



COMUNE DI ASSORO PROVINCIA DI ENNA

COPIA deliberazione della Giunta Comunale N. 14

Oggetto:

DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE PER MOROSITA' NON SANATA

L'anno duemiladiciassette, il giorno otto del mese di Febbraio alle ore 10:00 nella Casa Comunale, in seguito a regolare invito, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Nome	Carica politica	Presente	Assente
BERTINI GIUSEPPE	Sindaco	X	
GIARDINA GIUSEPPE	Vice Sindaco	X	
PANTO' ANTONINO	Assessore Anziano	X	
GIANGRECO SIBILLA	Assessore		X

Presiede il Sindaco **BERTINI GIUSEPPE**

Partecipa il **Segretario Dott. ENSABELLA FILIPPO**

Il presidente, dato atto che il numero degli Amministratori è legale per la validità dell'adunanza, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'affare indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto l'O.EE.LL vigente nella Regione Siciliana emanato con L.R. 15 marzo 1963 n. 16 e successive modifiche e integrazioni, apportate in particolare dalla L.R. 11 dicembre 1991 n. 48 e dalla L.R. 30/2000;
- vista la L. R. 3 dicembre 1991 n. 44 che contiene norme per il controllo sugli atti dei Comuni;
- premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole, ex art. 1 - c 1° - lett. i - della L. R. 48/1991 come integrato dall'art. 12 L. R. 30/2000

PREMESSO che:

con delibera di G.M. n. 87 del 13/09/2016 ad oggetto "Indicazione per l'attivazione delle procedure di determinazione di decadenza dagli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale in caso di morosità" si provvedeva a:

- dare avvio alle procedure per determinare la decadenza dall'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale per gli inquilini morosi;
- ad emettere i provvedimenti di decadenza nei confronti dei nuclei che non abbiano corrisposto i canoni di affitto all'Ente Comunale né abbiano mai aperto o rispettato piani di rientro e la cui morosità risulti superiore a sei mensilità;
- a demandare al Responsabile del Settore a compiere tutti gli atti consequenziali per

dare completa attuazione a quanto disposto con la presente deliberazione;

PRESO ATTO che il Sig. D.P.. nato omissis è conduttore di un appartamento negli alloggi popolari comunali sito in Via S. Pertini n. 4, giusto contratto del 30 maggio 2011;

VISTA la Lettera Prot. n. 6848 del 15 settembre 2016 notificata a mezzo Raccomandata A.R con la quale si provvedeva a costituire in mora per il pagamento di canoni di locazione non pagati il Sig. D.P. conduttore dell'alloggio sopra menzionato comunicando l'avvio di procedimento ex art. 7 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, da intendersi come lettera di diffida e messa in mora ex art. 1219 c.c. dando il termine perentorio di 30 giorni entro il quale poter attivare un piano di rientro delle morosità del canone di locazione che non doveva superare il periodo massimo di mesi sei;

CONSIDERATO che il 30/10/2016 scadeva il termine ultimo concesso per richiedere al rientro delle morosità del canone di locazione affinché il conduttore potesse provvedere all'adempimento di quanto dovuto;

DATO ATTO che:

- nonostante gli interventi sopra esposti, permane l'insolvenza cronica che si trascina da diversi mesi e che a dispetto dei ripetuti solleciti non vi sono stati riscontri da parte dei soggetti interessati;
- la situazione debitoria per canoni e spese non pagate nei confronti dell'Amministrazione ammonta a complessive 11 mensilità pari ad € 572,00;

CONSIDERATO che non si ravvisano ragioni che possano giustificare il perdurare di tale situazione di morosità;

CONSIDERATO altresì che vi sono altre persone in graduatoria che attendono da anni l'assegnazione di un alloggio popolare;

RITENUTO opportuno intervenire, in ossequio alla vigente normativa, in caso di mancato recupero delle somme non pagate, per una questione di equità verso i cittadini e allo scopo di evitare che si possa ingenerare una cattiva condotta anche in chi, al momento ottempera ai propri obblighi contrattuali, seppure con serie difficoltà;

VISTO l'art. 10 del vigente Regolamento Comunale per l'assegnazione di alloggi popolari comunali approvato dal Consiglio Comunale con delibere n. 13 del 24.05.2007;

VISTO il contratto di locazione alloggio popolare comunale stipulato in data 30 maggio 2011;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale esecutivo a tutti gli effetti di legge;

Per le ragioni espresse in premessa;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare decaduto dell'assegnazione dell'alloggio popolare comunale sito in Assoro in Via S. Pertini n. 4 il Sig. D.P. nato omissis, giusto contratto di locazione del 30 maggio 2011 per morosità ai sensi dell'art. 4 "Mancato pagamento del canone e dei servizi" e, pertanto di risolvere il contratto medesimo ai sensi dell'art. 6;
di disporre che il presente provvedimento venga notificato al Sig. D.P., già conduttore dell'alloggio popolare comunale sito in Assoro in Via S. Pertini n. 4;

di demandare agli Uffici ogni ulteriore adempimento connesso e conseguente.
di trasmettere copia della presente ai Settori III e IV e ai VV.UU..

Letto, confermato e sottoscritto

L'Assessore anziano

Il Sindaco

Il Segretario Generale

PANTO' ANTONINO

BERTINI GIUSEPPE

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Su conforme relazione dell'impiegato responsabile,

SI CERTIFICA

che in applicazione della L. R. n. 44/1991 modificata dalle LL. RR. 23/1997 e 39/1997, la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione di copia integrale all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal giorno sino al senza esito di reclami.

In data è stata trasmessa ai Capi gruppo consiliari (art. 4 L. R. 23/1997)

Dalla residenza Comunale li

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Dalla residenza comunale, li

Il sottoscritto segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO in quanto:

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di gg. 10 previsto dall'art. 12 - c. 1° -L. R. n. 44/1991.

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO