



Copia

COMUNE DI ASSORO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 del 04/02/2026

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026 (ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 133/2008).

L'anno **duemilaventisei** il giorno **quattro** del mese di **Febbraio**, alle ore **16.00** nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in seduta Pubblica ordinaria, di prima prosecuzione, si è riunito il Consiglio Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

Consiglieri	Presenti/Assenti	Consiglieri	Presenti/Assenti
MARIO TOSETTO	Presente	LAURA GIUSEPPINA BANNO'	Presente
DARIO CALANDRA	Presente	ANGELO LA PORTA	Presente
PAOLA GIUNTA	Presente	GIUSEPPE BERTINI	Presente
SALVATORE BANNO'	Presente	SEBASTIANA BANNO'	Assente
AMBRA TOSETTO	Presente	ANGELO DI PASQUA	Assente
CONCETTA MURATORE	Presente	ANTONINO ROSARIO PORTO	Presente

Assegnati n. 12	In carica n. 12	Assenti n. 2	Presenti n. 10
-----------------	-----------------	--------------	----------------

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale;

Presiede l'Avv. MARIO TOSETTO, nella sua qualità di **Presidente del Consiglio**;

Partecipa il Segretario Comunale Dott. FILIPPO ENSABELLA;

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1 comma 1 - lett. i - L. R. 48/1991 come integrato dall'art. 12 L.R. 30/2000:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

Che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede che:

- per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ciascun ente deve individuare, provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;
- sulla base di detta ricognizione debba essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

ATTESO che i beni dell'Ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 possono essere:

- Venduti;
- Concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizi per i cittadini;
- Affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo 163/2006;
- Conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del D.L. 25/9/2001;

CONSIDERATO che questo Comune non ha individuato beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;

RITENUTO, conseguentemente, necessario dare atto che questo Ente, ai fini del presente atto, non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione esercizio 2026;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008 il piano delle

alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2026 e pluriennale 2026-2028;

Ciò premesso:

Il Presidente del Consiglio introduce l'argomento posto all'o.d.g. e subito dopo autorizza i Consiglieri ad intervenire.

Il Sindaco relaziona la proposta dal punto di vista tecnico.

A questo punto, il Presidente del Consiglio in assenza di interventi da parte dei Consiglieri mette ai voti la superiore proposta.

Consiglieri presenti e votanti n. 10, voti favorevoli n. 10 espressi per alzata di mano

DELIBERA

Per le ragioni espresse in premessa che si intendono ripetute e trascritte di:

Di approvare che relativamente all'anno 2026 questo Comune non ha individuato beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026** / 7

Ufficio Proponente: **UFFICIO EDILIZIA E URBANISTICA**

Oggetto: **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026 (ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 133/2008).**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO EDILIZIA E URBANISTICA)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/01/2026

Il Responsabile di Settore

Ing. Filippo Vicino

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/01/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Giuseppe Rondinella

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

Il Consigliere Anziano
F.to PAOLA GIUNTA

Il Presidente del Consiglio
F.to MARIO TOSETTO

Il Segretario Comunale
F.to FILIPPO ENSABELLA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

- ☒ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva, ex art. 12 comma 2 L.R. n. 44/1991;
- ☐ E' stata dichiarata esecutiva, ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

Assoro, li 12/02/2026

Il Segretario Comunale
F.to FILIPPO ENSABELLA

La Presente deliberazione è copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Assoro, li 12/02/2026

Il Segretario Comunale
F.to FILIPPO ENSABELLA