



Copia

COMUNE DI ASSORO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 del 04/02/2026

Oggetto: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE DA CEDERSI IN DIRITTO PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.L. 55/1983 E DETERMINAZIONE DEL PREZZO UNITARIO DI CESSIONE DELLE AREE RICADENTI NEL P.R.G. NELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE C1, C2 E DA (ATTIVITÀ PRODUTTIVE ARTIGIANALI) PER L'ANNO 2026.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **quattro** del mese di **Febbraio**, alle ore **16.00** nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in seduta Pubblica ordinaria, di prima prosecuzione, si è riunito il Consiglio Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

Consiglieri	Presenti/Assenti	Consiglieri	Presenti/Assenti
MARIO TOSETTO	Presente	LAURA GIUSEPPINA BANNO'	Presente
DARIO CALANDRA	Presente	ANGELO LA PORTA	Presente
PAOLA GIUNTA	Presente	GIUSEPPE BERTINI	Presente
SALVATORE BANNO'	Presente	SEBASTIANA BANNO'	Assente
AMBRA TOSETTO	Presente	ANGELO DI PASQUA	Assente
CONCETTA MURATORE	Presente	ANTONINO ROSARIO PORTO	Presente

Assegnati n. 12	In carica n. 12	Assenti n. 2	Presenti n. 10
-----------------	-----------------	--------------	----------------

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale;

Presiede l'Avv. MARIO TOSETTO, nella sua qualità di **Presidente del Consiglio**;

Partecipa il Segretario Comunale Dott. FILIPPO ENSABELLA;

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1 comma 1 - lett. i - L. R. 48/1991 come integrato dall'art. 12 L.R. 30/2000:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Che l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come da ultimo modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 07.04.1998, divenuta esecutiva, sono stati approvati il Piano Regolatore Generale, le Prescrizioni esecutive ed il Regolamento edilizio;

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 05.12.2008, divenuta esecutiva, di presa atto del Decreto Dirigenziale n. 156 del 04.03.2008 "approvazione variante al P.R.G., PP.EE. e R.E. – Programmazione Commerciale adottata con deliberazione Consiliare n.09 del 11.05.2007";

Che a tutt'oggi questo Ente ha in corso di definizione la cessione delle aree acquisite negli anni precedenti, da cedere in diritto di proprietà o in diritto di superficie destinate alla costruzione di insediamento residenziali, con caratteristiche di tipo economiche e popolari ricadenti del P.R.G., per cui si può prescindere dall'acquisizione di nuove aree per l'anno 2026;

Che con delibera di Consiliare n. 71 del 19.12.2024 è stato determinato il prezzo unitario di cessione delle aree soggette ad esproprio, da cedere in diritto di proprietà ed in diritto di superficie destinate alla costruzione di insediamento residenziali di iniziativa pubblica, con caratteristiche di tipo economiche e popolari ricadenti del P.R.G.

Che nel PRG del comune di Assoro è stata individuata la zona DA (Attività Produttive Artigianali);

Ritenuto opportuno adeguare i prezzi delle aree soggette ad esproprio, da cedere in diritto di proprietà ed in diritto di superficie destinate alla costruzione di insediamento residenziali di iniziativa pubblica, con caratteristiche di tipo

economiche e popolari ricadenti del P.R.G. già determinati con la sopraindicata delibera Consiliare n. 71 del 19.12.2024;

Ritenuto opportuno stabilire il prezzo unitario per la cessione delle aree soggette a esproprio da cedere in diritto di proprietà ed in diritto di superficie da destinare alla costruzione di insediamenti produttivi nella sopracitata zona DA (Attività Produttive Artigianali) del PRG di Assoro;

Considerato che la zona DA (Attività Produttive Artigianali) individuata nel PRG del Comune di Assoro è limitrofa alla zona omogenea C2
Per quanto sopra,

Vista la Determina Sindacale n° 21 del 30/12/2025 di conferimento dell'incarico di responsabile del settore III " Gestione del Territorio" all'Ing. Filippo Vicino per il periodo dal 01/01/2026 al 31/03/2026";

Visto l'Ordinamento Amministrativo EE, LL. in Sicilia;

Ciò premesso:

Il Presidente del Consiglio Introduce l'argomento posto all'o.d.g. e subito dopo autorizza i Consiglieri ad intervenire.

Il Sindaco relaziona la proposta dal punto di vista tecnico;

A questo punto in assenza di interventi il **Presidente del Consiglio** mette ai voti la superiore proposta.

Consiglieri presenti e votanti n.10, voti favorevoli n. 10 espressi per alzata di mano

DELIBERA

Per le ragioni espresse in premessa che si intendono ripetute e trascritte di:

– **Non Procedere**, per gli effetti di quanto previsto dall'articolo 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55 convertito con modificazioni nella legge 26.04.1983, n.131, alla individuazione per quantità e qualità le aree da cedersi in diritto di proprietà o di superficie ai sensi e per gli effetti della legge 18. aprile 1962, n. 167, e successive modifiche ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865. e 5 agosto 1978 n. 457, in quanto il Comune ha in corso di definizione e assegnazione le aree acquisite precedentemente, per cui non si procede all'individuazione e acquisizione di nuove aree per l'anno 2026.

– **Confermare per l'anno 2026** i prezzi unitari, dell'anno 2025, di cessione delle aree soggette ad esproprio, da cedere in diritto di proprietà ed in diritto di superficie destinate alla costruzione di insediamento residenziali di iniziativa pubblica, con caratteristiche di tipo economiche e popolari ricadenti del P.R.G. determinati con Delibera Consiliare n. 46/2020;

– **Confermare** per l'anno 2026 il valore dell'anno 2025 il prezzo unitario di cessione in diritto di proprietà delle aree soggette ad esproprio e destinate alla

costruzione di insediamenti residenziali di iniziativa pubblica, con caratteristiche di tipo economiche e popolari, ricadenti nel vigente P.R.G.:

€. 36.13 Zona C1

€. 12.19 Zona C2

– **Confermare** per l'anno 2026 il valore dell'anno 2025 il prezzo unitario di cessione in diritto di superficie delle aree soggette ad esproprio e destinate alla costruzione di insediamenti residenziali di iniziativa pubblica, con caratteristiche di tipo economiche e popolari, ricadenti nel vigente P.R.G.:

€. $36.13 \times 0,65 =$ €. 23.62 Zona C1

€. $12.19 \times 0,65 =$ €. 7.97 Zona C2

– **Confermare** per l'anno 2026 il valore dell'anno 2025 il prezzo unitario di cessione in diritto di proprietà delle aree per la costruzione di iniziativa privata, ricadenti nel vigente P.R.G.:

€. 53.65 Zona C1

€. 17.60 Zona C2

– **Confermare** per l'anno 2026 il valore dell'anno 2025 il prezzo unitario di cessione in diritto di superficie delle aree soggette ad esproprio da destinare alla costruzione di insediamenti produttivi DA (Attività Produttive Artigianali), in €. 7,93;

– **Dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

–



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026** / 8

Ufficio Proponente: **UFFICIO EDILIZIA E URBANISTICA**

Oggetto: **VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE DA CEDERSI IN DIRITTO PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.L. 55/1983 E DETERMINAZIONE DEL PREZZO UNITARIO DI CESSIONE DELLE AREE RICADENTI NEL P.R.G. NELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE C1, C2 E DA (ATTIVITÀ PRODUTTIVE ARTIGIANALI) PER L'ANNO 2026.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO EDILIZIA E URBANISTICA)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/01/2026

Il Responsabile di Settore

Ing. Filippo Vicino

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/01/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Giuseppe Rondinella

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

Il Consigliere Anziano
F.to PAOLA GIUNTA

Il Presidente del Consiglio
F.to MARIO TOSETTO

Il Segretario Comunale
F.to FILIPPO ENSABELLA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

- ☒ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva, ex art. 12 comma 2 L.R. n. 44/1991;
- ☐ E' stata dichiarata esecutiva, ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

Assoro, li 12/02/2026

Il Segretario Comunale
F.to FILIPPO ENSABELLA

La Presente deliberazione è copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Assoro, li 12/02/2026

Il Segretario Comunale
F.to FILIPPO ENSABELLA