

REPUBBLICA ITALIANA



# Regione Siciliana

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE  
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL' AMBIENTE  
SERVIZIO I/VAS-VIA

U.O.S.1.1: Procedure di VAS e Sviluppo sostenibile,  
monitoraggio e relazione sullo stato dell'ambiente.

COMUNE DI ASSORO  
Arrivata il 05 AGO, 2015  
Per ricevuta 5142

07 AGO. 2015

Prot. n. 36683 del 04 AGO. 2015

OGGETTO: EN3/VAS02 – ASSORO (EN) - Impianto di distribuzione carburanti e GPL  
(S.P.n.33 – C.da Cernigliere). Ditta REALGAS s.r.l.  
Provvedimento contenente gli esiti della procedura di Valutazione Ambientale  
Strategica (ai sensi dell'art. 12 - comma 4 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i.) .  
Notifica.

Al Comune di Assoro (Settore IV- Attività Produttive,  
Servizi Sociali e Culturali – Ufficio del SUAP  
info@pec.comune.assoro.en.it

p.c. Al DRU (Servizio 3°)- SEDE  
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

6/8/2015  
S

Si notifica il D.A. n.368/GAB. del 31/07/2015 con il quale questo Assessorato Territorio ed Ambiente ha rilasciato il parere motivato con prescrizioni ai sensi dell'art.12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. relativo alla esclusione dalla Valutazione ambientale strategica della proposta di Impianto di distribuzione carburanti della ditta indicata in oggetto.

Si rappresenta a codesto comune che a causa di un refuso informatico all'art. 3) del sopracitato decreto è stato riportato che lo stesso verrà pubblicato dall'ARTA sulla home page del DRU –directory VAS-DRU,sub directory'' provvedimenti Il suddetto art.3) viene corretto come segue:

Il presente decreto sarà pubblicato integralmente nel sito web SIVVI di questo Assessorato ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.Lgs. n.152/06 e s.m.i. e sarà pubblicato, inoltre sul sito istituzionale di questo Dipartimento, in ossequio all'art. 68 della L.R. n.21 del 12/08/2014.

Avverso tale provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 gg., ovvero ricorso al Presidente della Regione Siciliana entro 120 gg. dalla notifica.



FUNZIONARIO DIRETTIVO  
Domenico Mezzatesta

*Domenico Mezzatesta*

REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

## L'ASSESSORE

VISTA la L.R. n. 02 del 10/04/1978.

VISTA la L.N. n. 146 del 22/02/1994.

VISTA la L.R. n. 06 del 03/05/2001.

VISTA la L.R. n. 13 del 08/05/2007.

VISTA la L.R. n. 19 del 16/12/2008.

VISTO il D.D.G. n. 214 del 25/03/2013 dell'A.R.T.A. Sicilia (DRA) relativo al nuovo funzionigramma del Dipartimento Regionale dell'Ambiente.

VISTA la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente ed il relativo documento di attuazione.

VISTO il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., modificato ed integrato dal D.Lgs. n.4/2008.

VISTA la legge n. 1150 del 17/08/42 e le s.m.i., nonché la L.R. n.71 del 27/12/78 e s.m.i. di recepimento.

VISTO il D.D.G. n. 214 del 25/03/2013 del Dirigente Generale del Dipartimento regionale dell'Ambiente, con il quale sono state costituite le aree ed i servizi del Dipartimento Regionale dell'Ambiente, in applicazione della L.R. 10/2000;

VISTA la Delibera di Giunta n. 48 del 26/02/2015;

VISTO l'atto di indirizzo assessoriale n.1484/Gab. dell'11/03/2015 e s.m.i.;

VISTA la nota prot. n.12333 del 26/02/2015 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente impartisce le disposizioni operative in attuazione della Delibera di Giunta n.48 del 26/02/2015;

VISTO il P.R.G. vigente del Comune di Assoro (EN) approvato con D.A. n.139/DRU del 17/03/98 ed approvato con Delibera di C.C.n.28 del 07/04/98;

VISTO il D.D.R. n. 156 del 04/03/2008 del Dipartimento reg.le dell'Urbanistica con il quale è stato approvata la Variante Generale al PRG del Comune di Assoro;

VISTA la nota prot. n.3792 del 02/07/2014, assunta al prot. A.R.T.A. n. 31674 del 07/07/2014, con la quale il Comune di Assoro (EN) - Settore IV/ Attività Produttive, Servizi Sociali e Culturali - Ufficio del SUAP ha trasmesso a questa Autorità Competente la richiesta di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica riguardante il Progetto in variante al PRG per l'impianto di distribuzione Carburanti e GPL -Ditta proponente: Società REALGAS S.r.l. ubicato in C.da Cernigliere nel territorio comunale di Assoro, allegando la sottoelencata documentazione:

- Rapporto Preliminare Ambientale (R.A.P.) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.
- Copia del bonifico di pagamento effettuato dalla ditta proponente sopraindicata per le spese di istruttoria ai fini dell'attivazione del procedimento di VAS come disposto dall'art. 6 - comma 24, lettera a) della L.R. n.26/2012;
- Relazione rielaborata di VAS
- Copia di progetto

VISTA la nota prot. n. 4544 del 14/08/2014 con la quale il Comune di Assoro ha trasmesso al Servizio I/VAS-VIA la documentazione integrativa consistente nella Cartografia recante l'individuazione delle zone SIC e ZPS).

- l'area interessata sita in C.da Cernigliere nel territorio comunale di Assoro (EN) ha una superficie catastale di mq. 6020 di cui mq. 2926 rappresentano l'area interessata dall'impianto citato.
- l'area oggetto dell'intervento ricade nel F.M. n. 16 - part.ile p.ri 605 e 607, essa è parzialmente urbanizzata ed è ridosso della S.S. 121. Il sito ha un andamento plani altimetrico pianeggiante nella parte bassa.
- Il progetto prevede la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti con annessi per servizi e locali complementari. Nello specifico:  
Pensilina standard per la copertura delle tre isole di erogazione.  
n.1 fabbricato monopiano per bar-shop e servizi, locale gestore, area autofficina/elettrauto /gommista, wash dog.  
Area per autolavaggio automatico con struttura coperta.  
Superficie a parcheggio di mq. 250,00 pavimentata con conglomerato bituminoso e pensilina prefabbricata ed una superficie a verde pari a mq. 3315.
- la destinazione d'uso verrà variata da agricola a commerciale (zona D).
- in prossimità del citato impianto non sono presenti insediamenti abitativi stabili ma soltanto case rurali.
- L'area interessata dal progetto del suddetto impianto non ricade in aree a rischio dissesti e a rischio idraulico del P.A.I.

VISTA la nota A.R.T.A. prot. n.42637 del 22/09/2014 con cui il Servizio I/VAS-VIA ha avviato la fase di consultazione al predetto rapporto preliminare chiamando i Soggetti Competenti in Materia Ambientale alla pronuncia del relativo parere di competenza (ex art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.).

VISTA la nota prot. n. 5345 del 01/10/2014, assunta al prot. ARTA n. 45148 del 03/10/14, il Comune di Assoro ha trasmesso a questo servizio la conferma della pubblicazione sul proprio sito web il rapporto preliminare ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n.152/06 e s.m.i. ed i relativi elaborati.

CONSIDERATO che a termine della fase di consultazione al rapporto preliminare (ex art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) risultano pervenuti le osservazioni e pareri da parte dei S.C.M.A.sottoelencati:

- Servizio 3° DRA - Assetto del Territorio e Difesa del suolo che ha espresso il parere di competenza con nota prot. n. 49903 del 29/10/2014 come di seguito riportato:
- *"...è stato verificato che non sussistono interferenze tra il Piano in progetto e le zone a pericolosità idrogeologica censite nel PAI*
  - *".....nel Rapporto preliminare si fa cenno alle prescrizioni contenute nel Decreto ARTA - Servizio I/VAS-VIA di compatibilità ambientale D.R.S. n.1096 del quale: le eventuali opere di stabilizzazione dei pendii nonché quelle di regimentazione delle acque, dovranno essere realizzate secondo i principi e i metodi di ingegneria naturalistica, escludendo in ogni caso, l'uso di materiali cementizi"*
  - *" Qualora per esigenze tecniche, si debba ricorrere ad opere in calcestruzzo o cemento c.a. , per i muretti di contenimento ed i muretti di controripa, si dovrà provvedere al loro rivestimento con pietra locale, in modo da uniformarli all'ambiente circostante.Gli stessi dovranno avere altezze contenute e in ogni caso non superiori ai limiti indispensabili alla*

*loro funzionalità, senza alcun commento inerente la sistemazione della scarpata determinata dallo scavo.*

ARTA - Comando Corpo Forestale della Regione Siciliana (Servizio 13° - Ispettorato Ripartimentale delle Foreste/U.O.59 - Tutela Vincolo Idrogeologico) di Enna che ha espresso il proprio parere favorevole ai soli fini del vincolo idrogeologico con la nota prot. n. 13457 del 23/10/2014, escludendo ogni valutazione tecnica in ordine alle indagini geotecniche da effettuarsi, ai fini dell'accertamento della stabilità del sito e delle opere ed è condizionato dall'acquisizione dei prescritti pareri di eventuali organi.

Dipartimento Tecnico Regionale (Ufficio Genio Civile di Enna) che con nota prot. n. 169756 del 21/10/2014 ha rilasciato il parere (ex art. 13 della L.n.64/74) in merito alle opere in oggetto favorevole di compatibilità geomorfologica alle seguenti condizioni:

- i progetti esecutivi dovranno essere corredati da specifici studi geologico- tecnici e da adeguate indagini, atti a consentire sia una precisa valutazione delle caratteristiche litostratigrafiche e geotecniche del volume significativo di ogni singolo sito interessato, che una verifica delle implicazioni che le opere da eseguire possono determinare con l'intorno, nel rispetto di quanto disposto dalla normativa vigente in materia.
- Rispettare le norme di tutela e salvaguardia di cui al DPR n.236/1988.
- Il progetto esecutivo riguardante gli sbancamenti e la messa in opera di geostuoia e rete metallica a doppia torsione, di cui agli elaborati esaminati dovrà:
  - 1) prevedere l'utilizzo di adeguati mezzi e metodi di sbancamento, al fine di salvaguardare l'integrità e la stabilità, anche nel tempo, dei fabbricati esistenti a monte dell'area interessata della variante di che trattasi
  - 2) contenere un adeguato Piano di controllo e manutenzione, affinché risulti impedita, anche nel tempo, la caduta di frammenti di roccia di qualsiasi forma e dimensione, e conseguentemente risulti sempre garantita la pubblica e privata incolumità.
  - 3) qualunque previsione progettuale inerente l'impianto di distribuzione di carburanti in senso stretto, potrà realizzarsi solo dopo la completa messa in opera di geostuoia e rete metallica a doppia torsione che, dovrà essere effettuata immediatamente dopo l'esecuzione degli sbancamenti.

**PRESO ATTO** della nota prot. n. 51669 del 07/11/2014 con la quale l'U.O. S.1.6 "Valutazione d'incidenza" di questo Servizio ha espresso il parere di non assoggettabilità a Valutazione d'incidenza (ex art. 5 del DPR n.357/97 e s.m.i.9 per l'opera in oggetto, atteso che l'area nella quale il medesimo intervento ricade dista dal sito natura 2000 oltre 6,00 Km. e pertanto non può sviluppare incidenze negative sullo stesso (pertanto non ricade nei SIC e ZPS).

**VISTO** il Parere Ambientale prot. n.35365 del 27/07/2015, che di seguito parzialmente si trascrive:

*"Visto il R.A.P. e gli elaborati progettuali dai quali cul emerge che:*

- *l'area interessata situata nel territorio com.le di Assoro (EN), ha una superficie catastale di mq. 6020 di cui mq.2926 (F.M. n.16 -part.lla n. 605 e 607) e ricade in area parzialmente urbanizzata a ridosso della S.S. 121. Il sito ha andamento piani altimetrico pianeggiante nella parte bassa.*
- *Il progetto prevede la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti con annessi locali per servizi e locali complementari. Nello specifico:*
  - *Pensilina standard per la copertura delle tre isole di erogazione.*
  - *n.1 fabbricato monopiano per bar-shop e servizi, locale gestore, area autofficina/elettroauto gommista, wash dog.*
  - *Area per autolavaggio automatico con struttura coperta.*
- *È prevista inoltre una superficie a parcheggio di mq. 250,00 pavimentata con conglomerato bituminoso e pensilina prefabbricata ed una superficie a verde pari a mq. 3315.*
- *La destinazione d'uso verrà variata da agricola a commerciale (zona D);*
- *In prossimità del citato impianto non sono presenti insediamenti abitativi stabili ma soltanto case rurali.*
- *L'area interessata dal progetto del suddetto impianto non ricade in aree a rischio dissesti e a rischio idraulico del P.A.I.*

*Tenuto conto che per quanto riguarda i principali aspetti ambientali dal R.A.P. risulta che:*

- **Energia:** si prevede l'installazione di pannelli fotovoltaici che garantiscano una potenza installata non inferiore ai 10kW.
- **Suoli:** nell'area di progetto non si evidenziano fenomeni di dissesto in atto o potenziali che possono influenzare negativamente l'intervento. Tale stabilità sarà costante nel tempo se si garantiscono le condizioni di regimentazione idraulica ed assetto idrogeologico del pendio (come previsto dal progetto in questione).
- **Aria:** la realizzazione del progetto di che trattasi non è in grado di alterare i valori di emissioni previsti, poiché le attività che verranno installate non sono di tipo attrattivo, ma al servizio dei carichi veicolari esistenti e già attualmente transitanti sulla viabilità della zona in esame.
- **Consumo suolo:** è limitato all'ambito sopra descritto nel R.A.P.
- **Acqua:** le aree all'interno del lotto destinate a piazzali e viabilità saranno costipate con materiale arido tale da garantire il transito di veicoli pesanti e saranno rese impermeabili tramite l'applicazione di uno strato di finitura in asfalto. Le pendenze dei piazzali saranno in modo da far confluire le acque meteoriche verso le caditoie ispezionabili.
- **Acque reflue:** per come risulta dal R.A.P. Data la modesta entità dei fabbricati e non dovendosi svolgere alcuna attività di trasformazione tale da produrre scarichi inquinanti, le acque da smaltire sono assimilabili a quelle derivanti da scarichi civili di cui all'art. 21 della L.R. 27/86 classe A, e cioè relativa a scarichi derivanti dall'uso dei servizi igienici del locale bar, del locale wash-dog e locale officina/elettrotecnico. Poiché la zona non è in atto servita da pubblica fognatura, lo smaltimento delle acque provenienti dai fabbricati avverrà mediante la realizzazione di uno scarico autonomo costituito da una vasca di chiarificazione di tipo imhoff e successivo convogliamento mediante opportuna condotta in pvc in una vasca interrata realizzata in cemento vibrato ad alta resistenza, perfettamente a tenuta di litri 10300, e da questa attraverso il conferimento a ditte autorizzate allo smaltimento, per cui si opererà in regime di rifiuti e di conseguenza non necessita autorizzazione allo scarico.
- **Biodiversità:** L'area di indagine presenta un paesaggio non caratterizzato da elementi di pregio dal punto di vista ambientale e naturalistico; il territorio della contrada Cernigliere, in cui ricade il sito, risulta incolto e destinato a pascolo o a sistemi agricoli eterogenei.
- **Rifiuti:** gestione in qualità di rifiuti secondo le relative norme (avvio a recupero o smaltimento).
- **Salute:** nel R.P. è dichiarato che non si rilevano pericoli per la salute umana.

Si prescrive in fase di cantiere, di ottemperare alle disposizioni del D.lgs. n.626/94 e s.m.i., in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro. Si prescrive di ottemperare alle disposizioni di cui: alla legge 447/95, al DPCM del 01.03.91 ed al D.lgs. n.262/2002, al fine di contenere le emissioni rumorose, e di utilizzare durante il cantiere moderni mezzi meccanici dotati di impianti fonoassorbenti in grado di ridurre al minimo le emissioni di rumori.

Considerato che le misure di mitigazione e compensazione indicate nel R.A.P. possono ritenersi condivisibili con le seguenti integrazioni e prescrizioni:

**In fase di cantiere**

- 1) Mantenere umide le piste sterrate e i cumuli di materiale edile polverose all'interno del cantiere per evitare nubi di polvere, che potrebbero arrecare fastidio all'ambiente, alle persone residenti e alle persone in transito nelle vie prossime all'aria di cantiere;
- 2) Realizzare aree dotate di coperture impermeabili, per la sosta e la manutenzione delle macchine, ciò allo scopo di limitare l'inquinamento del suolo dovuto ad eventuali perdite di carburanti e/o lubrificanti;
- 3) Limitare le attività di smaltimento dei materiali provenienti dagli sbancamenti, verificando la possibilità di riutilizzarli nell'ambito dei lavori in argomento, consentendo un modellamento del suolo il più aderente possibile all'attuale conformazione morfologica.
- 4) Contenere l'inquinamento dell'aria causato dall'emissione dei veicoli in fase di cantiere.

**In fase di attuazione**

- 1) evitare la compromissione dello stato qualitativo delle acque, dei corpi idrici (sia superficiali che sotterranei esistenti)
- 2) Assicurare la salubrità dell'aria nell'area oggetto dell'intervento regolamentando il traffico veicolare.

Visto il comma 3 dell'art. 6 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., richiamato dall'art. 2, comma 2 del D.P.R. n. 23 del 08.07.2014, secondo cui "per i piani e i programmi .... che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi ....., la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12."

Valutato il contenuto del Rapporto preliminare ambientale e i contributi pervenuti in fase di consultazione dai sopracitati S.C.M.A.

Visto il comma 4 dell'Art. 12 del D. lgs. n. 152/2006.

Si esprime il

#### PARERE

Che la Variante urbanistica relativa al progetto per la realizzazione di un Impianto di distribuzione carburanti nel territorio comunale di Assoro (EN)- Zona Industriale Dittatno - Società REALGAS S.r.l., sia da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i., richiamando l'autorità procedente e il proponente al rispetto delle prescrizioni normative e tecniche sopra riportate.."

**RITENUTO** di condividere il suddetto Parere Ambientale e di Parere potere emettere il presente provvedimento di verifica, ai sensi del comma 4, dell'art. 12 del D.Lgs.n.152/2006 e s.m.i.

**FATTI SALVI** i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;

#### DECRETA

Art. 1) ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere ambientale n. 35365 del 27/07/2015 del Servizio 1 VAS-VIA, che la Variante urbanistica relativa al progetto per la realizzazione di un Impianto di distribuzione carburanti nel territorio comunale di Assoro (EN)- C.da Cernigliere - Società REALGAS S.r.l., è da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i., richiamando l'autorità procedente e il proponente al rispetto delle prescrizioni normative e tecniche sopra riportate..

Art. 2) il Comune di Assoro, Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio Comunale e sul proprio sito web.

Art. 3) A norma dell'art.12 comma 5 del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato ed integrato dall'art. 15, comma 1 della Legge 116/2014, il presente Decreto verrà pubblicato, dall'Assessorato Territorio ed Ambiente, sulla *home-page* del DRU - *directory* "VAS-DRU", *sub-directory* "provvedimenti".

Art. 4) Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla data di pubblicazione o notificazione.

L'Autorità Competente per la VAS  
L'ASSESSORE

Dott. Maurizio Croc

Palermo 31 LUG. 2015

