



COMUNE DI ASSORO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 72

Oggetto: Prosecuzione del servizio di visura al pubblico presso lo sportello catastale decentrato, già operativo nel Comune di Assoro, con le modalità operative in convenzione speciale di cui all'art. 11 del D.P.R. 305/91

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, il giorno VENTISEI del mese di GIUGNO alle ore 11:00, nella Casa Comunale, in seguito a regolare invito, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Nome	Carica Politica	Presente/Assente
LICCIARDO ANTONIO	Sindaco	Presente
GIUNTA PAOLA	Vice Sindaco	Assente
MONTAGNA ANTONIO	Assessore	Assente
BANNO' IGNAZIO	Assessore	Presente
LA PORTA ANGELO	Assessore	Presente

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale DOTT. FILIPPO ENSABELLA

Presiede il Sindaco DOTT. ANTONIO LICCIARDO

Il presidente, dato atto che il numero degli Amministratori è legale per la validità dell'adunanza, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'affare indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto l'O.EE.LL vigente nella Regione Siciliana emanato con L.R. 15 marzo 1963 n. 16 e successive modifiche e integrazioni, apportate in particolare dalla L.R. 11 dicembre 1991 n. 48 e dalla L.R. 30/2000;
- vista la L. R. 3 dicembre 1991 n. 44 che contiene norme per il controllo sugli atti dei Comuni;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

Che per effetto del protocollo d'intesa e della convenzione speciale stipulata tra l'Agenzia delle Entrate di Enna ed in Comune di Assoro in data 10.03.2023 per la prosecuzione in modalità autogestita dello sportello catastale decentrato fino al 31.12.2025;

Che con nota del 02.01.2025 acquisito al protocollo generale di questo Comune in data 03.01.2025 protocollo n. 28 sono state comunicate le modalità di consultazione telematica delle banche dati ipotecarie e catastale, alla luce delle innovazioni contenute ne Dlgs 18 settembre 2024, n. 139;

Che l'articolo 12 del suddetto Dlgs dispone che tutti gli sportelli catastali decentrati autogestiti continuino ad operare, salvo diversa volontà, senza soluzione di continuità fino al 30 giugno 2025, indipendentemente dalla scadenza;

Che l'Agenzia delle Entrate, ha trasmesso lo schema di convenzione per l'erogazione dei servizi di consultazione catastale presso gli sportelli decentrati autogestiti mediante accesso telematico alla banca dati;

Che l'articolo 1, comma 5, del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 2, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 marzo 2006, n. 81, come sostituito dall'articolo 7, comma 1, del decreto legislativo 18 settembre 2024, n. 139, stabilisce che "L'accesso ai servizi di consultazione telematica ipotecaria e catastale è consentito a chiunque, anche su base convenzionale, secondo le modalità definite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate". Con provvedimento del Direttore dell'Agenzia prot. 460187/2024 del 30.12.2024 sono state definite le modalità di accesso telematico alle banche dati ipotecaria e catastale.

Che il provvedimento, al punto 5.1, ha previsto che "La consultazione telematica degli atti catastali può essere effettuata anche presso gli sportelli catastali decentrati autogestiti, previa stipula di specifica convenzione tra l'Agenzia delle entrate ed i relativi Enti, in base allo schema allegato al presente provvedimento, del quale costituisce parte integrante".

Che la nuova modalità di utilizzo degli sportelli decentrati, con una gestione diretta da parte del Comune, consente non indifferenti vantaggi e benefici per l'Ente, quali:

- a) migliore fruibilità dei servizi da parte dei cittadini, evitando agli stessi disagi per spostamenti dal territorio comunale, oltre a conseguenti risparmi economici per i medesimi;
- a) possibilità di integrare i servizi di misura catastale con quelli di natura comunale informando gli orari per l'erogazione;
- b) possibilità di accrescere le conoscenze sulle informazioni e sul sistema catasto, da parte del personale comunale;

TUTTO CIÒ PREMESSO:

Visto il provvedimento del Direttore dell'Agenzia prot.460187/2024 del 30.12.2024 sono state definite le modalità di accesso telematico alle banche dati ipotecaria e catastale.

Visto lo schema di convenzione per l'erogazione dei servizi di consultazione catastale presso gli sportelli decentrati autogestiti mediante accesso telematico alla banca dati

Rilevato che il sopracitato Protocollo d'Intesa avrà la durata di cinque anni a decorrere dalla data di perfezionamento ed ha durata fino al 31 dicembre del quinquennio successivo a quello di stipula della convenzione;

Atteso che lo sportello sarà attivato con personale comunale previa formazione dello stesso da parte dell'Agenzia delle Entrate;

Preso Atto che il servizio di sportello consisterà nel rilascio di visure e certificazioni catastali desumibili dalla consultazione della banca meccanizzata;

Visto l'ordinamento EE.LL. vigente in Sicilia;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le ragioni esposte in premessa, che qui si intendono ripetute e trascritte, di:

1. Approvare lo Schema di convenzione speciale per la disciplina delle modalità operative di sportello catastale decentrato ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 305/1991, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
1. Manifestare la volontà di gestire lo sportello catastale decentrato autogestito per l'erogazione al pubblico del servizio di consultazione telematica
2. Autorizzare il Sig. Sindaco Dottor Antonio Licciardo nato a Siracusa il 24.07.1976 e residente ad Assoro in via Dottor Santi Santoro nr. 37 c.f. LCCNTN76L24I754Y, nella qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione, con firma digitale, della Convenzione Speciale tra l'Agenzia delle Entrate e il Comune di Assoro per il rinnovo del servizio di visura al pubblico presso lo sportello catastale decentrato, già attivo, con le modalità operative in convenzione di cui all'articolo 11 del D.P.R. 305/91;
3. Individuare, il geom. Giovanni Aldo Armenio nato ad Assoro il 02.01.1966 residente in Assoro c.da Paglialunga n. 9/1, responsabile comunale della gestione del collegamento, che provvederà ad abilitare e/o disabilitare gli operatori allo sportello, anch'essi dipendenti del Comune di Assoro.
4. Demandare al Responsabile dell'Area Amministrativa la trasmissione della presente deliberazione all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Enna Territorio;
5. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

F.to DOTT. ANTONIO LICCIARDO

L'assessore anziano

F.to IGNAZIO BANNO'

Il Segretario Generale

F.toDOTT. FILIPPO ENSABELLA

Su conforme relazione dell'impiegato responsabile,

SI CERTIFICA

che in applicazione della L. R. n. 44/1991 modificata dalle LL. RR. 23/1997 e 39/1997, la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi dal giorno _____ al giorno _____.

Il Segretario Generale

DOTT. FILIPPO ENSABELLA

Dalla residenza comunale, li 26/06/2025

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:
- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 26/06/2025 in quanto:

Delibera dichiarata immediatamente esecutiva, ex art. 12 - c. 2° -L. R. n. 44/1991.

Dichiarata immediatamente esecutiva, ex art. 16 -L. R. n. 44/1991.

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Il Segretario Generale

DOTT. FILIPPO ENSABELLA

Dalla residenza comunale, li 26/06/2025

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.