

N. Gen.le 610 del 09/08/2022

N. di Settore 246 del 09/08/2022



COMUNE DI ASSORO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

SETTORE III

“GESTIONE DEL TERRITORIO”

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

DETERMINA

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche della Sala Teatro del Palazzo Municipale. Piano Sviluppo e Coesione (PSC) Regione Sicilia 2014/2020. "Patto per il Sud". Teatri di Sicilia - INTERVENTO ID 2032 - CUP: I12C19000320002 - CIG: 985715E95 - cod. Caronte: SI_1_56664-. Approvazione perizia di variante e suppletiva.

Premesso:

Che con Delibera di G.M. n. 84 del 22/10/2020 è stato approvato in linea amministrativa il progetto definitivo dei Lavori di ristrutturazione, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche della Sala teatro del Palazzo municipale per l'importo totale di euro 228.467,67;

Che con D.D.G n. 4132 del 02.12.2020 dell'Assessorato Regionale Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, con fondi a valere su FSC 2014/2020 "Patto per il Sud" Delibera di Giunta n.70 del 27.02.2020. Teatri di Sicilia, è stato finanziato a questo Ente l'Intervento ID 2032 - "Lavori di ristrutturazione, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche della Sala teatro del palazzo municipale", per l'importo complessivo di € 228.467,67, CUP: I12C19000320002 - cod. Caronte: SI_1_56664;

Che con determina del Settore III n.g/le 39 del 02/02/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di che trattasi l'Ing. Angelo Cocuzza;

Che con determina n.g/le n. 241 del 22.03.2021, sono stati affidati i servizi tecnici per la progettazione esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e certificato di regolare per i lavori di che trattasi al libero Professionista Arch. Gaetano William Tornabene, cod. fisc. TRNGNW66H28C342U- p.iva 00623660867, con residenza e studio a Enna, rispettivamente in via Libero Grassi n.6 e via S.Agata n.90, con il ribasso offerto del 15,80 % sull'importo a base d'asta di € 22.028,88, per un importo netto contrattuale di € 18.548,32 oltre cnpaia ed esente iva (in quanto in regime fiscalmente forfettario), e pertanto con un importo complessivo di € 19.290,25;

Che con determina del Responsabile del Settore III “ Gestione del Territorio” n.g/le 605 del 06.08.2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di ristrutturazione, innovazione tecnologica e miglioramento delle prestazioni energetiche della sala teatro del palazzo municipale", redatto dallo scrivente all'uopo incaricato con determina del Responsabile del Settore III n.g/le 241 del 22.03.2021, per l'importo complessivo di € 228.467,67 di cui € 161.376,17 per lavori a base d'asta comprensivi di € 3.636,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 58.431,51 per somme a disposizione dell'amministrazione ed € 8.659,99 per economie ribasso d'asta servizi tecnici;

Che con Delibera di G.C. n. 86 del 10.08.2021, si è preso atto dell'approvazione amministrativa del progetto per i Lavori di ristrutturazione, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche della Sala teatro del Palazzo municipale;

Che con D.D.S. n.3572 del 05.10.2021 dell'Assessorato Regionale Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, si è preso atto del progetto esecutivo, approvando il relativo quadro economico per l'importo complessivo di € 219.807,68, rideterminando il finanziamento assegnato con il D.D.G. n.4132 del 02.12.2020;

Che con determina a contrarre del Responsabile del Settore III n.g/le 954 del 19/11.2021, è stata indetta una gara mediante procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, secondo le disposizioni dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge n.120/2020, come modificata ed integrata dall'art. 51 della Legge n.108/2021, avvalendosi dalla piattaforma di e-pracurement della Centrale di Committenza ASMECOMM promossa da ASMEL- Consortile s.c.a r.l., con il criterio dell'offerta del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, sul prezzo a base d'asta di € 161.376,17, comprensivi di € 3.636,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva:

Che con la medesima determina n.g/le 954 del 19.11.2021, altresì si è preso atto del sopracitato D.D.S. n.3572 del 05.10.2021 del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, con la relativa riduzione del finanziamento da € 228.467,67 ad € 219.807,68 a seguito delle economie di ribasso d'asta sull'affidamento dei servizi tecnici per € 8.659,99, procedendo pertanto a ridurre il relativo accertamento e contestuale impegno somme ad € 219.807,68 al cap. 15049 del bilancio comunale esercizio 2021, a cui corrisponde il cap. in entrata n.1140.20 (4.200.01);

Che con determina del Responsabile del Settore III n.g/le n 1091 del 21.12.2021 i suddetti lavori sono stati aggiudicare definitivamente, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del d.lgs. 50/2016, alla ditta Comitel s.r.l., con sede legale in via Che Guevara, 75/B, Belpasso (CT)- C.F./iva 04558170876, che ha offerto il ribasso del 31,556 % sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 157.739,95, oltre € 3.636,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per un importo netto pari ad euro 111.599,75 (contoundicimilacinquecentonovantanove/75);

Che in data 16.03.2022 è stato sottoscritto in forma pubblica amministrativa il contratto d'appalto con Rep. 1/2022 e registrato per via telematica serie 1T n° 781 del 17/03/2022.

Che in data 02/05/2022 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori, come risulta dalla documentazione in atti, con scadenza fine lavori il 30/08/2022;

Che durante l'esecuzione dei lavori al fine di fronteggiare alcune circostanze impreviste e imprevedibili, il Direttore dei lavori Arch. Gaetano William Tornabene ha trasmesso il 05.08.2022 con prot. 7615. una perizia di variante e suppletiva, redatta ai sensi dell'art.106, comma1, lett. C del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e art.8 comma 7 D.M. n.49/2018, secondo le dettagliate motivazioni riportate nella relazione tecnica di cui alla stessa perizia;

Vista la suddetta perizia che si compone degli elaborati: Relazione tecnica con annesso quadro economico, Computo metrico estimativo, Quadro comparativo, Elenco nuovi prezzi, Analisi nuovi prezzi, Atto di sottomissione e verbale concordamento di Nuovi Prezzi, e dalla quale si evince che il nuovo quadro economico presenta l'importo complessivo di € 219.807,68, di cui € 112.748,21 per lavori al netto del ribasso d'asta del 31,556 %, comprensivi di oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, € 44.997,44 per somme a disposizione dell'amministrazione ed € 62.062,03 per economie ribasso d'asta lavori;

Preso atto che la ditta esecutrice dei lavori ha sottoscritto per preso visione tutti gli elaborati della perizia di variante di che trattasi;

Preso atto che l'importo complessivo della perizia non comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato, in quanto all'incremento dell'importo netto del contratto originario da € 111.599,75 ad € 112.748,21, per netti euro € 1.148,46, pari al 1,029% dell'importo originario, oltre iva al 22% e per complessivi € 1.401,12, si farà fronte con le somme disponibili all'interno del quadro economico di progetto;

Vista il parere favorevole in linea tecnica sulla perizia di che trattasi, reso in data 09.08.2022 dal R.U.P. Ing. Angelo Cocuzza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n.12/2011 e art. 27 del D.Lgs. n.50/2016;

Ritenuto di procedere all'approvazione della presente perizia di variante e suppletiva;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 56 dell'11.08.2021, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P.) 2021-2023. (art. 170, comma 1 D.Lgs. 267/2000)";

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 57 dell'11.08.2021, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: "Bilancio di previsione 2021-2023-Approvazione";

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 58 dell'11.08.2021, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: "Salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021 ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n.267/2000";

Vista la delibera di G.M. n. 89 del 12.08.2021, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: "Approvazione PEG- Assegnazione risorse finanziarie 2021-2023";

Vista la Determina Sindacale n° 2 del 13/01/2022 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore III – Gestione del Territorio all'Ing. Filippo Vicino;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate;

Visto il D.M. n.49/2018;

Visto il vigente OO.EE.LL. nella Regione Sicilia;

Visto il D.Lgs. del 18.8.2000 n. 267;

Vista la legge 7.8.1990, n.241 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale esecutivo a tutti gli effetti di Legge;

Tutto quanto premesso, visto e considerato

PROPONE

Per le ragioni esposti in premessa:

1) **Approvare** la Perizia di variante e suppletiva, redatta dal Direttore dei lavori Arch. Gaetano William Tornabene, trasmessa il 05.08.2022 con prot.7615, relativa ai lavori in oggetto, avente il seguente quadro economico della spesa:

A. IMPORTO NETTO DEI LAVORI DI PERIZIA

1. Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	161.207,12
2. Ribasso offerto in sede di gara del 31,556%	€	<u>50.870,52</u>
3. Importo lavori al netto del ribasso	€	110.336,60
2. Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>2.411,61</u>
Sommano A	€	112.748,21

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1. Per iva al 22% sui lavori	€	24.804,61
2. Spese tecniche per Progettazione Esecutiva, D.L.e contabilità, Coord. per la Sicurezza in fase di prog. ed esec. e Cert. Regolare Esec. Lav.	€	18.548,32
3. Cnpaia 4% su Spese tecniche	€	741,93
4. Oneri conferimento discarica	€	600,00
5. Contributo Anac	€	225,00
6. Imprevisti	€	<u>77,58</u>
Sommano B	€	44.997,44

C. ECONOMIE RIBASSO D'ASTA

Ribasso d'asta lavori comprensivo di iva (€ 50.870,52 + € 11.191,51)	€	<u>62.062,03</u>
--	---	-------------------------

IMPORTO COMPLESSIVO (D.D.S. n.3572-2021)

€ 219.807,68

2) **Prendere atto** che alla copertura finanziaria della suddetta somma di € 219.807,68 si farà fronte con le somme di cui al decreto di finanziamento D.D.G n. 4132 del 02.12.2020 emesso dall'Assessorato Regionale Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, con fondi a valere su FSC Patto per il Sud, come rideterminato con successivo D.D.S. n.3572 del 05.10.2021, che risultano imputate e regolarmente impegnate al cap. 15049.00 (01.05.2.02) del bilancio comunale gestione 2021/2023 reimputate nell'esercizio 2022;

3) **Prendere atto e approvare** lo schema Atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, allegato alla perizia;

4) **Prendere atto** che, per effetto della suddetta perizia, il nuovo importo complessivo contrattuale iva compresa risulta € 137.552,82 (€ 112.748,21 +iva € 24.804,61), con un incremento, rispetto all'importo originario contrattuale complessivo di € 136.151,69, di € 1.401,12;

5) **Sub-impegnare**, per effetto della suddetta perizia, l'ulteriore suddetta somma € 1.401,12 a favore della Comitel s.r.l., con sede legale in via Che Guevara, 75/B, Belpasso (CT)- C.F./iva 04558170876, con imputazione al cap. . 15049.00 (01.05.2.02) del bilancio comunale 2021-2023 reimputati nell'esercizio 2022, all'interno del relativo impegno con determina del Responsabile del Settore III n.g/le 241 del 22.03.2021;

6) **Di dare atto** che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore finanziario;

7) **Di trasmettere** copia della presente alla Segreteria per la relativa pubblicazione sul sito del Comune ai sensi dell'art.18 legge 7 agosto 2012 n.134 "Amministrazione trasparente".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la superiore proposta di provvedimento;

VISTO l'art. 6, c.1, lett. e) della L.n.241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

RITENUTO di dovere, quindi, adottare il provvedimento così come proposto, in quanto, l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147/bis del D. L.gs n. 267/2000;

DATO ATTO di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità prevista dal D.lgs. n. 39/2013 né in alcuna situazione anche potenziale, di conflitto di interesse come disposto dal codice di comportamento integrativo del comune di Assoro e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445;

PER i motivi indicati nella superiore proposta

DETERMINA

APPROVARE la proposta del Responsabile del Procedimento, sopra riportata, facendola propria integralmente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

FILIPPO VICINO

VISTO CONTABILE

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti degli artt. 147 bis e 183 del D.lgs.267/00 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

MUSTICA ROSALIA

