

|                                                                                   |                                                                                                                        |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>COMUNE DI ASSORO</b><br>Libero Consorzio Comunale di Enna<br><b>SETTORE III</b><br><b>“Gestione del Territorio”</b> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

*Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n.120/2020, come modificata ed integrata dall'art. 51 della Legge n.108/2021, da svolgersi sul Mercato Elettronico della piattaforma di Asmecom, relativamente all'affidamento dei:*

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO, AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE, DELL'EDIFICIO SCUOLA MATERNA "DON BOSCO" SITO IN VIA PORTICELLA. “Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU”-PNRR - Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3.**

**CUP: I14I19000220001**

**CIG: 9896905060**

## VERBALE DI GARA DEL 14.07.2023

### SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventitre il giorno quattordici del mese di Luglio alle ore 12,00 presso la sede dell'Ufficio Tecnico Comunale, si è riunito il seggio di gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, istituito e nominato con Determina del Responsabile del Settore III n.g/le 676. del 14.07.2023, così composto:

1. Ing. Filippo Vicino - Responsabile del Settore III "Gestione del Territorio" di questa Stazione Appaltante, nella qualità di Presidente del seggio di gara;
2. Ing. Cocuzza Angelo-RUP, dipendente del Settore III, nella qualità di teste e segretario verbalizzante;
3. Geom. Giovanni Armenio, dipendente del Settore III, nella qualità di teste;

Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara rendendo, preliminarmente, noto che:

- con Determina a contrarre del Responsabile del Settore III n.g/le 591 del 26.06.2023, è stata indetta una gara mediante procedura negoziata, secondo le disposizioni dell'art.1-comma 2 lett. b) della Legge n.120/2020, come modificata ed integrata dall'art. 51 della Legge n.108/2021, avvalendosi dalla piattaforma di e-pracurement della Centrale di Committenza ASMECOMM promossa da ASMEL- Consortile s.c.a r.l., con il criterio dell'offerta del prezzo più basso, secondo le indicazioni degli Atti di gara approvando altresì la lettera di invito-disciplinare di gara ed i relativi allegati;
- con la sopracitata determina a contrarre n.g/le 591 del 26.06.2023, si è determinato di invitare a partecipare alla summenzionata gara invitando n. 5 operatori economici selezionati, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione

territoriale delle imprese invitate, tra quelli iscritti all'Albo Fornitori del portale ASMECOMM e qualificati per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, con i requisiti minimi richiesti dal CSA (categoria e SOA);

- detta gara telematica, è stata attivata mediante gara n. 15034 pubblicata sul piattaforma di Asmecommm, in data 27.06.2023, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte per le ore 12,00 del 13.07.2023, e l'apertura delle offerte per la relativa aggiudicazione provvisoria per il giorno 14.07.2023 alle ore 10,00, c/o i locali dell'U.T.C. in seduta pubblica, il tutto da effettuarsi tramite portale telematico della medesima Asmecommm, secondo le indicazioni della lettera di invito- disciplinare di gara;

Dato atto che, essendo scaduti i termini per la presentazione delle offerte, vengono resi pubblici i nominativi dei 5 operatori economici invitati di seguito elencati:

|   | Impresa                                            | Sede Impresa                               |
|---|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1 | SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi & C. s.n.c. | Gangi (PA) 900240 - via Repubblica n.63    |
| 2 | ZAB COSTRUZIONI SRL                                | Favara (AG) 92026 - via G. Rodani n.16     |
| 3 | LANERI COSTRUZIONI di Laneri Geom. Giuseppe        | Leonforte (EN) 94013 - via A. Vivaldi n.11 |
| 4 | FRAMICH SRL                                        | Valverde (CT) 95028 - via Maugeri n.10     |
| 5 | LEDEAR COSTRUZIONI SRL                             | Paternò (CT) 95047 in via Poliziano 8      |

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, preso atto che non risultano presenti rappresentanti di ditte partecipanti alla gara, in presenza continua dei succitati testimoni, inizia le operazioni di gara on-line così come previste dalla lettera d'invito-disciplinare di gara, tramite apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata da Asmecommm;

Il presidente prende atto che, a seguito della suddetta procedura di gara, entro la scadenza dei termini stabiliti, sono pervenute n. 3 offerte sulla piattaforma di Asmecommm, il cui elenco è di seguito riportato in ordine di arrivo delle istanze di partecipazione:

|   | Impresa                                            | protocollo e data presentazione attribuito da ASMEL |
|---|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1 | SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi & C. s.n.c. | Prot. 338725 - 12 /07/2023 ore 10:14                |
| 2 | FRAMICH SRL                                        | Prot. 3388865 - 12 /07/2023 ore 16:02               |
| 3 | LANERI COSTRUZIONI di Laneri Geom. Giuseppe        | Prot. 338939 - 13 /07/2023 ore 09:42                |

Si procede, quindi all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente caricata dalle imprese sopra citate sulla piattaforma telematica, verificando che la documentazione stessa sia rispondente a quanto espressamente richiesto nella lettera di invito.

Dalle sopraccitate verifiche è emerso che:

|   | Impresa                                            | esito   |
|---|----------------------------------------------------|---------|
| 1 | SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi & C. s.n.c. | AMMESSA |
| 2 | FRAMICH SRL                                        | AMMESSA |
| 3 | LANERI COSTRUZIONI di Laneri Geom. Giuseppe        | AMMESSA |

e quindi vengono ammessi alla fase successiva.

A questo punto si procede con l'apertura della busta economica e l'esame delle offerte ai sensi della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n.120/2020, come modificata ed integrata dall'art. 51 della Legge n.108/2021, con il criterio del minor prezzo di cui all'articolo 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. secondo quanto previsto dall'articolo 36, comma 9-bis del D.lgs 50/2016 sull'importo dei lavori a base di gara e con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Pertanto di seguito si riportano i ribassi offerti per le ditte ammesse:

|   | Impresa                                            | RIBASSO OFFERTO |
|---|----------------------------------------------------|-----------------|
| 1 | SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi & C. s.n.c. | 25,272 %        |
| 2 | FRAMICH SRL                                        | 18,090 %        |
| 3 | LANERI COSTRUZIONI di Laneri Geom. Giuseppe        | 33,480 %        |

Tenuto conto che il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, non si procede all'esclusione automatica per come previsto dall'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs 50/2016 pertanto, il Presidente verificate le offerte dà atto che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta è la ditta Laneri Costruzioni con il ribasso offerto del 33,480 % e la seconda migliore offerta è della ditta Spallina Costruzioni con il ribasso del 25,272 %, pertanto, preso atto della procedura fin qui eseguita, si propone di aggiudicare la gara all'operatore economico Laneri Costruzioni, con sede legale in via A.Vivaldi n.11, Leonforte (EN) - C.F. LNRGPP76L02E536M, che ha offerto il ribasso del 33,480 % sull'importo a base d'asta di € 651.971,23, di cui € 24.317,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che determina il netto contrattuale di € 441.832,79, oltre iva.

Si dà atto che la presente costituisce proposta per l'aggiudicazione definitiva, e che dopo la verifica della regolarità dei requisiti generali e speciali dichiarati dalla ditta aggiudicataria si procederà all'adozione di apposito atto di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs 50/2016 e alla successiva stipula del contratto.

La seduta si chiude alle ore 14,00 del 14/07/2023.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Si dà atto che il presente verbale verrà pubblicato nei modi previsti dalla normativa.

Il Presidente di gara: Ing. Filippo Vicino

Il Teste e Segretario Verbalizzante: Ing. Angelo Cocuzza

Il Teste: Geom. Giovanni Armenio

