



COMUNE DI ASSORO

Provincia di Enna

Via Crisa, 280 - C.A.P. 94010 - C.F. 00052420866
Tel. 0935/610011 - Fax 0935/620725

SETTORE III GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di piccole opere restauro architettonico inerenti l'intervento di recupero e qualificazione dell'ambiente urbano storico e monumentale "Contesto 2 : Angeli, attraverso il recupero delle pitture murali, dei ritrovamenti archeologici e allestimento del museo archeologico nell'ex convento di S. Maria degli Angeli " CIG 51451528BD

VERBALE DI GARA Seduta n. 2 del 09.07.2013

L'anno Duemilatrecento del giorno nove del mese di luglio alle ore 9.15, presso i locali dell'Ufficio tecnico Comunale, in seduta pubblica, si riunisce il seggio di gara costituito con determina settoriale n. g/le 422 del 26.06.2013, composto dai Sigg.:

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1) Geom. Mario Giunta | Presidente |
| 2) Sig.ra Maria Ruffetto | Teste |
| 3) Arch. Gianluigi Gerrvasi | Teste |
| 4) Geom. Antonino Castro | Segretario verbalizzante |

Per continuare le operazioni di gara, sospese in data 26.06.2013, per procedere all'acquisizione della documentazione integrativa, richiesta, ai sensi dell'art. 46, comma 1, Codice Contratti, a quelle ditte per le quali dalla documentazione prodotta in gara non si evinceva chiaramente il nominativo del direttore Tecnico dell'impresa e la loro composizione societaria e ciò al fine di verificare se i soggetti di cui all'art.38 del Codice Contratti hanno reso le dichiarazioni previste dal bando di gara nonché dalla stessa legge.

Il Presidente da atto che è pervenuta nei tempi richiesti la documentazione integrativa delle ditte "Bruno Restauri S.r.l.via T. Tasso n. 47/a - 94015 Piazza Armerina (En)." (plico n.1), per la quale dalla documentazione prodotta in sede di gara, non si evinceva il nominativo del Socio di maggioranza; " Impresa Individuale Brusca Francesco Contrada Garofalo KM2, snc - 90047 Partinico (Pa)" (plico n.6), per la quale dalla documentazione prodotta in sede di gara non si evinceva in nominativo del Direttore Tecnico;

Preso atto di ciò, il Presidente, procede alla verifica di tale documentazione integrativa nonché al riesame documentale delle offerte presentate dalle suddette ditte e da tale verifica è emerso:

- che dalla documentazione prodotta in sede di gara (nella seduta del 26.06.2013), da parte della ditta n. 1 "Bruno Restauri S.r.l.", viene confermata la presenza delle dichiarazioni da parte dei soggetti previsti dall'art.38 del Codice dei Contratti, così come quanto precisato dalla ditta circa l'indicazione della composizione societaria.
- che dalla documentazione prodotta in sede di gara (nella seduta del 26.06.2013), da parte della ditta n. 6 "Impresa Individuale Brusca Francesco ", viene confermata la presenza delle dichiarazioni da parte dei soggetti circa l'indicazione del Direttore Tecnico;

TUTTO CIO' PREMESSO

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione (busta A) di ogni singolo plico e la conseguente determinazione del Presidente di gara, in ordine all'ammissione o alla esclusione delle ditte medesime come di seguito elencate, anche in considerazione delle risultanze delle informazioni complementari richieste ai sensi dell'art. 46 comma 1, D.Lgs. 163/2006 :

N.	DITTA	ESITO
01	Bruno Restauri S.r.l. via T. Tasso n. 47/a - 94015 Piazza Armerina (En)	AMMESSA
02	Costruzioni Canale geom. Giovanni Via L. Enaudi n. 8 – 90014 Casteldaccia (Pa)	AMMESSA
03	Impresa Costruzioni Romano Salvatore Via Taormina 39/b 94013 Leonforte (En)	AMMESSA
04	Impresa Edile Screpis Giuseppe . Via G. Matteotti n. 42 – 94010 Assoro (En)	AMMESSA
05	Impresa Edile Monasteri Giuseppe Corrado Via Costa Vallone di Riso n. 53 – 94015 Piazza Armerina	AMMESSA
06	Impresa Individuale Brusca Francesco Contrada Garofalo KM2, snc - 90047 Partinico (Pa)	AMMESSA
07	Restaurarte srl Via Vittorio Sardella n. 23 - 95024 Acireale (Ct)	AMMESSA
08	CO.GE.ZAF s.r.l. Via S.S. Trinità n. 12 - 90026 Petralia Soprana (Pa)	AMMESSA
09	Impresa Edile Stradale Capobianco Giuseppe Via Carlo Carrà n. 85 – 92020 Palma di Montechiaro (Ag)	AMMESSA
10	Edili Pittura Loreto Rao Via Tenente Ilardi n. 7 - 90010 Cerda (Pa)	AMMESSA
11	Itria Società Cooperativa Viale Aldo Moro n. 212 – 92026 Favara (Ag)	AMMESSA
12	Impresa Edile B.M. Costruzioni S.r.l. Via Ippolito Nievo n. 1 – 90024 Gangi (Pa)	AMMESSA
13	Life S.r.l. Via Emanuele Bellia n. 170 – 95047 Paternò (Ct)	AMMESSA
14	Edil Service (Edilizia e Servizi) Società Cooperativa Via Vittorio Emanuele - 98066 Patti (Me)	AMMESSA
15	Impresa Edile Lunetta Salvatore Via San Giovanni n. 11/c – 94014 Nicosia (En)	AMMESSA
16	Impresa di Costruzioni Debole Gaetano Piazza della Repubblica, snc. - 94013 Leonforte (En)	AMMESSA
17	Cartilora Empedoclina società Cooperativa A.r.l. Cortile Addotta n. 9 – 90047 Partinico (Pa)	AMMESSA
18	Isa Restauri e costruzioni S.r.l. Via Libertà S.N.C. – 98073 Mistretta (Me)	AMMESSA
19	Impresa Costruzioni geom. Marino Francesco Paolo c. da Baronessa – 94100 Enna	AMMESSA
20	Sapi S.r.l. C.da Gorgazzo n. 56 – 98074 Naso (Me)	AMMESSA
21	Nebrodi Costruzioni Generali Srl Via Nazionale n. 318 interno b -94018 Troina	AMMESSA
22	Impresa geom. Cassisi Ignazio Fabrizio Via Cipro n. 6 – 93012 Gela (Cl)	AMMESSA

Completata la fase documentale dei concorrenti, si prosegue per l'espletamento della gara, procedendo all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Si prosegue, quindi, all'apertura delle buste contenenti le offerte ammesse (n. 22) , e di seguito si riporta il ribasso offerto dalle Ditte:

N.	Ditta	RIBASSO
01	Bruno Restauri S.r.l. via T. Tasso n. 47/a - 94015 Piazza Armerina (En)	28,5412%
02	Costruzioni Canale geom. Giovanni Via L. Einaudi n. 8 – 90014 Casteldaccia (Pa)	29,8453%
03	Impresa Costruzioni Romano Salvatore Via Taormina 39/b 94013 Leonforte (En)	29,8999%
04	Impresa Edile Screpis Giuseppe Via G. Matteotti n. 42 – 94010 Assoro (En)	29,9161%
05	Impresa Edile Monasteri Giuseppe Corrado Via Costa Vallone di Riso n. 53 – 94015 Piazza Armerina	29,7387%
06	Impresa Individuale Brusca Francesco Contrada Garofalo KM2, snc - 90047 Partinico (Pa)	29,4370%
07	Restaurarte srl Via Vittorio Sardella n. 23 - 95024 Acireale (Ct)	30,1251%
08	CO.GE.ZAF s.r.l. Via S.S. Trinità n. 12 - 90026 Petralia Soprana (Pa)	30,0367%
09	Impresa Edile Stradale Capobianco Giuseppe Via Carlo Carrà n. 85 – 92020 Palma di Montechiaro (Ag)	29,9311%
10	Edili Pittura Loreto Rao Via Tenente Ilardi n. 7 - 90010 Cerda (Pa)	29,2900%
11	Itria Società Cooperativa Viale Aldo Moro n. 212 – 92026 Favara (Ag)	29,6473%
12	Impresa Edile B.M. Costruzioni S.r.l. Via Ippolito Nievo n. 1 – 90024 Gangi (Pa)	30,0470%
13	Life S.r.l. Via Emanuele Bellia n. 170 – 95047 Paternò (Ct)	28,6620%
14	Edil Service (Edilizia e Servizi) Società Cooperativa Via Vittorio Emanuele - 98066 Patti (Me)	30,0511%
15	Impresa Edile Lunetta Salvatore Via San Giovanni n. 11/c – 94014 Nicosia (En)	30,1189%
16	Impresa di Costruzioni Debole Gaetano Piazza della Repubblica, snc. - 94013 Leonforte (En)	29,9264%
17	Cartilora Empedoclina società Cooperativa A.r.l. Cortile Addotta n. 9 – 90047 Partinico (Pa)	30,0786%
18	Isa Restauri e costruzioni S.r.l. Via Libertà S.N.C. – 98073 Mistretta (Me)	30,0204%
19	Impresa Costruzioni geom. Marino Francesco Paolo c. da Baronessa – 94100 Enna	29,8763%
20	Sapi S.r.l. C.da Gorgazzo n. 56 – 98074 Naso (Me)	29,2456%
21	Nebrodi Costruzioni Generali Srl Via Nazionale n. 318 interno b -94018 Troina	30,0073%
22	Impresa geom. Cassisi Ignazio Fabrizio Via Cipro n. 6 – 93012 Gela (Cl)	30,0162%

Il Presidente ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. N.163/2006, essendo il numero delle offerte ammesse pari a n. 22 e quindi superiore a 10, procede ad incolonnarle in ordine crescente per valore di ribasso, al fine di escludere dai successivi calcoli e dalla gara, quelle di maggior ribasso e di minor ribasso, nella misura del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore del numero delle offerte ammesse, pari a n. 3 per come segue:

N.	Ditta	RIBASSO
01	Bruno Restauri S.r.l. via T. Tasso n. 47/a - 94015 Piazza Armerina (En)	28,5412%
13	Life S.r.l. Via Emanuele Bellia n. 170 – 95047 Paternò (Ct)	28,6620%
20	Sapi S.r.l. C.da Gorgazzo n. 56 – 98074 Naso (Me)	29,2456%
10	Edili Pittura Loreto Rao Via Tenente Ilardi n. 7 - 90010 Cerda (Pa)	29,2900%
06	Impresa Individuale Brusca Francesco Contrada Garofalo KM2, snc - 90047 Partinico (Pa)	29,4370%
11	Itria Società Cooperativa Viale Aldo Moro n. 212 – 92026 Favara (Ag)	29,6473%
05	Impresa Edile Monasteri Giuseppe Corrado Via Costa Vallone di Riso n. 53 – 94015 Piazza Armerina	29,7387%
02	Costruzioni Canale geom. Giovanni Via L. Einaudi n. 8 – 90014 Casteldaccia (Pa)	29,8453%
19	Impresa Costruzioni geom. Marino Francesco Paolo c. da Baronessa – 94100 Enna	29,8763%
03	Impresa Costruzioni Romano Salvatore Via Taormina 39/b 94013 Leonforte (En)	29,8999%
04	Impresa Edile Screpis Giuseppe Via G. Matteotti n. 42 – 94010 Assoro (En)	29,9161%
16	Impresa di Costruzioni Debole Gaetano Piazza della Repubblica, snc. - 94013 Leonforte (En)	29,9264%
09	Impresa Edile Stradale Capobianco Giuseppe Via Carlo Carrà n. 85 – 92020 Palma di Montechiaro (Ag)	29,9311%
21	Nebrodi Costruzioni Generali Srl Via Nazionale n. 318 interno b -94018 Troina	30,0073%
22	Impresa geom. Cassisi Ignazio Fabrizio Via Cipro n. 6 – 93012 Gela (Cl)	30,0162%
18	Isa Restauri e costruzioni S.r.l. Via Libertà S.N.C. – 98073 Mistretta (Me)	30,0204%
08	CO.GE.ZAF s.r.l. Via S.S. Trinità n. 12 - 90026 Petralia Soprana (Pa)	30,0367%
12	Impresa Edile B.M. Costruzioni S.r.l. Via Ippolito Nievo n. 1 – 90024 Gangi (Pa)	30,0470%
14	Edil Service (Edilizia e Servizi) Società Cooperativa Via Vittorio Emanuele - 98066 Patti (Me)	30,0511%
17	Cartilora Empedoclina società Cooperativa A.r.l. Cortile Addotta n. 9 – 90047 Partinico (Pa)	30,0786%
15	Impresa Edile Lunetta Salvatore Via San Giovanni n. 11/c – 94014 Nicosia (En)	30,1189%
07	Restaurarte srl Via Vittorio Sardella n. 23 - 95024 Acireale (Ct)	30,1251%

Quindi si calcola la media aritmetica dei ribassi percentuali delle n. 16 (22- 3 - 3) offerte che restano dopo l’operazione di esclusione anzidetta ed incrementata la stessa dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che la superano al fine di determinare il valore di riferimento per l’anomalia dell’offerta e per l’automatica esclusione di tutte le offerte pari o superiori a tale soglia di anomalia. Alla conclusione di tale operazione risulta che la media scaturita è quella del 29.9753 (29.8554 + 0,1199).

Pertanto, alla luce di quanto sopra, escludendo automaticamente dalla gara le l’offerte con ribasso che risulta superiore e uguale alla soglia di anomalia pari a 29.9753, risulta aggiudicataria in via provvisoria la Ditta n. 09 “Impresa Edile Stradale Capobianco Giuseppe Via Carlo Carrà n. 85 – 92020

Palma di Montechiaro (Ag) “ che avendo offerto una percentuale di ribasso pari a 29.9311%, ha presentato maggior ribasso tra le offerte rimaste in gara e che più si avvicina per difetto a tale soglia di anomalia. Mentre risulta seconda classificata la Ditta n. 16 “ Impresa di Costruzioni Debole Gaetano Piazza della Repubblica, snc. - 94013 Leonforte (En) “ che ha offerto una percentuale di ribasso pari a 29,9264%.

Alle ore 11.20 viene chiusa la seduta e la documentazione viene trasmessa al R.U.P. per i provvedimenti di competenza. Si dà atto che il presente verbale di aggiudicazione verrà pubblicato nei modi previsti dalla vigente normativa.

Dal che è stato redatto apposito verbale di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il presidente di Gara
F.to Geom. Giunta Mario

Il Segretario Verbalizzante
F.to Geom. Castro Antonino

Teste: F.to Ruffetto Maria

Teste: F.to Sig. Gervasi Gianluigi