



COMUNE DI ASSORO

Libero Consorzio di Enna

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2025

Scadenza versamento a saldo (16/12/2025)

Avviso

Il **16 dicembre 2025** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2025. Il saldo, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2025 calcolata applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune con **delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 19.12.2024**, con congruaggio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno. Il mancato, parziale e/o tardivo versamento sarà sanzionato ai sensi di legge.

Aliquote e detrazioni d'imposta

Tipologia	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,60%
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00
Altri immobili	1,06%
Aree fabbricabili	1,06%
Fabbricati gruppo "D"	1,06%
Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola	0,10%
Beni merce	ESENTI AI SENSI DELL'ART. 1, C. 751, L. n. 160/2019
Terreni Agricoli	ESENTI

Informazione

Per l'anno 2025 è stato confermato con delibera di C.C. n. 71 del 19.12.2024 il valore delle aree fabbricabili come di seguito riportato:

-Aree soggette ad esproprio e destinate alla costruzione di insediamenti residenziali di iniziativa pubblica con caratteristiche di tipo economiche e popolari, ricadenti nel vigente P.R.G.:

€ 36,13 Zona C1

€ 12,19 Zona C2

-Aree per la costruzione di iniziativa privata ricadenti nel vigente P.R.G.

€ 53,65 Zona C1

€ 17,60 Zona C2

Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta:

- i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi;

-Il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni. Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune. In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato, indicando il codice catastale del Comune (A478):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- PAGO PA

Codici Tributo

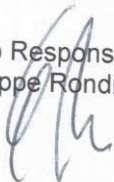
3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze
3913: Fabbricati rurali ad uso strumentale
3916: Aree fabbricabili – Quota Comune
3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) – Quota Comune
3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)
3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)

Per maggiori informazioni:

Comune di Assoro – Servizio Entrate IMU – Via Crisa n. 280 – 94010 Assoro - Tel. 0935610011

Per il calcolo della **IMU** dovuta e la stampa del relativo Modello **F24** è possibile utilizzare l'applicazione **"CALCOLO IUC – Sottomenu CALCOLO TASI-IMU"** disponibile on line nella home page del sito istituzionale dell'ente (www.comuneassoro.gov.it).

Il Funzionario Responsabile IMU
Rag. Giuseppe Rondinella



Il Funzionario Responsabile del Settore
Rag. Giuseppe Rondinella

