



COMUNE DI ASSORO

Provincia di Enna

Via Crisa, 280 - C.A.P. 94010 - C.F. 00052420866

Tel. 0935/610011 - Fax 0935/620725

SETTORE III GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto: Lavori di restauro pitture murali inerente l'intervento di recupero e qualificazione dell'ambiente urbano storico e monumentale "Contesto 2: Angeli, attraverso il recupero delle pitture murali, dei ritrovamenti archeologici e allestimento del museo archeologico nell'ex convento S. Maria degli Angeli. – CIG: 4876082E25.

VERBALE DI GARA Seduta n. 1 del 06.03.2013

L'anno Duemilatrecento il giorno sei del mese di marzo alle ore 9.30, presso i locali dell'Ufficio tecnico Comunale, in seduta pubblica, si riunisce il seggio di gara costituito con determina settoriale n. g/le 161 del 05.03.2013, composto dai Sigg.:

1) Geom. Mario Giunta	Presidente
2) Arch. Gianluigi Gervasi	Teste
3) Sig. Giuseppe Artale	Teste
4) Geom. Antonino Castro	Segretario verbalizzante

per procedere all'esame delle offerte pervenute per l'aggiudicazione dei lavori specificati in oggetto.

SI PREMETTE

- Che con delibera di G.M. n.76 del 02/10/2012, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai " lavori di restauro pitture murali inerente l'intervento di recupero e qualificazione dell'ambiente urbano storico e monumentale "Contesto 2: Angeli, attraverso il recupero delle pitture murali, dei ritrovamenti archeologici e allestimento del museo archeologico nell'ex convento S. Maria degli Angeli, dell'importo complessivo di €. 51.410,86, di cui € 28.495,52 per lavori a base d'asta ed € 22.915,34 per somme a disposizione dell'Amministrazione ";
- Che i fondi necessari per i lavori di cui in oggetto sono stati finanziati dall'Ass. Reg.le ai BB.CC.AA. e P.I., con fondi del Programma Lotto 2007-2009, giusto DDG n.9345 del 24.12.2008;
- Che con la Determina a contrarre del Responsabile del settore III n.g/le 06 del 15.01.2013 si è stabilito, per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, il metodo della procedura aperta, approvando il relativo bando di gara con relativo disciplinare di gara ed allegati per partecipazione alla gara, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi del combinato art. 81,82 comma 2 lettera b, e comma 9 dell'art.122 del D. lgs n. 163/06, come coordinato dall'art.19 della legge regionale n.12/2011 con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.lgs. 163/06;
- Che a norma dell'art.66 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., è stata data pubblicità alla gara mediante pubblicazione del relativo avviso:

- Sull'Albo Pretorio nonché sul sito internet del Comune;
- Sul sito informatico del ministero delle infrastrutture e dei trasporti – servizio contratti pubblici;
- Sul sito informatico dell'A.V.C.P.;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente assistito dai testi sopra citati, inizia le operazioni di gara e constata che sono pervenuti n. 19 plichi entro le ore 12,00 del 04.03.2013, come evidenziato nell'elenco di seguito riportato :

N.	Ditta	DATA D'ARRIVO
01	CEPI S.R.L. VIA SIMONE CORLEO, 7 – 92026 FAVARA (AG)	21.02.2013
02	TEMPUS ET OPERA S.R.L. VIA ALBENGA, 33 – 00153 ROMA	22.02.2013
03	GAZZANA RESTAURI S.R.L. VIA JONA OTTOLENGHI, 6 – 15011 ACQUI TERME (AL)	22.02.2013
04	IMPRESA CAVARRA VINCENZO VIA DUCEZIO, 3 – 96017 NOTO (SR)	26.02.2013
05	LUIGI PANTOLFO VIA DELLA PINETE, 7 – MARINA DI CARRARA (MS)	27.02.2013
06	ARTE E RESTAURI DI CATALDI G. & C. S.A.S. VIA GENERALE CASCINO, 62A – 97019 VITTORIA (RG)	27.02.2013
07	CALVAGNA GIOVANNI VIA G.MATTEOTTI, 39 – ACI S. ANTONIO (CT)	27.02.2013
08	KO. RE. S.N.C. VIA 1° MAGGIO, 4 – 64020 BELLANTE (TE)	28.02.2013
09	EDIL 2000 S.R.L. VIA DELLE ROVINE, 51 – VILLAFRANCA SICULA (AG)	28.02.2013
10	IMPRESA COSTRUZIONI DEBOLE GAETANO P.ZZA DELLA REPUBBLICA SNC – 94013 LEONFORTE (EN)	28.02.2013
11	CRIMISOS SOCIETA' COOPERATIVA VIA SIRACUSA, 34 – 90141 PALERMO	28.02.2013
12	S. LUCA RESTAURI S.N.C. VIA DELLA BINDELLINA, 6 – 20155 MILANO	01.03.2013
13	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L. VIA LIBERTA' SN – 98073 MISTRETTA (ME)	01.03.2013
14	GALLO ROSSELLA VIA GELA, 64 – 96100 SIRACUSA	01.03.2013
15	METHODOS VIA VANELLA 92, 1 – 97015 MODICA (RG)	01.03.2013
16	IMPRESA DI COSTRUZIONE MIRABELLI GEOM. MARIANO VIA MORANDI, SN – 87036 RENDE (CS)	01.03.2013
17	KEIROS RESTAURI C.DA S.CATERINA COMPL. TROPEA PAL. A – 94100 ENNA	04.03.2013 ORE 10.14
18	CASSANITI ANNA MARIA PIAZZETTA PIETRO NOVELLI, 8 – 90134 PALERMO	04.03.2013 ORE 11.30
19	RAVA E C. S.R.L. VIA DEI MILLE, 33 – 10123 TORINO	04.03.2013 ORE 11.45

Si prosegue, quindi, all'esame documentale delle n. 19 richieste di partecipazione alla gara pervenute, procedendo all'apertura dei plichi secondo l'ordine di numerazione, constatando la integrità e la regolarità anche delle due buste: "A" – documentazione – "B" – offerta economica, contenute all'interno dei plichi medesimi, provvedendo a siglare la documentazione presentata da ogni singolo parte\ cipante.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione (busta A) di ogni singolo plico e la conseguente determinazione del Presidente di gara in ordine all'ammissione o alla esclusione delle ditte medesime come di seguito elencate:

N.	Ditta	ESITO
01	CEPI S.R.L. VIA SIMONE CORLEO, 7 – 92026 FAVARA (AG)	Ammessa
02	TEMPUS ET OPERA S.R.L. VIA ALBENGA, 33 – 00153 ROMA	Ammessa
03	GAZZANA RESTAURI S.R.L. VIA JONA OTTOLENGHI, 6 – 15011 ACQUI TERME (AL)	Ammessa
04	IMPRESA CAVARRA VINCENZO VIA DUCEZIO, 3 – 96017 NOTO (SR)	Ammessa
05	LUIGI PANTOLFO VIA DELLA PINETE, 7 – MARINA DI CARRARA (MS)	Non Ammessa in quanto non produce cauzione provvisoria per come previsto dal bando di gara al Punto 9
06	ARTE E RESTAURI DI CATALDI G. & C. S.A.S. VIA GENERALE CASCINO, 62A – 97019 VITTORIA (RG)	Ammessa
07	CALVAGNA GIOVANNI VIA G.MATTEOTTI, 39 – ACI S. ANTONIO (CT)	Ammessa
08	KO. RE. S.N.C. VIA 1° MAGGIO, 4 – 64020 BELLANTE (TE)	Non Ammessa In quanto l'altro titolare/socio, non produce le dichiarazioni previste dal disciplinare di gara al punto C), punto 1) lettere b) –c) - m ter – C) .2) – C).3) e C).4) (Allegato “B”)
09	EDIL 2000 S.R.L. VIA DELLE ROVINE, 51 – VILLAFRANCA SICULA (AG)	Ammessa
10	IMPRESA COSTRUZIONI DEBOLE GAETANO P.ZZA DELLA REPUBBLICA SNC – 94013 LEONFORTE (EN)	Ammessa
11	CRIMISOS SOCIETA' COOPERATIVA VIA SIRACUSA, 34 – 90141 PALERMO	Non Ammessa in quanto non produce cauzione provvisoria per come previsto dal bando di gara al Punto 9)
12	S. LUCA RESTAURI S.N.C. VIA DELLA BINDELLINA, 6 – 20155 MILANO	Non Ammessa in quanto non produce cauzione provvisoria per come previsto dal bando di gara al Punto 9) Produce erroneamente cauzione provvisoria per altri lavori a favore di altra stazione appaltante
13	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L. VIA LIBERTA' SN – 98073 MISTRETTA (ME)	Ammessa
14	GALLO ROSSELLA VIA GELA, 64 – 96100 SIRACUSA	Ammessa
15	METHODOS VIA VANELLA 92, 1 – 97015 MODICA (RG)	Ammessa
16	IMPRESA DI COSTR.NE MIRABELLI GEOM. MARIANO VIA MORANDI, SN – 87036 RENDE (CS)	Ammessa
17	KEIROS RESTAURI C.DA S.CATERINA COMPL. TROPEA PAL. A – 94100 ENNA	Ammessa
18	CASSANITI ANNA MARIA PIAZZETTA PIETRO NOVELLI, 8 – 90134 PALERMO	Ammessa
19	RAVA E C. S.R.L. VIA DEI MILLE, 33 – 10123 TORINO	Ammessa

Il Presidente da atto che alla fine della verifica delle numero 19 ditte partecipanti, risultano escluse complessivamente n. 4 (quattro) concorrenti restando in gara n. 15 (quindici) concorrenti.

Indi, così come previsto nel disciplinare di gara, effettua il sorteggio di n. 1 ditta, pari al 10 %, incrementato all'unità superiore, delle numero 5 ditte sotto segnate che, a differenza di tutte le altre, che hanno prodotto attestazione SOA per categoria analoga ai lavori da eseguire, si sono avvalse della dichiarazione di cui al punto 12.1.2 del bando di gara:

N.	Ditta
02	TEMPUS ET OPERA S.R.L. VIA ALBENGA, 33 – 00153 ROMA
06	ARTE E RESTAURI DI CATALDI G. & C. S.A.S. VIA GENERALE CASCINO, 62A – 97019 VITTORIA (RG)
14	GALLO ROSSELLA VIA GELA, 64 – 96100 SIRACUSA
17	KEIROS RESTAURI C.DA S.CATERINA COMPL. TROPEA PAL. A – 94100 ENNA
18	CASSANITI ANNA MARIA PIAZZETTA PIETRO NOVELLI, 8 – 90134 PALERMO

A tal uopo vengono predisposte n.5 tessere che vengono numerate con i numeri apposti sui relativi plichi contenenti documentazione ed offerta ed opportunamente ripiegate. Viene estratta la tessera recante il n. 14 ditta Gallo Rossella, via Gela n. 64 – 96100 Siracusa, il Presidente dispone che al concorrente il cui plico è contrassegnato con il numero 14 estratto venga richiesto di comprovare il possesso dei requisiti con le modalità e le tempistiche previste nel bando di gara.

La gara alle ore 16.30 viene sospesa e aggiornata a data da destinarsi, al fine di consentire che la Ditta sorteggiata faccia pervenire la relativa risposta alla verifica di cui sopra, e, quindi, procedere alla relativa aggiudicazione provvisoria.

La data di ripresa della gara sarà comunicata a tutti i partecipanti tramite fax.

Il presente verbale, assieme a tutta la documentazione viene trasmessa, per i provvedimenti di competenza, al RUP.

Dal che il presente verbale, che letto e confermato, viene sottoscritto come segue

Il presidente di Gara
F.to Geom. Mario Giunta

Il Segretario Verbalizzante
F.to Geom. Antonino Castro

Teste: F.to Sig. Giuseppe Artale

Teste: F.to Arch. Gervasi Gianluigi