

	ASMELE Consortile S.C. a r.l. Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli P.Iva: 12236141003	
	www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica	

COMUNE DI ASSORO

Provincia di ENNA

Procedura Negoziata per “Appalto per i Lavori di riqualificazione e per il risanamento della via Angeli del Centro Storico di Assoro” - CUP: I13D18000090002- CIG: 8746731EBF

L’importo dell’appalto è di € 798.890,55 oltre iva di legge

VERBALE DI GARA N. 5 DEL 29 GIUGNO 2021

SEDUTA PUBBLICA

L’anno **duemilaventuno**, il giorno **VENTINOVE** del mese di **GIUGNO** alle ore **09:30** si è tenuta la **QUINTA** seduta di gara telematica per la procedura in oggetto.

Si è riunita la Commissione di gara così composta:

1. arch. Michele SAGGESE - Presidente della Commissione;
2. geom. Edmondo VETRONE- Componente;
3. ing. Carmine MONTANO– Componente e segretario verbalizzante.

Premesso che

- 1) Con Determina del Responsabile del Settore III n. 376 del 10/05/2021 veniva indetta la procedura per l’appalto della prestazione in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del codice D.Lgs. n. 50/2016 e smi, da aggiudicare mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. B) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’articolo 95 del D.Lgs n. 50/2016;
- 2) Il termine finale per il caricamento telematico della documentazione amministrativa e tecnica, firmata digitalmente e marcata temporalmente, e per l’abilitazione lotti-fornitori, è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 31 MAGGIO 2021, come previsto dal TIMING GARA riportato nel disciplinare di gara;
- 3) Con Determina del Responsabile del Settore III n. 186 (RG n.482) del 11/06/2021, è stata nominata la commissione di gara costituita dai componenti sopra indicati;
- 4) Che la prima seduta di gara, come previsto dagli atti di gara (e/o successive comunicazioni inviate ai concorrenti), è stata fissata per il **giorno 15 giugno 2021 alle ore 15:00**;
- 5) Ricapitolando, dunque, al termine delle verifiche amministrative (I FASE) **TUTTI I QUATTRO CONCORRENTI RISULTANO AMMESSI:**

n.	Concorrente	Ammesso	Subappalto	Avvalimento
1	A.R. IMPIANTI S.R.L.	SI	SI	NO
2	SCREPIS GIUSEPPE	SI	SI (100% OG10)	NO
3	Chiofalo Costruzioni s.r.l.	SI	SI (100% OG10)	NO
4	CONSORZIO JONICO SOC. CONS. A R. L.	SI	SI	NO

- 6) In prosieguo, terminata la fase di verifica della documentazione amministrativa si procedeva, ancora in seduta pubblica, a catalogare la documentazione tecnica presentata dai concorrenti, ed al termine la seduta veniva chiusa;
- 7) In data 17 giugno 2021, come risulta dal verbale n.2, si avviava la fase di valutazione delle offerte tecniche prodotte dai concorrenti;
- 8) In data 21 giugno 2021, come risulta dal verbale n.3, si continuava la fase di valutazione delle offerte tecniche prodotte dai concorrenti;
- 9) In data 24 giugno 2021, come risulta dal verbale n.4, si completava la fase di valutazione delle offerte tecniche prodotte dai concorrenti.

Per quanto sopra premesso, il Presidente di Gara dichiara aperta la **seduta PUBBLICA**, i commissari sono collegati tramite l'applicativo GoToMeeting, attraverso il **link**:

<https://global.gotomeeting.com/join/243990565>

Per quanto sopra premesso, il Presidente di Gara dichiara **aperta la Seduta PUBBLICA** finalizzata alla lettura del risultato scaturito dalle valutazioni tecniche ed alla successiva apertura e valutazione dell'offerta tempo e dell'offerta economica.

Si dà atto che sono presenti i seguenti operatori economici ad assistere telematicamente alla procedura di gara:

1. **SIG. Marco Chiofalo Direttore Tecnico della Chiofalo Costruzioni s.r.l.**
2. **SIG.ra Giovanna d'Agostino della ditta A.R. Impianti s.r.l.**

Si procede a dare lettura delle risultanze riportate nel **verbale di gara n. 4**, relativo alle **valutazioni tecniche**, nel quale risultano attribuiti i seguenti punteggi:

PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA - TOTALE	
A.R. IMPIANTI S.R.L	49.000
SCREPIS GIUSEPPE	45.083
Chiofalo Costruzioni s.r.l	47.917
CONSORZIO JONICO SOC. CONS. A R. L	46.667

Relativamente alla valutazione del punteggio da attribuire alle offerte economiche, il disciplinare prevede quanto segue:

ELEMENTO PREZZO:

Il punteggio relativo all'offerta economica sarà assegnato secondo la seguente formula (interpolazione lineare)

$$F_{ij} = F_{max} * (I + P_{min}/P_g)/(I+P_i/P_g)$$

dove

- + F_{ij}= punteggio offerta economica dei concorrenti i-esimo;
- + F_{max} = punteggio massimo assegnabile per il ribasso
- + P_{min} = prezzo minimo offerto dai concorrenti
- + P_i = prezzo offerto dal concorrente
- + P_g= importo complessivo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza

ELEMENTO TEMPO:

a) l'elemento tempo, è costituito dalla riduzione percentuale sul tempo di esecuzione dei lavori **(300 gg)**;

b) alla riduzione percentuale sul tempo:

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);

- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
- i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

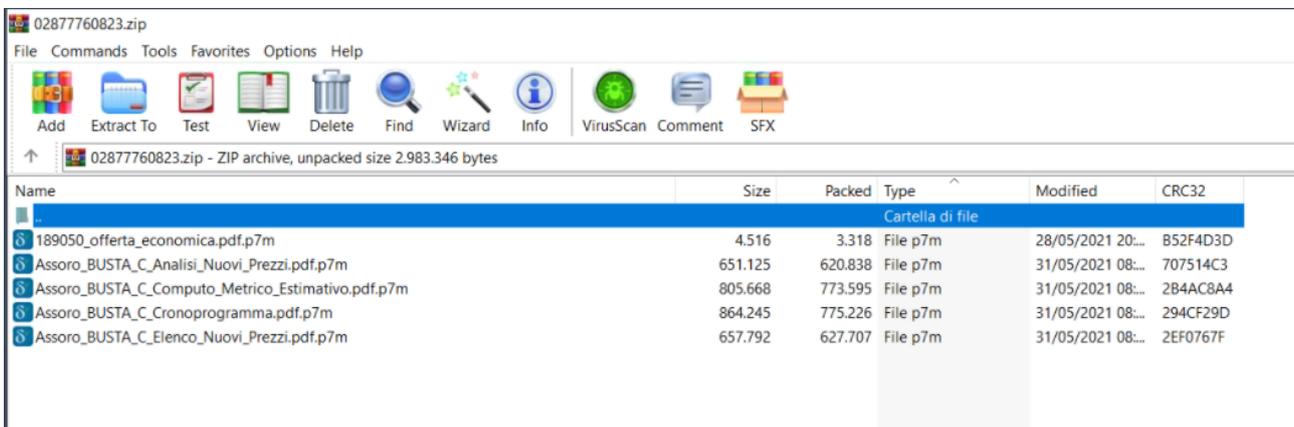
$$V(a)_i = T_i / T_{\max}$$

dove:

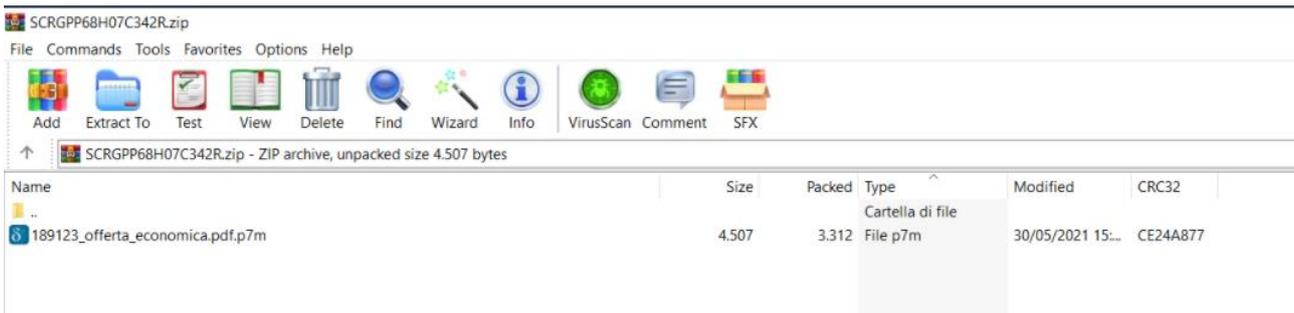
- $V(a)_i$ è il coefficiente della riduzione dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;
- T_i è la riduzione dell'offerta in esame;
- T_{\max} è la massima riduzione offerta (più vantaggiosa per la Stazione appaltante).

Si procede quindi, alla fase di abilitazione, sulla piattaforma, della sezione **OFFERTA ECONOMICA**:

1. DITTA AR IMPIANTI:

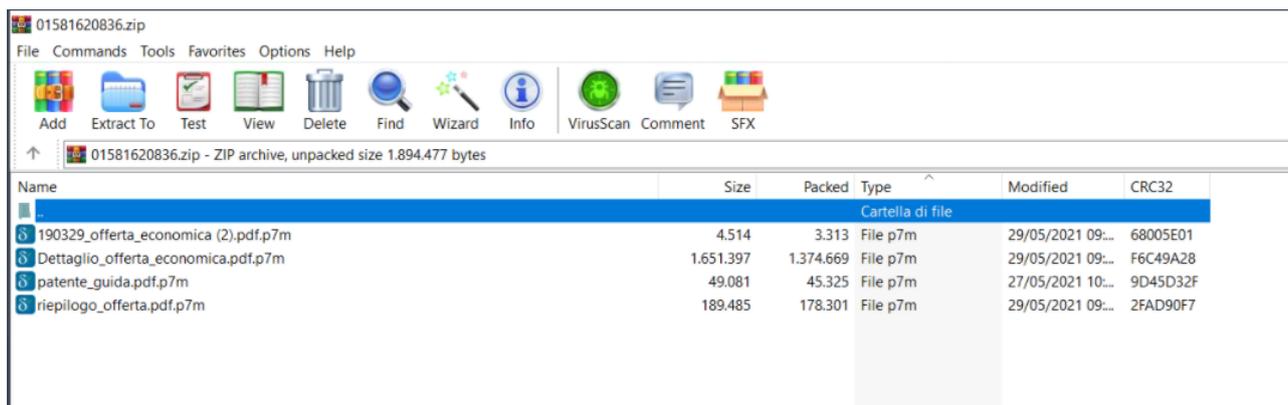


2. DITTA SCREPIS GIUSEPPE:



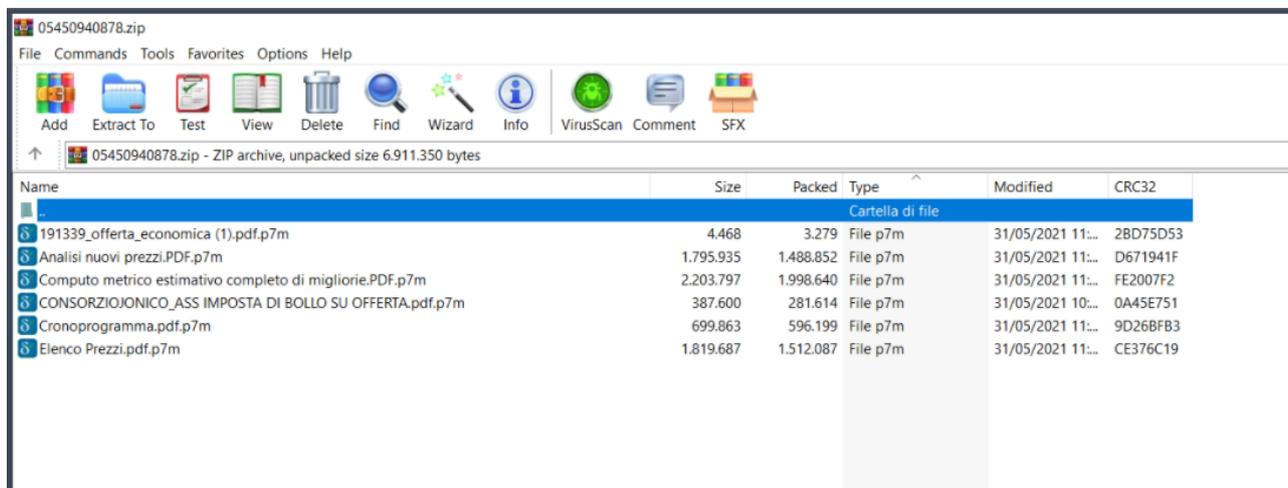
Si prende atto del cronoprogramma presentato nella busta dell'offerta tecnica.

3. DITTA CHIOFALO COSTRUZIONI S.R.L.



Name	Size	Packed	Type	Modified	CRC32
Cartella di file					
190329_offerta_economica (2).pdf.p7m	4.514	3.313	File p7m	29/05/2021 09:...	68005E01
Dettaglio_offerta_economica.pdf.p7m	1.651.397	1.374.669	File p7m	29/05/2021 09:...	F6C49A28
patente_guida.pdf.p7m	49.081	45.325	File p7m	27/05/2021 10:...	9D45D32F
riepilogo_offerta.pdf.p7m	189.485	178.301	File p7m	29/05/2021 09:...	2FAD90F7

4. DITTA CONSORZIO JONICO SOC. CONS. A R. L.



Name	Size	Packed	Type	Modified	CRC32
Cartella di file					
191339_offerta_economica (1).pdf.p7m	4.468	3.279	File p7m	31/05/2021 11:...	28D75D53
Analisi nuovi prezzi.PDF.p7m	1.795.935	1.488.852	File p7m	31/05/2021 11:...	D671941F
Computo metrico estimativo completo di migliorie.PDF.p7m	2.203.797	1.998.640	File p7m	31/05/2021 11:...	FE2007F2
CONSORZIOJONICO_ASS IMPOSTA DI BOLLO SU OFFERTA.pdf.p7m	387.600	281.614	File p7m	31/05/2021 10:...	0A45E751
Cronoprogramma.pdf.p7m	699.863	596.199	File p7m	31/05/2021 11:...	9D26BFB3
Elenco Prezzi.pdf.p7m	1.819.687	1.512.087	File p7m	31/05/2021 11:...	CE376C19

Dopo aver preso atto che tutti gli operatori economici hanno rispettato le modalità di invio previste dagli atti di gara, si procede con l'apertura delle offerte tempo/economiche caricate sulla piattaforma telematica.

Si riportano nelle tabelle seguenti i ribassi sull'Offerta Economica e sull'Offerta Tempo con l'indicazione dei Costi della Sicurezza aziendali interni e il Costo della Manodopera così come caricati dai singoli concorrenti nella piattaforma.

-
-
-
-
-
-

1. ditta AR Impianti:

Codice CIG: 8746731EBF

Totale appalto: € 798.890,55

A seguito del bando di partecipazione alla procedura di gara in oggetto indicato, dopo aver preso piena conoscenza di tutti gli atti tecnici ed amministrativi e di tutte le condizioni contrattuali,

**PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA
INCONDIZIONATA**

Offerta Economica
3,770
Offerta Tempo
10,000
Costi di sicurezza aziendale interni
6.401,00
Costo della manodopera
214.500,00

2. ditta SCREPIS GIUSEPPE

CUP I13D18000090002 – CIG 8746731EBF

Codice CIG: 8746731EBF

Totale appalto: € 798.890,55

A seguito del bando di partecipazione alla procedura di gara in oggetto indicato, dopo aver preso piena conoscenza di tutti gli atti tecnici ed amministrativi e di tutte le condizioni contrattuali,

**PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA
INCONDIZIONATA**

Offerta Economica
16,354
Offerta Tempo
50,000
Costi di sicurezza aziendale interni
12.000,00
Costo della manodopera
214.532,46

3. ditta CHIOFALO COSTRUZIONI S.R.L

Codice CIG: 8746731EBF

Totale appalto: € 798.890,55

A seguito del bando di partecipazione alla procedura di gara in oggetto indicato, dopo aver preso piena conoscenza di tutti gli atti tecnici ed amministrativi e di tutte le condizioni contrattuali,

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA INCONDIZIONATA

Offerta Economica
17,151
Offerta Tempo
40,000
Costi di sicurezza aziendale interni
7.000,00
Costo della manodopera
170.000,00

4. ditta CONSORZIO JONICO SOC. CONS. A R. L

Totale appalto: € 798.890,55

A seguito del bando di partecipazione alla procedura di gara in oggetto indicato, dopo aver preso piena conoscenza di tutti gli atti tecnici ed amministrativi e di tutte le condizioni contrattuali,

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA INCONDIZIONATA

Offerta Economica
2,800
Offerta Tempo
23,330
Costi di sicurezza aziendale interni
7.500,00
Costo della manodopera
214.532,46

Infine, la Commissione procede al calcolo del punteggio finale ovvero alla sommatoria dei punteggi ottenuti da ogni concorrente nelle singole fasi, riportandoli nella seguente tabella:

VALUTAZIONE OFFERTA

Importa Punteggi

1 - 0287760823 - A.R. IMPIANTI S.R.L.

#	Criterio	Max	Punteggio
1	Offerta Economica	10	2.198
2	Offerta Tempo	10	2

2 - SCRGPP68H07C342R - SCREPIS GIUSEPPE

#	Criterio	Max	Punteggio
1	Offerta Economica	10	9.535
2	Offerta Tempo	10	10

3 - 01581620836 - Chiofalo Costruzioni s.r.l.

#	Criterio	Max	Punteggio
1	Offerta Economica	10	10
2	Offerta Tempo	10	8

4 - 05450940878 - CONSORZIO JONICO SOC. CONS. A R. L.

#	Criterio	Max	Punteggio
1	Offerta Economica	10	1.632
2	Offerta Tempo	10	4.666

ID SESSIONE: 1390 | [I provvedimenti](#) | [Testo Grande](#) | [English version](#)

Martedì 29 Giugno 2021 10:20

Modello CSV Scegli file Nessun file selezionato uplc

#	Protocollo	Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Anomalia	Controllo a campione	Offerta tecnica	Offerta temporale	Offerta economica
1	189050 del 21/05/2021 Assegnato dal sistema	0287760823	A.R. IMPIANTI S.R.L.	SI	No	No	49	2	2.198
2	189123 del 24/05/2021 Assegnato dal sistema	SCRGPP68H07C342R	SCREPIS GIUSEPPE Secondo	SI	No	No	45.083	10	9.535
3	190329 del 26/05/2021 Assegnato dal sistema	01581620836	Chiofalo Costruzioni s.r.l. Aggiudicatario	SI	No	No	47.917	8	10
4	191339 del 31/05/2021 Assegnato dal sistema	05450940878	CONSORZIO JONICO SOC. CONS. A R. L.	SI	No	No	46.667	4.666	1.632

Invia la comunicazione di ammissione agli operatori economici non esclusi.

Successivamente la commissione procede a stilare **la graduatoria finale** come di seguito riportata:

Protocollo	Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Offerta tecnica	Offerta temporale	Offerta economica	Offerta economica migliorativa	Totale
190329 del 26/05/2021	01581620836	Chiofalo Costruzioni s.r.l. - Aggiudicatario	S	47.917	8	10	0	65.917
189123 del 24/05/2021	SCRGPP68H07C342R	SCREPIS GIUSEPPE - Secondo	S	45.083	10	9.535	0	64.618
189050 del 21/05/2021	02877760823	A.R. IMPIANTI S.R.L. -	S	49	2	2.198	0	53.198
191339 del 31/05/2021	05450940878	CONSORZIO JONICO SOC. CONS. A.R. L. -	S	46.667	4.668	1.632	0	52.965

■ Aggiudicatario
■ Secondo classificato
■ Escluso
■ Non Ammesso

La commissione, dunque, preso atto delle risultanze di cui sopra, ai sensi degli artt. 32 e 33 del Codice, propone al RUP di aggiudicare **“Appalto per i Lavori di riqualificazione e per il risanamento della via Angeli del Centro Storico di Assoro” - CUP: I13D18000090002- CIG: 8746731EBF** al concorrente **CHIOFALO COSTRUZIONE S.R.L.** che ha raggiunto il punteggio complessivo di **65.917** su 100, e che ha offerto **un ribasso del 17,151%** sull'importo a base d'asta di € 757.327,01, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 41.563,54, da cui scaturisce **un importo netto pari ad € 627.439,93** (oltre IVA così come per legge) impegnandosi ad eseguire i lavori applicando una **riduzione sul tempo** di esecuzione del **40%** rispetto a quelli posti a base di gara.

Ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 non si deve verificare l'anomalia.

In ogni caso si rappresenta che, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 95, c. 10 e art. 97, c. 5, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), per quanto attiene al solo costo della manodopera, occorrerà verificare altresì se: il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16.

Alle ore 10,30 si chiude la Seduta Pubblica.

Il presente verbale, previa sottoscrizione da parte dei commissari, verrà trasmesso al RUP per gli adempimenti di competenza.

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto

Il presidente: Arch. Michele SAGGESE
 Il componente: geom. Edmondo VETRONE
 Il componente/segretario: ing. Carmine MONTANO

Il presente documento è sottoscritto con firma elettronica ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 come modificato dal D.Lgs. 13 dicembre 2017, n. 217 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.