

ORIGINALE



**COMUNE DI ASSORO**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA**

SETTORE III  
“GESTIONE DEL TERRITORIO”  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**DETERMINA**

**Oggetto:** Determina a contrarre e contestuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, dell'incarico professionale per una valutazione economica ai fini dell'acquisto dell'immobile storico denominato “Palazzo Valguarnera” sito nel centro storico del Comune di Assoro - CIG: B9413B713E.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Premesso:**

**Che** è intendimento di questa Amministrazione acquisire l'immobile storico denominato “Palazzo Valguarnera” sito nel centro storico del Comune di Assoro, previa valutazione economica dello stesso;

**Che** a tal fine si rende necessario affidare l'incarico professionale per la valutazione economica dell'immobile ad un Professionista esterno in possesso dei requisiti tecnici per l'espletamento dell'incarico in argomento;

**Che** è stata richiesta la disponibilità per l'espletamento del servizio all'Ing. Leone Elisa, nata a Messina l'08/10/1978 e residente a Piraino (Me) via San Pietro n. 6, con studio tecnico in Piraino (ME) via Nazionale fraz. Zappardino n. 69, iscritta all'Albo degli ingegneri della Provincia di Messina dal 07/11/2005, matr. n. 3087, SEZ. A, Codice Fiscale LNE LSE78R48F158I, Partita I.V.A.02901710836;

**Che** la suddetta Professionista con riferimento alla richiesta dell'Ente ha elaborato un preventivo di spesa per le prestazioni di cui in oggetto, per l'importo di € 3.789,16, oltre oneri previdenziali ed € IVA, per complessive € 5.000,00, acquisita al protocollo gen. di questo Ente con n. 0007047 del 04/09/2025, ottenuto applicando uno sconto del 28,7743% sull'onorario redatto secondo le indicazioni del DM 17.06.2016;

**Visti:**

- il vigente Codice dei contratti, approvato con il D. Lgs. 36/2023 all'art. 17, comma 1, che ribadisce *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*, e al comma 2 prevede che: *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della*

*sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";*

- il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 19/8/2000 n. 267 e s.m.i., all'art.192 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

**Richiamato** l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede l' "*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, ....*";

**Tenuto conto** che l'importo complessivo dell'appalto del servizio da affidare è inferiore a € 140.000,00 euro e che pertanto si ritiene procedere, mediante affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

**Atteso che** la stazione appaltante, per quanto previsto nel D.Lgs. 36/2023 all'art. 17, comma 2, può procedere all'assegnazione dell'appalto attraverso il solo provvedimento di affidamento, specificando l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Visto** l'art. 3 del Decreto dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità del 22 giugno 2015, con il quale si fa obbligo, ai soggetti di cui all'art.2 della legge regionale 12 luglio 2011, n.12, di attingere esclusivamente all'elenco di cui all'art.1 per le procedure di affidamento dei servizi di cui all'Allegato II A, categoria 12, dell' ex D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., secondo le loro necessità e secondo il loro insindacabile giudizio anche per l'affidamento dei servizi e corrispettivi inferiori a € 40.000,00, iva ed oneri previdenziali esclusi;

**Accertato** che il professionista è iscritto nell'Albo Unico Regionale, in conformità a quanto prescritto dall'art.3 del Decreto dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità del 22 giugno 2015 e possiede i requisiti necessari per lo svolgimento dell'incarico;

**Dato atto:**

- che l'offerta presentata dal Professionista viene ritenuta congrua;
- che è stata acquisita agli atti dal professionista la dichiarazione sull'obbligo del rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art.3 della Legge n. 136/2010, in uno con la dichiarazione di non ricorrenza delle ipotesi di esclusione dagli appalti previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo i modelli predisposti da questa S.A. e restituiti debitamente compilati;
- che il professionista possiede i requisiti di legge per l'affidamento di che trattasi ed è stata accertata la regolarità contributiva;
- che, ai sensi e per gli effetti della L. 136/2010 e s.m.i., la presente procedura è identificata con il CIG: B9413B713E;
- che non si configurano le cause di conflitto di interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- che il contratto verrà stipulato, mediante scambio di lettere per via pec, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 53 del Dlgs n.36/2023 per gli affidamenti diretti in casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva;
- che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei servizi tecnici in oggetto, in considerazione del ridotto valore economico della stessa;

**Ritenuto** necessario procedere al conferimento dell'incarico di che trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'Ing. Leone Elisa, nata a Messina l'08/10/1978 e residente a Piraino (Me) via San Pietro n. 6, con studio tecnico in Piraino (ME) via Nazionale fraz. Zappardino n. 69, iscritta all'Albo degli ingegneri della Provincia di Messina dal 07/11/2005, matr. n. 3087, SEZ. A, Codice Fiscale LNE LSE 78R48 F158I, Partita IVA. 02901710836, per un corrispettivo pari a € 3.789,16 oltre oneri previdenziali ed iva al 22%, e pertanto per un'importo complessivo di € 5.000,00;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la

regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.Lgs. 267/2000;

**Vista** la Determina Sindacale n. 29 del 23.12.2024, di conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore III "Gestione del Territorio" all'Ing. Filippo Vicino;

**Visti e richiamati:**

-La deliberazione di Consiglio Comunale n. 9, in data 21/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione per il periodo 2025/2027;

-La deliberazione di Consiglio Comunale n. 10, in data 21/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2025/2027;

-La deliberazione di G.M. n. 20 in data 21/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il periodo 2025/2027 nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 29.07.2025, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027 – Salvaguardia degli Equilibri (Art. 193 TUEL) e Variazione di Assestamento Generale (Art. 175, Comma 8, TUEL)";

- La deliberazione di G.M. n. 83 in data 01/08/2025, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Riassegnazione risorse finanziarie 2025-2027 a seguito dell'adozione della delibera di C.C. n. 43 del 29.07.2025 avente ad oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027 – Salvaguardia degli Equilibri (Art. 193 TUEL) e Variazione di Assestamento Generale (Art. 175, Comma 8, TUEL)";

- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 01.10.2025, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: "Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027 (Art. 175, Comma 2, TUEL)";

- La deliberazione di G.M. n. 114 in data 02/10/2025, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: " Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027 (Art. 175, Comma 2, TUEL)";

**Visto** il D.Lgs. 36/2023;

**Visto** il vigente OO.EE.LL. nella Regione Sicilia;

**Visto** il D.Lgs. del 18.8.2000 n. 267;

**Vista** la legge 7.8.1990, n.241 e s.m.i.;

**Visto** l'O.A.EE .LL. vigente in Sicilia;

**Visti** gli atti d' Ufficio;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

Tutto quanto premesso, visto e considerato

### **PROPONE DI DETERMINARE**

Per le ragioni espresse in premessa che si intendono ripetute e trascritte di:

- **Approvare** e fare proprio quanto espresso nelle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determina;

- **Procedere**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'affidamento all'Ing. Leone Elisa, con sede in Piraino (ME) via Nazionale fraz. Zappardino n. 69, C.F. LNE LSE 78R48 F158I, Partita I.V.A.02901710836, iscritta all'Albo degli ingegneri della Provincia di Messina dal 07/11/2005, matr. n. 3087, SEZ. A, dell'incarico professionale per la valutazione economica ai fini dell'acquisto dell'immobile storico denominato "Palazzo Valguarnera" sito nel centro storico del Comune di Assoro, per un corrispettivo pari a € 3.789,16 oltre oneri previdenziali ed iva al 22%, e pertanto per un importo complessivo di € 5.000,00;

- **Dare atto** che la superiore somma di € 5.000,00, rientra tra le somme previste nel bilancio comunale esercizio 2025, al cap. 1371;

- **Procedere**, pertanto a impegnare la sopracitata somma di € 5.000,00 all'Ing. Leone Elisa, con sede in Piraino (ME) via Nazionale fraz. Zappardino n. 69, C.F. LNE LSE 78R48 F158I,

Partita I.V.A.02901710836, al cap. 1371 del bilancio comunale 2025-2027 esercizio 2025;

- **Dare atto** che ai sensi e per gli effetti della L.136/2010 e s.m.i., la presente procedura è identificata con il CIG: B9413B713E

- **Dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Filippo Vicino responsabile dell'U.T.C.;

- **Dare atto** che non si configurano le cause di conflitto di interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 33/2023;

- **Dare atto** che, il contratto verrà stipulato mediante scambio di lettere per via pec, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

-**Trasmettere** al Responsabile del Settore finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nonché alla Segreteria per la relativa pubblicazione ai sensi del D.lgs. 14/03/2013 n. 33 e s.m.i..

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**VISTA** la superiore proposta di provvedimento;

**VISTO** l'art. 6, c.1, lett. e) della L.n.241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

**RITENUTO** di dovere, quindi, adottare il provvedimento così come proposto, in quanto, l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147/bis del D. L.gs n. 267/2000;

**DATO ATTO** di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità prevista dal D.lgs. n. 39/2013 né in alcuna situazione anche potenziale, di conflitto di interesse come disposto dal codice di comportamento integrativo del comune di Assoro e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445;

**PER** i motivi indicati nella superiore proposta

#### DETERMINA

**APPROVARE** la proposta del Responsabile del Procedimento, sopra riportata, facendola propria integralmente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ING. FILIPPO VICINO

#### VISTO CONTABILE

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti degli artt. 147 bis e 183 bis del D.lgs. 267/00 e ss.mm.ii

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
RAG GIUSEPPE RONDINELLA

*La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000*

*Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.*

