



COMUNE DI ASSORO

Provincia di Enna

Via Crisa, 280 - C.A.P. 94010 - C.F. 00052420866

Tel. 0935/610011 - Fax 0935/620725

SETTORE III GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto: Lavori di restauro pitture murali inerente l'intervento di recupero e qualificazione dell'ambiente urbano storico e monumentale "Contesto 2: Angeli, attraverso il recupero delle pitture murali, dei ritrovamenti archeologici e allestimento del museo archeologico nell'ex convento S. Maria degli Angeli. – CIG: 4876082E25.

VERBALE DI GARA Seduta n. 2 del 21.03.2013

L'anno Duemilatredici il giorno ventuno del mese di marzo alle ore 10.00, presso i locali dell'Ufficio tecnico Comunale, in seduta pubblica, previa ns comunicazione a tutte le ditte partecipanti prot. 1836 del 15.03.2013, si riunisce il seggio di gara costituito con determina settoriale n. g/le 161 del 05.03.2013, composto dai Sigg.:

1) Geom. Mario Giunta	Presidente
2) Arch. Gianluigi Gervasi	Teste
3) Sig. Giuseppe Artale	Teste
4) Geom. Antonino Castro	Segretario verbalizzante

per continuare le operazioni di gara, sospesa in data 06.03.2013 per procedere all'acquisizione della documentazione inerente la verifica del possesso dei requisiti previsti all'art.90 del D.P.R. 207/2010 per quelle ditte sorteggiate ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. 163/2006.

Il Presidente da atto che è pervenuta nei tempi richiesti la documentazione della ditta "Gallo Rossella" (plico n.14) sorteggiata fra quelle che avevano dichiarato il possesso dei requisiti previsti all'art. 90 del D.P.R. 207/2010, così come richiamato nel disciplinare di gara e verificata tale documentazione da cui si evince che la medesima documentazione prodotta dimostra il possesso dei requisiti dichiarati ovvero importo di lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore al contratto da stipulare, costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio e adeguata attrezzatura tecnica.

A questo punto, completata la fase documentale dei concorrenti, il Presidente procede pertanto all'apertura delle buste "B – offerta economica" iniziando dalle n.4 ditte che sono rimaste escluse nel corso dell'istruttoria documentale di cui alla seduta n.1 del 06.03.2013, riportando di seguito il ribasso offerto dalle ditte:

N.	Ditta	RIBASSO
05	LUIGI PANTOLFO VIA DELLA PINETE, 7 – MARINA DI CARRARA (MS)	21.3600%
08	KO. RE. S.N.C. VIA 1° MAGGIO, 4 – 64020 BELLANTE (TE)	22.2980%
11	CRIMISOS SOCIETA' COOPERATIVA VIA SIRACUSA, 34 – 90141 PALERMO	28.1317%
12	S. LUCA RESTAURI S.N.C. VIA DELLA BINDELLINA, 6 – 20155 MILANO	27.5433%

Si prosegue, quindi, all'apertura delle buste contenenti le offerte ammesse (n. 15):

N.	Ditta	RIBASSO
01	CEPI S.R.L. VIA SIMONE CORLEO, 7 – 92026 FAVARA (AG)	28.7369%
02	TEMPUS ET OPERA S.R.L. VIA ALBENGA, 33 – 00153 ROMA	25.1562%
03	GAZZANA RESTAURI S.R.L. VIA JONA OTTOLENGHI, 6 – 15011 ACQUI TERME (AL)	23.7521%
04	IMPRESA CAVARRA VINCENZO VIA DUCEZIO, 3 – 96017 NOTO (SR)	28.9991%
06	ARTE E RESTAURI DI CATALDI G. & C. S.A.S. VIA GENERALE CASCINO, 62A – 97019 VITTORIA (RG)	28.1387%
07	CALVAGNA GIOVANNI VIA G.MATTEOTTI, 39 – ACI S. ANTONIO (CT)	28.6536%
09	EDIL 2000 S.R.L. VIA DELLE ROVINE, 51 – VILLAFRANCA SICULA (AG)	28.3921%
10	IMPRESA COSTRUZIONI DEBOLE GAETANO P.ZZA DELLA REPUBBLICA SNC – 94013 LEONFORTE (EN)	29.0009%
13	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L. VIA LIBERTA' SN – 98073 MISTRETTA (ME)	28.7318%
14	GALLO ROSSELLA VIA GELA, 64 – 96100 SIRACUSA	28.9780%
15	METHODOS VIA VANELLA 92, 1 – 97015 MODICA (RG)	28.5244%
16	IMPRESA DI COSTR.NE MIRABELLI GEOM. MARIANO VIA MORANDI, SN – 87036 RENDE (CS)	19.9697%
17	KEIROS RESTAURI C.DA S.CATERINA COMPL. TROPEA PAL. A – 94100 ENNA	25.1121%
18	CASSANITI ANNA MARIA PIAZZETTA PIETRO NOVELLI, 8 – 90134 PALERMO	24.8852%
19	RAVA E C. S.R.L. VIA DEI MILLE, 33 – 10123 TORINO	27.5254%

Il Presidente ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. N.163/2006, essendo il numero delle offerte ammesse pari a n. 15 e quindi superiore a 10, procede ad incolonnarle in ordine crescente per valore di ribasso, al fine di escludere dai successivi calcoli e dalla gara, quelle di maggior ribasso e di minor ribasso, nella misura del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore del numero delle offerte ammesse, pari a n.2 per come segue:

N.	Ditta	RIBASSO
16	IMPRESA DI COSTR.NE MIRABELLI GEOM. MARIANO VIA MORANDI, SN – 87036 RENDE (CS)	19.9697%
03	GAZZANA RESTAURI S.R.L. VIA JONA OTTOLENGHI, 6 – 15011 ACQUI TERME (AL)	23.7521%
18	CASSANITI ANNA MARIA PIAZZETTA PIETRO NOVELLI, 8 – 90134 PALERMO	24.8852%
17	KEIROS RESTAURI C.DA S.CATERINA COMPL. TROPEA PAL. A – 94100 ENNA	25.1121%
02	TEMPUS ET OPERA S.R.L. VIA ALBENGA, 33 – 00153 ROMA	25.1562%
19	RAVA E C. S.R.L. VIA DEI MILLE, 33 – 10123 TORINO	27.5254%
06	ARTE E RESTAURI DI CATALDI G. & C. S.A.S. VIA GENERALE CASCINO, 62A – 97019 VITTORIA (RG)	28.1387%
09	EDIL 2000 S.R.L. VIA DELLE ROVINE, 51 – VILLAFRANCA SICULA (AG)	28.3921%
15	METHODOS VIA VANELLA 92, 1 – 97015 MODICA (RG)	28.5244%

07	CALVAGNA GIOVANNI VIA G.MATTEOTTI, 39 – ACI S. ANTONIO (CT)	28.6536%
13	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L. VIA LIBERTA' SN – 98073 MISTRETTA (ME)	28.7318%
01	CEPI S.R.L. VIA SIMONE CORLEO, 7 – 92026 FAVARA (AG)	28.7369%
14	GALLO ROSSELLA VIA GELA, 64 – 96100 SIRACUSA	28.9780%
04	IMPRESA CAVARRA VINCENZO VIA DUCEZIO, 3 – 96017 NOTO (SR)	28.9991%
10	IMPRESA COSTRUZIONI DEBOLE GAETANO P.ZZA DELLA REPUBBLICA SNC – 94013 LEONFORTE (EN)	29.0009%

Quindi si calcola la media aritmetica dei ribassi percentuali delle n. 11 (15-2-2) offerte che restano dopo l'operazione di esclusione anzidetta ed incrementata la stessa dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che la superano al fine di determinare il valore di riferimento per l'anomalia dell'offerta e per l'automatica esclusione di tutte le offerte pari o superiori a tale soglia di anomalia. Alla conclusione di tale operazione risulta che la media scaturita è quella del 28.5936 (27,5304+1,0632).

Pertanto, alla luce di quanto sopra, escludendo automaticamente dalla gara le l'offerte con ribasso che risulta superiore e uguale alla soglia di anomalia pari a 28.5936% , risulta aggiudicataria in via provvisoria la Ditta n. 15 METHODOS via Vanella 92, 1 – 97015 Modica (RG) che avendo offerto una percentuale di ribasso pari a 28.5244%, ha presentato maggior ribasso tra le offerte rimaste in gara e che più si avvicina per difetto a tale soglia di anomalia. Mentre risulta seconda classificata la Ditta n. 09 EDIL 2000 S.R.L. via delle rovine , 51 – Villafranca Sicula (AG) che ha offerto una percentuale di ribasso pari a 28.3921%.

Alle ore 11,10 viene chiusa la seduta e la documentazione viene trasmessa al R.U.P. per i provvedimenti di competenza. Si da atto che il presente verbale di aggiudicazione verrà pubblicato nei modi previsti dalla vigente normativa.

Dal che è stato redatto il presente verbale, che letto e confermato, viene sottoscritto come segue
Il presente verbale, assieme a tutta la documentazione viene trasmessa, per i provvedimenti di competenza, al RUP.

Il presidente di Gara
F.to Geom. Mario Giunta

Il Segretario Verbalizzante
F.to Geom. Antonino Castro

Teste: F.to Sig. Giuseppe Artale

Teste: F.to Arch. Gervasi Gianluigi