;

Che con "Verbale presa in possesso area edificanda" del 15/02/1979 si procedeva all'occupazione temporanea e d'urgenza in favore del Comune di Assoro del lotto di terreno sito nell'allora contrada S. Giuliano, individuato in catasto al Fg. 34, partt. 22, 23, 28, 29, 30, 265, 266, 269, 274 e 296 per un totale di 6.675 mq.;

Che nelle more dell'emissione del decreto definitivo di esproprio e nelle more della stipula della presente convenzione sono stati realizzati gli alloggi finanziati e le relative opere di urbanizzazione, appaltati dal concessionario all'Impresa ing. Cantone Giuseppe in esecuzione del contratto di appalto n. 3646 del 21/12/1978 registrato a Enna il 09/01/1979 al n, 161 mod. I vol. 286;

Che a completamento dei lavori di alla Concessione Edilizia n.1/3572 del 19/10/1978 è stata rilasciata l'autorizzazione di abitabilità n. 17/81 del 28/08/1981;

Che con tabella di variazione n° 284 del 14/02/1984, in atti dal 22/03/1984, le particelle nn. 22, 23, 264, 265, 266, 296 e 356 del Fg.34, vengono accorpati tutti nella particella n. 28 per un totale di 4.006 mq, poi ridotti a 2726 mq a seguito dello stralcio di superficie occupata delle partt. 614, 615, 616 e 617 (area di sedime dei fabbricati);

Che con denuncia di cambiamento n. 5 presentata il 14/01/1987 (Mod. 3/SPC) in atti dal 27/02/2014 a seguito delle Variazione d'ufficio nn.1440.1/2014, 1441.1/2014, 1442.1/2014 e 1443.1/2014, si trasferivano al catasto urbano le partt. 614, 615, 616 e 617 (area di sedime dei fabbricati), lasciando invariate le ditte intestatarie, in quanto in tale data non era ancora stato emesso il decreto di esproprio definitivo. Successivamente si dichiaravano al catasto fabbricati i quattro fabbricati realizzati, attribuendo rispettivamente i nn. 614, 615, 616 e 617 di mappale e intestando la proprietà degli alloggi allo I.A.C.P. di Enna, senza distinguere la specifica titolarità di proprietà superficiaria e proprietà dell'area;

Che con Ordinanza di esproprio definitivo n. 14 del 12/02/1988, registrata a Enna il 26/05/1988 al n. 542, e trascritta a Enna il 12/08/1988, Reg. Generale n. 6102 e Reg. Particolare 5473, il Sindaco di Assoro completava la procedura espropriativa del lotto di terreno, già edificato e occupato degli edifici realizzati dall'IACP di Enna, individuati in catasto al Fg. 34 partt. nn 614, 615, 616 e 617, nonché della relativa area esterna individuata con il mappale n 28;

Che con Autorizzazione Edilizia n. 2/8714 del 18/04/2002 si autorizzava la

chiusura dei portici da destinare a parcheggio dell'edificio di cui al foglio 34, part. 615;

Che con Autorizzazione Edilizia n. 4577/98 del 29/10/1998 si autorizzava la chiusura dei portici da destinare a parcheggio dell'edificio di cui al foglio 34, part. 614;

Che con Autorizzazione Edilizia n. 9/505 del 26/02/1998 si autorizzava la chiusura dei portici da destinare a parcheggio dell'edificio di cui al foglio 34, part. 617;

Vista la Determina Sindacale n.º 32 del 05.07.2018 di incarico per la posizione Organizzativa di Responsabile del Settore III Gestione del Territorio al Geom. Giunta Mario;

Visto l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Ritenuto di dover provvedere

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per i motivi meglio specificati in premessa:

1. Di approvare lo schema di convenzione ai sensi dell'art 35 della legge 22/10/71 n 865 e s.m.i., tra il Comune di Assoro e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Enna per la concessione e la regolamentazione del diritto di superficie dell'area destinata alla realizzazione degli alloggi popolari di cui in premessa;
2. Di autorizzare il responsabile del III Settore alla stipula della Suddetta Convenzione in rappresentanza e nell'interesse del Comune di Assoro;
3. Dare atto che la convenzione dovrà essere registrata trascritta e volturata a cura e spese dell'I.A.C.P di Enna, pertanto non comporta impegno di spesa per il Comune di Assoro;
4. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo;

Letto, confermato e sottoscritto
L'Assessore anziano

Il Sindaco

Il Segretario Generale

BERTINI GIUSEPPE

LICCIARDO ANTONIO

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Su conforme relazione dell'impiegato responsabile,

SI CERTIFICA

che in applicazione della L. R. n. 44/1991 modificata dalle LL. RR. 23/1997 e 39/1997, la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione di copia integrale all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal giorno sino al senza esito di reclami.

In data è stata trasmessa ai Capi gruppo consiliari (art. 4 L. R. 23/1997)

Dalla residenza Comunale li

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Dalla residenza comunale, li

Il sottoscritto segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 26/09/2018

in quanto:

Delibera dichiarata immediatamente esecutiva, ex art. 12 - c. 2° -L. R. n. 44/1991.

Dichiarata immediatamente esecutiva, ex art. 16 -L. R. n. 44/1991.

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO