



Regione Sicilia
COMUNE DI ASSORO
PROVINCIA DI ENNA

COPIA deliberazione del Consiglio Comunale

n. 50
del 29/11/2016

OGGETTO

Lottizzazione a scopo edificatorio delle aree in contrada Piano della Corte ricadenti in Z.T.O. C2 denominata “Lottizzazione Piano Della Corte” – Approvazione Piano di Lottizzazione e schema di Convenzione.

L'anno duemilasedici, il giorno ventinove del mese di Novembre alle ore 17:00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione Straordinaria d'urgenza, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Nome	Carica politica	Presente	Assente
CAPIZZI VINCENZO	Presidente	X	
DI PASQUA FILIPPA ERICA	Vice Presidente	X	
RIVERA' VALERIA	Consigliere Anziano	X	
PARATORE MARIANGELA	Consigliere	X	
ASSENNATO GIANPIERO	Consigliere	X	
BANNO' GIUSEPPE CLAUDIO	Consigliere	X	
GIANGRECO SIBILLA	Consigliere		X
GIUNTA FRANCESCA	Consigliere	X	
CAPIZZI MARCO	Consigliere	X	
ABBATE FRANCESCO	Consigliere	X	
SANFILIPPO CARLO	Consigliere		X
GIUNTA SALVATORE	Consigliere	X	
CAPIZZI GIUSEPPE	Consigliere	X	
MURATORE MAURIZIO	Consigliere	X	
CALANDRA MARINELLA	Consigliere		X

Assegnati numero . Fra gli assenti sono giustificati (ART. 173 O.R.E.L.) i signori consiglieri.

Presenti n. 12 assenti n. 3

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il Signor **CAPIZZI VINCENZO** , nella sua qualità di **Presidente**

Partecipa il **Segretario Generale dott. ENSABELLA FILIPPO**

La seduta è Pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1 comma 1° - lett. i - L. R. 48/1991 come integrato dall'art. 12 L. R. 30/2000:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con delibera di Consiglio comunale n. 105 del 30.12.1993, divenuta esecutiva si determinò di adottare il Piano Regolatore Generale, le prescrizioni esecutive e regolamento edilizio, redatto dai Tecnici incaricati;

Premesso che in data 24.03.1998 è stato notificato, al Comune di Assoro, il D.A. n. 139 DRU del 17.03.1998 di approvazione del Piano Regolatore Generale, Prescrizioni esecutive ed il Regolamento edilizio;

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 07.04.1998, divenuta esecutiva, sono stati approvati il Piano Regolatore Generale le Prescrizioni esecutive ed il Regolamento edilizio;

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 09 del 11.05.2007, - divenuta esecutiva, è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale - le modifiche alle Prescrizioni esecutive al regolamento edilizio nonché la programmazione urbanistica commerciale;

Premesso che a seguito delle pubblicazioni e procedure di rito di cui alla legge regionale 71/78 sulle osservazioni ed opposizioni, visualizzate dal progettista il consiglio comunale formulava le proprie deduzioni nella seduta del 31.07.2007 delibera n. 25;

Premesso che con nota 19713 del 07.03.2008 acquisita al protocollo generale di questo Comune al numero 2231 del 21.03.2008, l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente ha trasmesso il Decreto Dirigenziale n. 156 del 04.03.2008 con l'allegato parere n. 3 del 04.02.2008 espresso dall'U.O. 4.3 del DRU del Servizio IV°, con il quale ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 71/78 e ss.mm.ii. è stata approvata la variante al P.R.G.

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 05.12.2008, divenuta esecutiva, è stata approvata definitivamente la variante al Piano Regolatore Generale - le modifiche alle Prescrizioni esecutive al regolamento edilizio nonché la programmazione urbanistica commerciale;

Premesso che le norme di attuazione relative alla Zona Territoriale Omogenea C2 " Zona residenza residenziale " permanente e stagionale prevede, tra l'altro, che l'edificazione debba avvenire mediante lottizzazione, obbligatoria, predisposta dai proprietari avente estensione minima non inferiore a mq. 6.000,00

Che a tale scopo si è costituito il consorzio " Lottizzazione Piano della Corte " rappresentato dal Signor Giunta Angelo nato ad Assoro il 06.07.1943 e residente a Leonforte in Corso Umberto n. 560/a, nella qualità di Presidente dell'Associazione , avente come obiettivo la lottizzazione delle aree del predetto Consorzio per destinarle all'edificazione privata ricadenti in catasto al foglio 34 particelle 110 - 705 - 707 - 825 - 136 - 824 - 1674 - 1676 - 1678;

Che in conseguenza venne presentata istanza in data 31.08.2015 acquisita al protocollo generale di questo Comune al n. 5786 dello stesso giorno con la quale il - Presidente dell'Associazione " Piano della Corte " chiede l'approvazione del relativo piano - di lottizzazione;

Vista la relazione istruttoria dell'Ufficio Tecnico Comunale dal quale si evince che il piano di lottizzazione rispetta tutti gli standards ed i parametri urbanistici

previste dalle norme revisionali della Z.T.O. C2;

Visto il parere favorevole igienico sanitario, espresso dal Dirigente Medico, Responsabile del Procedimento, dottoressa Luisa Longo del servizio di igiene pubblica, trasmesso a questo Comune con nota 42 del 07.03.2016;

Che il predetto progetto di lottizzazione è stato sottoposto al parere della Commissione Urbanistica che lo ha visionato nella seduta del 28.07.2016 esprimendo parere favorevole;

Visto il parere favorevole di approvazione ai sensi dell'articolo 13 della Legge 64/74, espresso dall'Ufficio del Genio Civile di Enna, e trasmesso a questo Comune con nota 095785 del 17.05.2016;

Che pertanto, necessita approvare il piano di lottizzazione nonché lo schema di Convenzione in esso contenuto al fine di potere dare corso agli insediamenti abitativi, nonché alla costruzione delle opere di urbanizzazione previste;

Che di conseguenza necessita incaricare il Responsabile del 3° Settore U.T. alla stipula della convenzione senza la quale in seguito non potranno essere rilasciate le relative concessioni ad edificare;

Ciò premesso:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO relaziona il punto all'o.d.g.;

Subito dopo non essendoci interventi da parte dei Consiglieri mette ai voti la superiore proposta:

Consiglieri presenti e votanti n. 12, voti favorevoli n. 12 espressi per alzata di mano;

Visto l'O.EE.LL. in Sicilia;

Visto lo Statuto Comunale esecutivo a tutti gli effetti di legge;

Per quanto sopra:

D E L I B E R A

Per le ragioni espresse in premessa che si intendono ripetute e trascritte di :

1) Di approvare con il presente atto il Piano di Lottizzazione "Piano della Corte " presentato dal signor Giunta Angelo nato ad Assoro il 06.07.1943 e residente a Leonforte Corso Umberto n. 560/a, nella qualità di rappresentante dei proprietari dei terreni ricadenti nel piano di lottizzazione a scopo edificatorio di cui sopra costituito dai seguenti elaborati:

Relazione Tecnica illustrativa;

Relazione integrativa;

- Planimetria stralcio previsioni strumento urbanistico, scala 1: 2000;
- Planimetria piano di lottizzazione scala 1: 500;
- Progetto delle opere di urbanizzazione scala 1:500;
- Planimetria Piano volumetrico e sezione, scala 1:500;
- Elenco Catastale delle proprietà e stralcio catastale scala 1:200
- Norme tecniche di attuazione;
- Planimetria piano di lottizzazione ridotta scala 1:2000;
- Planimetria piano altimetrica, scala 1:1000
- Schema di convenzione;

- Atto unilaterale d'obbligo;
- Relazione geologica;

2) Approvare, altresì, lo schema di convenzione che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

3) Incaricare il Responsabile del 3° Settore Ufficio Tecnico a sottoscrivere la convenzione per la esecuzione del Piano di Lottizzazione di che trattasi.

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

Il Segretario Generale

Il Presidente

Il Consigliere anziano

F. to **Dott. ENSABELLA
FILIPPO**

F. to **CAPIZZI VINCENZO**

F. to **RIVERA' VALERIA**

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:
- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art 11, comma 1);

Il Segretario Generale

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Il sottoscritto segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:
- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO in quanto:

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di gg. 10 previsto dall'art. 12 - c. 1° -L. R. n. 44/1991.

Il Segretario Generale

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Dalla residenza comunale, li
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Il Segretario Generale

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Dalla residenza comunale, li