

ALBO
Prot. 321
Dal 28.05.2013
Al 17.06.2013



COMUNE DI ASSORO

Provincia Regionale di Enna

Settore 2 – Servizi Tributi

Tel. 0935610021 - Fax 0935610070

I M U – VERSAMENTO IN ACCONTO ANNO 2013

Il Funzionario Responsabile

Visto l'art. 3 del D.L. 06/123/2011 N. 201, convertito in L. N. 214 del 22/12/2011 e successive modificazioni ed integrazioni, come apportate dal Decreto Legge n. 35 dell'8 aprile 2013;

Visto il D.Lgs. n. 23 del 14/03/2011;

Visto l'art. 1, commi 161-170, della Legge n. 296 del 27/12/2006;

Visto l'art. 4 del D.L. n. 16 del 02/03/2012, convertito con modificazioni in Legge n. 44 del 26/04/2012;

Visto l'art. 380 della Legge n. 228 del 24/12/2012;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 30/10/2012, con la quale sono state approvate per l'anno 2012 l'aliquota del 0,40% per gli immobili adibiti ad abitazione principale e per le relative pertinenze e l'aliquota del 0,86% per tutti gli altri immobili diversi dall'abitazione principale e dalle sue pertinenze;

Visto il regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria "IMU", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/10/2012;

I N F O R M A

Che entro **il 17 GIUGNO 2013** deve essere effettuato il versamento **della rata in acconto** dell'imposta municipale propria (I.M.U.) dovuta per l'anno d'imposta 2013.

Il versamento in acconto per l'anno 2013 deve essere effettuato nella misura del 50% dell'imposta dovuta, calcolata sulla base delle aliquote e della detrazione stabilite per l'anno 2012.

Il versamento della seconda rata sarà effettuato entro il 16 dicembre 2013, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno 2013 calcolata secondo le aliquote approvate con deliberazione di Consiglio Comunale da pubblicarsi entro il 16 novembre c.a. sul sito informatico di cui all'art. 1 c. 3 del D.Lgs.vo 360/1998, con eventuale congruaggio sulla prima rata versata.

Soggetti passivi: Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

Sospensione rata in acconto: Il D.L. N. 54/2013 ha sospeso il pagamento dell'acconto IMU dovuta per le seguenti categorie di immobili:

- **Abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9;**
- **Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazioni principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli altri enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti dell'art. 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;**
- **Terreni e fabbricati rurali**

Ai fini del tributo è **abitazione principale** il fabbricato iscritto o iscrivibile in catasto come **unica unità immobiliare in cui il possessore ed il suo nucleo familiare** dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Sono pertinenze le unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nel limite massimo di **una unità pertinenziale** per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Detrazione: per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale è prevista una detrazione di imposta di € 200,00, da rapportare al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e da suddividere in parti uguali tra i soggetti passivi per i quali l'unità immobiliare è abitazione principale. Compete inoltre una **maggiorazione della detrazione** di € 50,00 per ogni figlio di età inferiore a 26 anni, dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'abitazione principale, fino ad un massimo di € 400,00. La detrazione e la maggiorazione spettano fino a concorrenza dell'imposta dovuta sull'abitazione principale e relative pertinenze.

Calcolo dell'imposta: il calcolo dell'imposta deve essere effettuato applicando alla base imponibile, le aliquote previste per l'anno d'imposta 2012. L'imposta è dovuta in proporzione alla quota di possesso ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, considerando per intero il mese in cui il possesso si è protratto per almeno 15 giorni.

Pagamento: L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore. Il versamento non è dovuto se l'imposta annuale è inferiore a € 12,00.

Per maggiori informazioni:

Comune di Assoro – Servizio Entrate IMU – Via Crisa n. 280 – 94010 Assoro.
Tel. 0935610021 – 0935610036 – 0935610017 – Fax. 0935610070.

Parere art. 32 Regolamento di Contabilità:

-Visto si attesta la regolarità contabile per la copertura finanziaria.

Assoro li

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
FINANZIARI
