



Regione Sicilia
COMUNE DI ASSORO
PROVINCIA DI ENNA

COPIA deliberazione del Consiglio Comunale

n. 22
del 29/03/2017

OGGETTO

VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DA CEDERSI IN DIRITTO PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.L. 55/1983 E DETERMINAZIONE DEL PREZZO UNITARIO DI CESSIONE DELLE AREE RICADENTI NEL P.R.G. NELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE C1, C2 E DA (Attività Produttive Artigianali) PER L'ANNO 2017.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventinove del mese di Marzo alle ore 17:00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Nome	Carica politica	Presente	Assente
CAPIZZI VINCENZO	Presidente	X	
DI PASQUA FILIPPA ERICA	Vice Presidente	X	
RIVERA' VALERIA	Consigliere Anziano		X
PARATORE MARIANGELA	Consigliere	X	
ASSENNATO GIANPIERO	Consigliere	X	
BANNO' GIUSEPPE CLAUDIO	Consigliere	X	
CAPIZZI MARCO	Consigliere	X	
ABBATE FRANCESCO	Consigliere	X	
SANFILIPPO CARLO	Consigliere		X
DI PASQUA GRAZIA	Consigliere		X
GIUNTA FRANCESCA	Consigliere	X	
GIUNTA SALVATORE	Consigliere	X	
CAPIZZI GIUSEPPE	Consigliere	X	
MURATORE MAURIZIO	Consigliere	X	
CALANDRA MARINELLA	Consigliere		X

Assegnati numero . Fra gli assenti sono giustificati (ART. 173 O.R.E.L.) i signori consiglieri.

Presenti n. 11 assenti n. 4

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il Signor **CAPIZZI VINCENZO** , nella sua qualità di **Presidente**

Partecipa il **Segretario Generale dott. ENSABELLA FILIPPO**

La seduta è Pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1 comma 1° - lett. i - L. R. 48/1991 come integrato dall'art. 12 L. R. 30/2000:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

CHE l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

CHE l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come da ultimo modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 07.04.1998, divenuta esecutiva, sono stati approvati il Piano Regolatore Generale, le Prescrizioni esecutive ed il Regolamento edilizio;

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 05.12.2008, divenuta esecutiva, di presa atto del Decreto Dirigenziale n. 156 del 04.03.2008 " approvazione variante al P.R.G., PP.EE. e R.E. – Programmazione Commerciale adottata con deliberazione Consiliare n.09 del 11.05.2007";

CHE a tutt'oggi questo Ente ha in corso di definizione la cessione delle aree acquisite negli anni precedenti, da cedere in diritto di proprietà ed in diritto di superficie destinate alla costruzione di insediamento residenziali, con caratteristiche di tipo economiche e popolari ricadenti del P.R.G, per cui si può prescindere dall'acquisizione di nuove aree per l'anno 2016;

CHE con delibera di Consiliare n. 15 del 19.06.2006, è stato determinato il prezzo unitario di cessione delle aree soggette ad esproprio, da cedere in diritto di proprietà ed in diritto di superficie destinate alla costruzione di insediamento residenziali di iniziativa pubblica, con caratteristiche di tipo economiche e popolari ricadenti del P.R.G.;

CHE nel PRG del comune di Assoro è stata individuata la zona DA (Attività Produttive Artigianali);

RITENUTO opportuno adeguare i prezzi delle aree soggette ad esproprio, da cedere in diritto di proprietà ed in diritto di superficie destinate alla costruzione di insediamento residenziali di iniziativa pubblica, con caratteristiche di tipo economiche e popolari ricadenti del P.R.G. già determinati con la sopraindicata delibera Consiliare n. 15 del 19/06/2006;

RITENUTO opportuno stabilire il prezzo unitario per la cessione delle aree soggette a esproprio da cedere in diritto di proprietà ed in diritto di superficie da destinare alla costruzione di insediamenti produttivi nella sopracitata zona DA (Attività Produttive Artigianali) del PRG di Assoro;

CONSIDERATO che la zona DA (Attività Produttive Artigianali) individuata nel PRG del Comune di Assoro è limitrofa alla zona

omogenea C2;

Ciò premesso:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO introduce l'argomento posto all'o.d.g., e non essendoci interventi da parte dei Consiglieri mette ai voti la superiore proposta:

Consiglieri presenti e votanti n. 11, voti favorevoli n. 11 espressi per alzata di mano;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo EE,LL. in Sicilia;

DELIBERA

Per le ragioni espresse in premessa che si intendono ripetute e trascritte di:

1. NON PROCEDERE, per gli effetti di quanto previsto dall'articolo 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55 convertito con modificazioni nella legge 26.04.1983, n.131, alla individuazione per quantità e qualità le aree da cedere in diritto di proprietà o di superficie ai sensi e per gli effetti della legge 18. aprile 1962, n. 167, e successive modifiche ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865. e 5 agosto 1978 n. 457, in quanto il Comune ha in corso di definizione e assegnazione le aree acquisite precedentemente, per cui non si procede all'individuazione e acquisizione di nuove aree per l'anno 2017.

2. NON ADEGUARE, in quanto non ci sono variazioni significative dell'incremento medio Istat del costo della vita, i prezzi unitari di cessione delle aree soggette ad esproprio, da cedere in diritto di proprietà ed in diritto di superficie destinate alla costruzione di insediamento residenziali di iniziativa pubblica, con caratteristiche di tipo economiche e popolari ricadenti del P.R.G. determinati con Delibera Consiliare n. 15/2006;

3. CONFERMARE per l'anno 2017 lo stesso prezzo unitario dell'anno 2016 di cessione in diritto di proprietà delle aree soggette ad esproprio e destinate alla costruzione di insediamenti residenziali di iniziativa pubblica , con caratteristiche di tipo economiche e popolari, ricadenti nel vigente P.R.G.:

- **€.** 35,32 **Zona C1**
- **€.** 11,92 **Zona C2**

4. CONFERMARE per l'anno 2017 lo stesso prezzo unitario dell'anno 2016 di cessione in diritto di superficie delle aree soggette ad esproprio e destinate alla costruzione di insediamenti residenziali di iniziativa pubblica , con caratteristiche di tipo economiche e popolari, ricadenti nel vigente P.R.G.:

- **€.** 35,32 x 0,65 = **€.** 22,96 **Zona C1**
- **€.** 11.92 x 0,65 = **€.** 7,75 **Zona C2**

5. CONFERMARE per l'anno 2017 lo stesso prezzo unitario dell'anno 2016 di cessione in diritto di proprietà delle aree per la costruzione di iniziativa privata, ricadenti nel vigente P.R.G.

- **€.** 52,47 **Zona C1**
- **€.** 17,20 **Zona C2**

6. FISSARE per l'anno 2017 il prezzo unitario di cessione in diritto di superficie delle aree soggette ad esproprio da destinare alla costruzione di insediamenti produttivi DA (Attività Produttive Artigianali), ricadenti nel vigente P.R.G, in €. 7,75 che equivale al prezzo unitario al mq. previsto per la zona C2 in quanto la zona DA è limitrofa alla stessa.

- **€.** 7,75 **Zona DA**

7. DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

Il Segretario Generale

Il Presidente

Il Consigliere anziano

F. to **Dott. ENSABELLA
FILIPPO**

F. to **CAPIZZI VINCENZO**

F. to **DI PASQUA FILIPPA
ERICA**

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:
- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art 11, comma 1);

Il Segretario Generale

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Il sottoscritto segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:
- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO in quanto:

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di gg. 10 previsto dall'art. 12 - c. 1° -L. R. n. 44/1991.

Il Segretario Generale

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Dalla residenza comunale, li
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Il Segretario Generale

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Dalla residenza comunale, li