



Regione Sicilia  
**COMUNE DI ASSORO**  
**PROVINCIA DI ENNA**

**COPIA deliberazione del Consiglio Comunale**

n. 23  
del 29/03/2017

**OGGETTO**  
**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2017**  
**(art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008).**

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventinove del mese di Marzo alle ore 17:00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| <b>Nome</b>             | <b>Carica politica</b> | <b>Presente</b> | <b>Assente</b> |
|-------------------------|------------------------|-----------------|----------------|
| CAPIZZI VINCENZO        | Presidente             | X               |                |
| DI PASQUA FILIPPA ERICA | Vice Presidente        | X               |                |
| RIVERA' VALERIA         | Consigliere Anziano    |                 | X              |
| PARATORE MARIANGELA     | Consigliere            | X               |                |
| ASSENATO GIANPIERO      | Consigliere            | X               |                |
| BANNO' GIUSEPPE CLAUDIO | Consigliere            | X               |                |
| CAPIZZI MARCO           | Consigliere            | X               |                |
| ABBATE FRANCESCO        | Consigliere            | X               |                |
| SANFILIPPO CARLO        | Consigliere            |                 | X              |
| DI PASQUA GRAZIA        | Consigliere            |                 | X              |
| GIUNTA FRANCESCA        | Consigliere            | X               |                |
| GIUNTA SALVATORE        | Consigliere            | X               |                |
| CAPIZZI GIUSEPPE        | Consigliere            | X               |                |
| MURATORE MAURIZIO       | Consigliere            | X               |                |
| CALANDRA MARINELLA      | Consigliere            |                 | X              |

Assegnati numero . Fra gli assenti sono giustificati (ART. 173 O.R.E.L.) i signori consiglieri.  
Presenti n. 11 assenti n. 4

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il Signor **CAPIZZI VINCENZO** , nella sua qualità di **Presidente**  
Partecipa il **Segretario Generale dott. ENSABELLA FILIPPO**  
La seduta è Pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1 comma 1° - lett. i - L. R. 48/1991 come integrato dall'art. 12 L. R. 30/2000:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO:**

**CHE** l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede che:

- per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ciascun ente deve individuare, provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;
- sulla base di detta ricognizione debba essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**ATTESO** che i beni dell'Ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 possono essere:

- Venduti;
- Concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizi per i cittadini;
- Affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo 163/2006;
- Conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del D.L. 25/9/2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23/11/2001 n. 410.

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 14.03.2017 ad oggetto **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2016** (art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008); con la quale è stato deliberato di proporre all'approvazione del Consiglio Comunale che relativamente all'anno 2017 questo Comune non ha individuato beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

**RITENUTO**, conseguentemente, necessario dare atto che questo Ente, ai fini del presente atto, non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione esercizio 2017;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008 il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2017 e pluriennale 2016-2018;

Ciò premesso:

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO** introduce l'argomento posto all'o.d.g., e non essendoci interventi da parte dei Consiglieri, mette ai voti la superiore proposta:

Consiglieri presenti e votanti n. 11, voti favorevoli n. 11 espressi per alzata di mano;

**VISTA** la Legge 133/2008;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**DELIBERA**

di:

**DARE ATTO** che, relativamente all'anno 2017 questo Comune non ha individuato beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

Il Segretario Generale

Il Presidente

Il Consigliere anziano

F. to **Dott. ENSABELLA  
FILIPPO**

F. to **CAPIZZI VINCENZO**

F. to **DI PASQUA FILIPPA  
ERICA**

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

## **ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:  
- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art 11, comma 1);

Il Segretario Generale

**Dott. ENSABELLA FILIPPO**

Il sottoscritto segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

## **ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:  
- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO in quanto:

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di gg. 10 previsto dall'art. 12 - c. 1° -L. R. n. 44/1991.

Il Segretario Generale

**Dott. ENSABELLA FILIPPO**

Dalla residenza comunale, li  
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Il Segretario Generale

**Dott. ENSABELLA FILIPPO**

Dalla residenza comunale, li